

411654



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Il sottoscritto Placi Antonio, nato a Brindisi il 10/10/1959, in qualità di familiare delegato dal Sig. Zecca Gianluca assegnatario di un alloggio ERP, impossibilitato per motivi di lavoro a sottoscrivere il presente atto ricognitivo di debito, cod. individuativo di posizione contabile : 251.01.106.0660-1 ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€2.790,64-330,00*)€2.460,64=** per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2017;

- L'anno 2018 è stato per intero pagato;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito**, ai sensi dell'art.4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto;
- **acconto €123,03*=**; la restante differenza a saldo di **€2.337,61=** sino al 31/12/2018 in :
 - **N°24 rate** decorrenti a far data dal **30/04/2019** dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile
- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;

2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 05/03/2019

P. L'assegnatario il familiare delegato :

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 05/03/2019

Identificato su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

- Si allega copia di rendiconto 2018; copia di versamento, e copia di estratto conto al 31/12/2017.

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
251011060660	1 ZECCA GIANLUCA	BRINDISI	P.ZA LOCCHI	4	A	4

Estratto Conto 2017251011060660 1 **ZECCA GIANLUCA**

P.ZA LOCCHI 4 A 4 72011 BRINDISI

Provvedimento: Sanatoria Del
25/02/2009 N. 192

In Locazione dal: 10/06/1989 Al:

Competenze Anno 2017

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	18,85	10/01/2017			0	31		0,00
Gen	157,16	10/01/2017			157,16	31	0,3	0,04
Feb	157,16	10/02/2017			314,32	28	0,3	0,07
Mar	157,16	10/03/2017			471,48	31	0,3	0,12
Apr	157,16	10/04/2017			628,64	30	0,3	0,16
Mag	157,16	10/05/2017			785,8	31	0,3	0,20
Giu	157,16	10/06/2017			942,9601	30	0,3	0,23
Lug	157,16	10/07/2017			1100,1201	31	0,3	0,28
Ago	157,16	10/08/2017			1257,2802	31	0,3	0,32
Set	157,16	10/09/2017			1414,4402	30	0,3	0,35
Ott	157,16	10/10/2017			1571,6002	31	0,3	0,40
Nov	157,16	10/11/2017			1728,7603	30	0,3	0,43
Dic	157,16	10/12/2017			1885,9203	21	0,3	0,33

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
MORA 2009	0,6	
VERSAMENTI 2009		176,16
C/COMPETENZE 2009		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2009		53,45
COMPETENZE 2009	357,25	
MORA 2010	1,23	
VERSAMENTI 2010		25
C/COMPETENZE 2010		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2010		249,02
COMPETENZE 2010	303	
MORA 2011	2,22	
VERSAMENTI 2011		3
C/COMPETENZE 2011		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		158,02
COMPETENZE 2011	303	
MORA 2012	1,49	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		51,7
COMPETENZE 2012	303	
MORA 2013	1,46	
VERSAMENTI 2013		326,01
C/COMPETENZE 2013		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		607,14
COMPETENZE 2013	451,01	
MORA 2014	0,73	
VERSAMENTI 2014		3
C/COMPETENZE 2014		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2014		100
COMPETENZE 2014	303	
MORA 2015	0,73	
COMPETENZE 2015	303	
MORA 2016	0,73	
COMPETENZE 2016	303	
Totali	2.635,45	1.752,50

Riepilogo - Anno 2017

Totale competenze Dovute - Anno 2017	1.904,77	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2017	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2017	1.904,77	+
Int. di Mora - Anno 2017	2,92	=
Totale Debito Anno 2017	1.907,69	

€ 2.387,61

Totale Debito Anni Prec.	882,95
-----------------------------	--------

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	882,95
Debito Anno 2017	1.907,69
Totale Debito al 31/12/2017	2.790,64

Data	Testo
07/04/2009	07/04/2009: IL DEBITO/CREDITO DA ATTRIBUIRE ALL'INQUILINO SARA' CALCOLATO SUL TOTALE DELL'E.C. AL 31/01/2009 DEL PRECEDENTE INTESTATARIO DELL'ALLOGGIO. SITUAZIONE CONTABILE AL 31/01/2009 INTESTATARIO PRECEDENTE: C 129,2 Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (129,2 - 70% = 0)

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2012	16/10/2012	310,22		0	7,57	31/12/2011
		310,22				C

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2012	30/11/2012	51,7	0	100105
2012	30/12/2012	51,7	0	100105
2012	30/01/2013	51,7	0	100105
2012	28/02/2013	51,7	0	100105
2012	28/03/2013	51,7	0	100105
2012	28/04/2013	51,7	0	100105
		310,20		600.630

Stampa richiesta da: iacp del: 05/03/2019 10:55:03

Cognome... PLACI
 Nome... ANTONIO
 nato il... 10/10/1959
 (atto n. 1413 P. I S. A.)
 a BRINDISI
 Cittadinanza... ITALIANA
 Residenza... BRINDISI
 Via... PIAZZA PIETRO COLLETTA 11/6
 Stato civile...
 Professione... AUTISTA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... mt. 1.75
 Capelli... CASTANI
 Occhi... CASTANI
 Segni particolari...

