

411301



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- La sottoscritta Parisi Teresa, nata a Brindisi il 14/02/1951, in qualità di assegnataria dell' alloggio ERP sito a Brindisi in viale Grecia, 6 scala G int. 2 cod. Individuativo di posizione contabile : 111.01.075. 3649-1, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€5.605,10=** per canoni di locazione e servizi già scaduti al **31/08/2018**;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **volver estinguere il predetto debito** ai sensi dell'art. 4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto;
- **Acconto** di **€140,00*=** pari alla metà del 5% del dovuto sull'intero debito;
- La seconda metà del 5% pari ad €140,00= in data 31/12/2019;
- La restante differenza a saldo sul totale dovuto di **€5.325,00=** in N° 48 rate
 - decorrenti a far data dal **30/09/2019** dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 27/08/2019

L'assegnataria :

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittoria Serinelli)

Brindisi, 27/08/2019

Identificato su esibizione di Carta d'identità che si allega alla presente rateizzazione.

Si allega copia di versamento.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 5.325,00**Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**Modalità di Restituzione: **48 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 114,49	€ 3,55	€ 110,94	€ 83,43	€ 5.214,06
rata n. 2	€ 114,41	€ 3,48	€ 110,94	€ 79,95	€ 5.103,13
rata n. 3	€ 114,34	€ 3,40	€ 110,94	€ 76,55	€ 4.992,19
rata n. 4	€ 114,27	€ 3,33	€ 110,94	€ 73,22	€ 4.881,25
rata n. 5	€ 114,19	€ 3,25	€ 110,94	€ 69,96	€ 4.770,31
rata n. 6	€ 114,12	€ 3,18	€ 110,94	€ 66,78	€ 4.659,38
rata n. 7	€ 114,04	€ 3,11	€ 110,94	€ 63,68	€ 4.548,44
rata n. 8	€ 113,97	€ 3,03	€ 110,94	€ 60,65	€ 4.437,50
rata n. 9	€ 113,90	€ 2,96	€ 110,94	€ 57,69	€ 4.326,56
rata n. 10	€ 113,82	€ 2,88	€ 110,94	€ 54,80	€ 4.215,63
rata n. 11	€ 113,75	€ 2,81	€ 110,94	€ 51,99	€ 4.104,69
rata n. 12	€ 113,67	€ 2,74	€ 110,94	€ 49,26	€ 3.993,75
Tot. 1° anno:	€ 1.368,97	€ 37,72	€ 1.331,25		
Rimanente:	€ 4.043,01	€ 49,26	€ 3.993,75		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 113,60	€ 2,66	€ 110,94	€ 46,59	€ 3.882,81
rata n. 14	€ 113,53	€ 2,59	€ 110,94	€ 44,01	€ 3.771,88
rata n. 15	€ 113,45	€ 2,51	€ 110,94	€ 41,49	€ 3.660,94
rata n. 16	€ 113,38	€ 2,44	€ 110,94	€ 39,05	€ 3.550,00
rata n. 17	€ 113,30	€ 2,37	€ 110,94	€ 36,68	€ 3.439,06
rata n. 18	€ 113,23	€ 2,29	€ 110,94	€ 34,39	€ 3.328,13
rata n. 19	€ 113,16	€ 2,22	€ 110,94	€ 32,17	€ 3.217,19
rata n. 20	€ 113,08	€ 2,14	€ 110,94	€ 30,03	€ 3.106,25
rata n. 21	€ 113,01	€ 2,07	€ 110,94	€ 27,96	€ 2.995,31
rata n. 22	€ 112,93	€ 2,00	€ 110,94	€ 25,96	€ 2.884,38
rata n. 23	€ 112,86	€ 1,92	€ 110,94	€ 24,04	€ 2.773,44
rata n. 24	€ 112,79	€ 1,85	€ 110,94	€ 22,19	€ 2.662,50
Tot. 2° anno:	€ 1.358,32	€ 27,07	€ 1.331,25		
Dall'inizio:	€ 2.727,29	€ 64,79	€ 2.662,50		
Rimanente:	€ 2.684,69	€ 22,19	€ 2.662,50		
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 112,71	€ 1,78	€ 110,94	€ 20,41	€ 2.551,56
rata n. 26	€ 112,64	€ 1,70	€ 110,94	€ 18,71	€ 2.440,63
rata n. 27	€ 112,56	€ 1,63	€ 110,94	€ 17,08	€ 2.329,69
rata n. 28	€ 112,49	€ 1,55	€ 110,94	€ 15,53	€ 2.218,75
rata n. 29	€ 112,42	€ 1,48	€ 110,94	€ 14,05	€ 2.107,81
rata n. 30	€ 112,34	€ 1,41	€ 110,94	€ 12,65	€ 1.996,88
rata n. 31	€ 112,27	€ 1,33	€ 110,94	€ 11,32	€ 1.885,94
rata n. 32	€ 112,19	€ 1,26	€ 110,94	€ 10,06	€ 1.775,00
rata n. 33	€ 112,12	€ 1,18	€ 110,94	€ 8,88	€ 1.664,06
rata n. 34	€ 112,05	€ 1,11	€ 110,94	€ 7,77	€ 1.553,13
rata n. 35	€ 111,97	€ 1,04	€ 110,94	€ 6,73	€ 1.442,19
rata n. 36	€ 111,90	€ 0,96	€ 110,94	€ 5,77	€ 1.331,25

