

414225



## RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Il sottoscritto Summa Cosimo, nata a Brindisi il 15/01/1953 e residente a Erchie alla via F. Petrarca, 56 scala D int.2, in qualità di assegnatario di un alloggio ERP cod. utente: 111.06.002.3613/0 ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

### RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€(7.728,75-900,00)\***=per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2017\*;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

### Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 di cui si accetta il contenuto;
- **acconto €339,00\***, la restante differenza a saldo di **€6.489,75=** in :
  - N°48 rate decorrenti a far data dal 30/01/2019 dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile;
- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

### Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

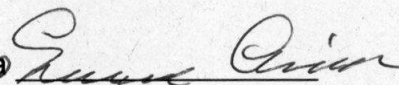
mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 29/11/2018

L'assegnatario



Il Responsabile del Procedimento

( Rag. Francesco Crust)

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

( Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 29/11/2018

Identificata su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.





## Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 6.489,75**

Tasso di Interesse Annuo: **0,30%**

Modalità di Restituzione: **48 rate mensili**

| <b>1° anno</b>       | <b>Importo Rata</b> | <b>Quota<br/>Interessi</b> | <b>Quota<br/>Capitale</b> | <b>Interessi<br/>Residui</b> | <b>Capitale<br/>Residuo</b> |
|----------------------|---------------------|----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| rata n. 1            | € 136,83            | € 1,62                     | € 135,20                  | € 38,13                      | € 6.354,55                  |
| rata n. 2            | € 136,79            | € 1,59                     | € 135,20                  | € 36,54                      | € 6.219,34                  |
| rata n. 3            | € 136,76            | € 1,55                     | € 135,20                  | € 34,98                      | € 6.084,14                  |
| rata n. 4            | € 136,72            | € 1,52                     | € 135,20                  | € 33,46                      | € 5.948,94                  |
| rata n. 5            | € 136,69            | € 1,49                     | € 135,20                  | € 31,98                      | € 5.813,73                  |
| rata n. 6            | € 136,66            | € 1,45                     | € 135,20                  | € 30,52                      | € 5.678,53                  |
| rata n. 7            | € 136,62            | € 1,42                     | € 135,20                  | € 29,10                      | € 5.543,33                  |
| rata n. 8            | € 136,59            | € 1,39                     | € 135,20                  | € 27,72                      | € 5.408,13                  |
| rata n. 9            | € 136,56            | € 1,35                     | € 135,20                  | € 26,36                      | € 5.272,92                  |
| rata n. 10           | € 136,52            | € 1,32                     | € 135,20                  | € 25,05                      | € 5.137,72                  |
| rata n. 11           | € 136,49            | € 1,28                     | € 135,20                  | € 23,76                      | € 5.002,52                  |
| rata n. 12           | € 136,45            | € 1,25                     | € 135,20                  | € 22,51                      | € 4.867,31                  |
| <b>Tot. 1° anno:</b> | <b>€ 1.639,68</b>   | <b>€ 17,24</b>             | <b>€ 1.622,44</b>         |                              |                             |
| <b>Rimanente:</b>    | <b>€ 4.889,82</b>   | <b>€ 22,51</b>             | <b>€ 4.867,31</b>         |                              |                             |
| <b>2° anno</b>       | <b>Importo Rata</b> | <b>Quota<br/>Interessi</b> | <b>Quota<br/>Capitale</b> | <b>Interessi<br/>Residui</b> | <b>Capitale<br/>Residuo</b> |
| rata n. 13           | € 136,42            | € 1,22                     | € 135,20                  | € 21,29                      | € 4.732,11                  |
| rata n. 14           | € 136,39            | € 1,18                     | € 135,20                  | € 20,11                      | € 4.596,91                  |
| rata n. 15           | € 136,35            | € 1,15                     | € 135,20                  | € 18,96                      | € 4.461,70                  |
| rata n. 16           | € 136,32            | € 1,12                     | € 135,20                  | € 17,85                      | € 4.326,50                  |
| rata n. 17           | € 136,28            | € 1,08                     | € 135,20                  | € 16,77                      | € 4.191,30                  |
| rata n. 18           | € 136,25            | € 1,05                     | € 135,20                  | € 15,72                      | € 4.056,09                  |
| rata n. 19           | € 136,22            | € 1,01                     | € 135,20                  | € 14,70                      | € 3.920,89                  |
| rata n. 20           | € 136,18            | € 0,98                     | € 135,20                  | € 13,72                      | € 3.785,69                  |
| rata n. 21           | € 136,15            | € 0,95                     | € 135,20                  | € 12,78                      | € 3.650,48                  |
| rata n. 22           | € 136,12            | € 0,91                     | € 135,20                  | € 11,86                      | € 3.515,28                  |
| rata n. 23           | € 136,08            | € 0,88                     | € 135,20                  | € 10,99                      | € 3.380,08                  |
| rata n. 24           | € 136,05            | € 0,85                     | € 135,20                  | € 10,14                      | € 3.244,88                  |
| <b>Tot. 2° anno:</b> | <b>€ 1.634,81</b>   | <b>€ 12,37</b>             | <b>€ 1.622,44</b>         |                              |                             |
| <b>Dall'inizio:</b>  | <b>€ 3.274,48</b>   | <b>€ 29,61</b>             | <b>€ 3.244,88</b>         |                              |                             |
| <b>Rimanente:</b>    | <b>€ 3.255,02</b>   | <b>€ 10,14</b>             | <b>€ 3.244,88</b>         |                              |                             |