Firma del titolare... *Placi*
 BRINDISI 31/05/2012
 IL SINDACO
 STRUTTORE AMM.VO
 INCARICATO DEL SINDACO
 Uff. Stato Civile Anagrafe
 MARIA GRAZIA GIOIA
Maria Grazia Gioia
 COMUNE DI BRINDISI
 € 0,26
 DIRITTO DI SEQUESTRO
 BRINDISI
 € 5,16
 CARTE D'IDENTITÀ

451-170000000120363-3551/10000 Pag. 1777/5001 [003]

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPost

€ sul C/C n. 00237727 di Euro 123,03 =

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
 IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E *Acconto per*
 IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 *Morosità del 31.12.2018*

ESEGUITO DA

Lecca Gianluca
 951.05.146.0660 P8
 VIA - PIAZZA *Locchi, 4 A/4*
 CAP *7204*
 LOCALITA' *BRINDISI*

87/143 04 01-03-19 P 0007
 VCYL 0032 €*123.03*
 C/C 000000237727 €*1,50*
 DEM 190301-074432-18319941

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
 La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
 DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO



2. 790,64
330,00

- 2.460,64

x.5% € 123,03=

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 2.337,61**

Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**

Modalità di Restituzione: **24 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 98,96	€ 1,56	€ 97,40	€ 17,92	€ 2.240,21
rata n. 2	€ 98,89	€ 1,49	€ 97,40	€ 16,43	€ 2.142,81
rata n. 3	€ 98,83	€ 1,43	€ 97,40	€ 15,00	€ 2.045,41
rata n. 4	€ 98,76	€ 1,36	€ 97,40	€ 13,64	€ 1.948,01
rata n. 5	€ 98,70	€ 1,30	€ 97,40	€ 12,34	€ 1.850,61
rata n. 6	€ 98,63	€ 1,23	€ 97,40	€ 11,10	€ 1.753,21
rata n. 7	€ 98,57	€ 1,17	€ 97,40	€ 9,93	€ 1.655,81
rata n. 8	€ 98,50	€ 1,10	€ 97,40	€ 8,83	€ 1.558,41
rata n. 9	€ 98,44	€ 1,04	€ 97,40	€ 7,79	€ 1.461,01
rata n. 10	€ 98,37	€ 0,97	€ 97,40	€ 6,82	€ 1.363,61
rata n. 11	€ 98,31	€ 0,91	€ 97,40	€ 5,91	€ 1.266,21
rata n. 12	€ 98,24	€ 0,84	€ 97,40	€ 5,06	€ 1.168,81

Tot. 1° anno: € 1.183,22 € 14,42 € 1.168,81

Rimanente: € 1.173,87 € 5,06 € 1.168,81

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 98,18	€ 0,78	€ 97,40	€ 4,29	€ 1.071,40
rata n. 14	€ 98,11	€ 0,71	€ 97,40	€ 3,57	€ 974,00
rata n. 15	€ 98,05	€ 0,65	€ 97,40	€ 2,92	€ 876,60
rata n. 16	€ 97,98	€ 0,58	€ 97,40	€ 2,34	€ 779,20
rata n. 17	€ 97,92	€ 0,52	€ 97,40	€ 1,82	€ 681,80
rata n. 18	€ 97,85	€ 0,45	€ 97,40	€ 1,36	€ 584,40
rata n. 19	€ 97,79	€ 0,39	€ 97,40	€ 0,97	€ 487,00
rata n. 20	€ 97,73	€ 0,32	€ 97,40	€ 0,65	€ 389,60
rata n. 21	€ 97,66	€ 0,26	€ 97,40	€ 0,39	€ 292,20
rata n. 22	€ 97,60	€ 0,19	€ 97,40	€ 0,19	€ 194,80
rata n. 23	€ 97,53	€ 0,13	€ 97,40	€ 0,06	€ 97,40
rata n. 24	€ 97,47	€ 0,06	€ 97,40		

Tot. 2° anno: € 1.173,87 € 5,06 € 1.168,81

Dall'inizio: € 2.357,09 € 19,48 € 2.337,61

Interessi complessivi calcolati: **€ 19,48**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 2.357,09**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,83%**