Tot. 3° anno:	€ 1.347,67	€ 16,42	€ 1.331,25
----------------------	-------------------	----------------	-------------------

Dall'inizio:	€ 4.074,96	€ 81,21	€ 3.993,75
---------------------	-------------------	----------------	-------------------

Rimanente:	€ 1.337,02	€ 5,77	€ 1.331,25
-------------------	-------------------	---------------	-------------------

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 111,83	€ 0,89	€ 110,94	€ 4,88	€ 1.220,31
rata n. 38	€ 111,75	€ 0,81	€ 110,94	€ 4,07	€ 1.109,38
rata n. 39	€ 111,68	€ 0,74	€ 110,94	€ 3,33	€ 998,44
rata n. 40	€ 111,60	€ 0,67	€ 110,94	€ 2,66	€ 887,50
rata n. 41	€ 111,53	€ 0,59	€ 110,94	€ 2,07	€ 776,56
rata n. 42	€ 111,46	€ 0,52	€ 110,94	€ 1,55	€ 665,63
rata n. 43	€ 111,38	€ 0,44	€ 110,94	€ 1,11	€ 554,69
rata n. 44	€ 111,31	€ 0,37	€ 110,94	€ 0,74	€ 443,75
rata n. 45	€ 111,23	€ 0,30	€ 110,94	€ 0,44	€ 332,81
rata n. 46	€ 111,16	€ 0,22	€ 110,94	€ 0,22	€ 221,88
rata n. 47	€ 111,09	€ 0,15	€ 110,94	€ 0,07	€ 110,94
rata n. 48	€ 111,01	€ 0,07	€ 110,94		
Tot. 4° anno:	€ 1.337,02	€ 5,77	€ 1.331,25		
Dall'inizio:	€ 5.411,98	€ 86,98	€ 5.325,00		

Interessi complessivi calcolati: **€ 86,98**Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 5.411,98**Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **1,63%**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc.	Int.
111010753649	1 PARISI TERESA	BRINDISI	VIALE GRECIA	6 G	2

Estratto Conto 2018111010753649 1 **PARISI TERESA**

VIALE GRECIA 6 G 2 72100 BRINDISI

Provvedimento: Voltura Del
29/06/2010 N. 601

In Locazione dal: 01/07/2010 Al:

Competenze Anno 2018**Situazione Anni Precedenti**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
Gen	17,73	10/01/2018			0			0,00	SOMME RIVENIENTI DALLA POSIZIONE DELL'EX ASSEGNATARIO MORA 2010	8694,08	
Gen		09/01/2018	17,73	203	0			0,00	VERSAMENTI 2010		429,99
Gen		09/01/2018	147,77	428	147,77	0		0,00	C/COMPETENZE		
Gen	147,77	10/01/2018			0			0,00	VERSAMENTI 2010		
Feb	147,77	10/02/2018			147,77			0,00	C/COMPETENZE		
Feb		01/02/2018	147,77	686	0	0		0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2010		50
Mar	147,77	10/03/2018			147,77			0,00	COMPETENZE 2010	611,65	
Mar		06/03/2018	147,77	266	0	0		0,00	MORA 2011	0,01	
Apr	147,77	10/04/2018			147,77			0,00	INTERESSI DI RATEO 2011	124,89	
Apr		03/04/2018	147,77	594	0	0		0,00	VERSAMENTI 2011		599,7
Mag	147,77	10/05/2018			147,77			0,00	C/COMPETENZE		
Mag		02/05/2018	147,77	647	0	0		0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		500
Giu	147,77	10/06/2018			147,77			0,00	COMPETENZE 2011	653,63	
Giu		13/06/2018	147,77	102	0	3	0,3	0,00	MORA 2012	0,04	
Lug	147,77	10/07/2018			147,77			0,00	VERSAMENTI 2012		660,29
Lug		03/07/2018	147,77	514	0	0		0,00	C/COMPETENZE		
Ago	147,77	10/08/2018			147,77			0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		500
Ago		02/08/2018	147,77	327	0	0		0,00	COMPETENZE 2011	653,63	
Set	147,77	10/09/2018			147,77			0,00	MORA 2012	0,04	
Set		01/09/2018	147,77	339	0	0		0,00	VERSAMENTI 2012		660,29
Ott	147,77	10/10/2018			147,77			0,00	C/COMPETENZE		
Ott		03/10/2018	147,77	286	0	0		0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		600
Nov	147,77	10/11/2018			147,77			0,00	COMPETENZE 2012	660,29	
Nov		14/11/2018	147,77	160	0	4	0,3	0,00	VERSAMENTI 2013		674,35
Dic	147,77	10/12/2018			147,77			0,00	C/COMPETENZE		
Dic		03/12/2018	147,77	247	0	0		0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		600
									COMPETENZE 2012	660,29	
									VERSAMENTI 2013		674,35
									C/COMPETENZE		
									VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		600
									COMPETENZE 2013	674,35	
									MORA 2014	0,04	
									VERSAMENTI 2014		673,02
									C/COMPETENZE		
									VERSAMENTI C/RESIDUI 2014		450
									COMPETENZE 2014	673,02	
									MORA 2015	0,07	
									VERSAMENTI 2015		1114,91
									C/COMPETENZE		
									VERSAMENTI		

Riepilogo - Anno 2018

Totale competenze Dovute - Anno 2018

1.790,97

-

Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2018

1.790,97

=

Totale Debito in C/Competenza - Anno 2018

0,00

+

Int. di Mora - Anno 2018

0,01

=

Totale Debito Anno 2018

0,01

C/RESIDUI 2015		650
COMPETENZE 2015	1114,91	
VERSAMENTI 2016		1158,13
C/COMPETENZE VERSAMENTI C/RESIDUI 2016		550
COMPETENZE 2016	1108,13	
MORA 2017	0,03	
VERSAMENTI 2017		1802,12
C/COMPETENZE COMPETENZE 2017	1802,12	
Totali	16.117,60	10.512,51
Totale Debito Anni Prec.	5.605,09	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	5.605,09
Debito Anno 2018	0,01
Totale Debito al 31/12/2018	5.605,10

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2010	19/11/2010	8628,7	0	85,43	31/12/2009	C
2011	05/12/2011	8450,99	0	124,89	31/10/2010	C
2012	12/12/2012	8153,79	0	198,87	31/12/2011	C
2013	08/11/2013	7590,08	0	185,12	31/12/2012	C
2014	18/11/2014	623,5	0	68,5	31/12/2013	R
2016	29/12/2015	6336,52	0	31,52	31/12/2014	C
		39.783,58				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2010	30/12/2010	50	0	96813
2010	30/01/2011	50	0	96813
2010	28/02/2011	50	0	96813
2010	28/03/2011	50	0	96813
2010	28/04/2011	50	0	96813
2010	28/05/2011	50	0	96813
2010	28/06/2011	50	0	96813
2010	28/07/2011	50	0	96813
2010	28/08/2011	50	0	96813
2010	28/09/2011	50	0	96813
2010	28/10/2011	50	0	96813
2010	28/11/2011	8078,7	0	15642544
2011	30/01/2012	50	0	96813
2011	29/02/2012	50	0	96813
2011	29/03/2012	50	0	96813
2011	29/04/2012	50	0	96813
2011	29/05/2012	50	0	96813
2011	29/06/2012	50	0	96813
2011	29/07/2012	50	0	96813
2011	29/08/2012	50	0	96813
2011	29/09/2012	50	0	96813
2011	29/10/2012	50	0	96813

2011	29/11/2012	50	0	96813
2011	29/12/2012	7900,99	0	15298450
2012	31/12/2012	50	0	96813
2012	31/01/2013	50	0	96813
2012	28/02/2013	50	0	96813
2012	28/03/2013	50	0	96813
2012	28/04/2013	50	0	96813
2012	28/05/2013	50	0	96813
2012	28/06/2013	50	0	96813
2012	28/07/2013	50	0	96813
2012	28/08/2013	50	0	96813
2012	28/09/2013	50	0	96813
2012	28/10/2013	50	0	96813
2012	28/11/2013	7603,79	0	14722990
2013	30/11/2013	50	0	96813
2013	30/12/2013	50	0	96813
2013	30/01/2014	50	0	96813
2013	28/02/2014	50	0	96813
2013	28/03/2014	50	0	96813
2013	28/04/2014	50	0	96813
2013	28/05/2014	50	0	96813
2013	28/06/2014	50	0	96813
2013	28/07/2014	50	0	96813
2013	28/08/2014	50	0	96813
2013	28/09/2014	50	0	96813
2013	28/10/2014	7040,08	0	13631495
2014	20/12/2014	50	0	96813
2014	20/01/2015	50	0	96813
2014	20/02/2015	50	0	96813
2014	20/03/2015	50	0	96813
2014	20/04/2015	50	0	96813
2014	20/05/2015	50	0	96813
2014	20/06/2015	50	0	96813
2014	20/07/2015	50	0	96813
2014	20/08/2015	50	0	96813
2014	20/09/2015	50	0	96813
2014	20/10/2015	50	0	96813
2014	20/11/2015	6373,5	0	12340816
2016	29/01/2016	50	0	96813
2016	29/02/2016	50	0	96813
2016	29/03/2016	50	0	96813
2016	29/04/2016	50	0	96813
2016	29/05/2016	50	0	96813
2016	29/06/2016	50	0	96813
2016	29/07/2016	50	0	96813
2016	29/08/2016	50	0	96813
2016	29/09/2016	50	0	96813
2016	29/10/2016	50	0	96813
2016	29/11/2016	50	0	96813
2016	29/12/2016	5786,52	0	11204265
		46.083,58		89.230.218

Stampa richiesta da: iacp del: 27/08/2019 12:03:06

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPosta

€ sul C/C n. 00237727 di Euro 140,00=

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E 1° versamento del
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 5%

ESEGUITO DA

PARISI TERESA	
Viale Grecia, 6/6/2	
VIA - PIAZZA	111. di. 075. 3649/1
CAP	7100
LOCALITA'	BRINDISI

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.

La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

87/169 03 07-08-19 P 0012
 0012 0076 €*140.00*
 00 000000237727 €*1.50*
 190807-084254-62003657

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito -

€ sul C/C n. 00237727 di Euro 1

TD 451

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' \
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E 1° vl
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 5%

ESEGUITO DA

PARISI Teresa	
111. di. 075. 3649/1	
VIA - PIAZZA	Viale Grecia, 6
CAP	7100
LOCALITA'	BRINDISI

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
codice bancopostaIMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA
importo in euro

0

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPosta

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito -

 **REPUBBLICA ITALIANA**
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
COMUNE DI / MUNICIPALITY
BRINDISI

CA35772DS



COGNOME / SURNAME
PARISI
NOME / NAME
TERESA
LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
BRINDISI (BR) 14.02.1951
SESSO / SEX
F
STATURA / HEIGHT
158
EMISSIONE / ISSUING
04.04.2019
FIRMA DEL TITOLARE
HOLDER'S SIGNATURE



663603

C<ITACA35772DS1<<<<<<<<<<<<<<<<
5102149F3002142ITA<<<<<<<<<<<<<<<<2
PARISI<<TERESA<<<<<<<<<<<<<<<<