| 3° anno              | Importo Rata      | Quota Interessi | Quota Capitale    | Interessi Residui | Capitale Residuo |
|----------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-------------------|------------------|
| rata n. 25           | € 136,01          | € 0,81          | € 135,20          | € 9,33            | € 3.109,67       |
| rata n. 26           | € 135,98          | € 0,78          | € 135,20          | € 8,55            | € 2.974,47       |
| rata n. 27           | € 135,95          | € 0,74          | € 135,20          | € 7,81            | € 2.839,27       |
| rata n. 28           | € 135,91          | € 0,71          | € 135,20          | € 7,10            | € 2.704,06       |
| rata n. 29           | € 135,88          | € 0,68          | € 135,20          | € 6,42            | € 2.568,86       |
| rata n. 30           | € 135,85          | € 0,64          | € 135,20          | € 5,78            | € 2.433,66       |
| rata n. 31           | € 135,81          | € 0,61          | € 135,20          | € 5,17            | € 2.298,45       |
| rata n. 32           | € 135,78          | € 0,57          | € 135,20          | € 4,60            | € 2.163,25       |
| rata n. 33           | € 135,74          | € 0,54          | € 135,20          | € 4,06            | € 2.028,05       |
| rata n. 34           | € 135,71          | € 0,51          | € 135,20          | € 3,55            | € 1.892,84       |
| rata n. 35           | € 135,68          | € 0,47          | € 135,20          | € 3,08            | € 1.757,64       |
| rata n. 36           | € 135,64          | € 0,44          | € 135,20          | € 2,64            | € 1.622,44       |
| <b>Tot. 3° anno:</b> | <b>€ 1.629,94</b> | <b>€ 7,50</b>   | <b>€ 1.622,44</b> |                   |                  |

**Dall'inizio: € 4.904,43 € 37,11 € 4.867,31**

**Rimanente: € 1.625,07 € 2,64 € 1.622,44**

| 4° anno              | Importo Rata      | Quota Interessi | Quota Capitale    | Interessi Residui | Capitale Residuo |
|----------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-------------------|------------------|
| rata n. 37           | € 135,61          | € 0,41          | € 135,20          | € 2,23            | € 1.487,23       |
| rata n. 38           | € 135,57          | € 0,37          | € 135,20          | € 1,86            | € 1.352,03       |
| rata n. 39           | € 135,54          | € 0,34          | € 135,20          | € 1,52            | € 1.216,83       |
| rata n. 40           | € 135,51          | € 0,30          | € 135,20          | € 1,22            | € 1.081,63       |
| rata n. 41           | € 135,47          | € 0,27          | € 135,20          | € 0,95            | € 946,42         |
| rata n. 42           | € 135,44          | € 0,24          | € 135,20          | € 0,71            | € 811,22         |
| rata n. 43           | € 135,41          | € 0,20          | € 135,20          | € 0,51            | € 676,02         |
| rata n. 44           | € 135,37          | € 0,17          | € 135,20          | € 0,34            | € 540,81         |
| rata n. 45           | € 135,34          | € 0,14          | € 135,20          | € 0,20            | € 405,61         |
| rata n. 46           | € 135,30          | € 0,10          | € 135,20          | € 0,10            | € 270,41         |
| rata n. 47           | € 135,27          | € 0,07          | € 135,20          | € 0,03            | € 135,20         |
| rata n. 48           | € 135,24          | € 0,03          | € 135,20          |                   |                  |
| <b>Tot. 4° anno:</b> | <b>€ 1.625,07</b> | <b>€ 2,64</b>   | <b>€ 1.622,44</b> |                   |                  |

**Dall'inizio: € 6.529,50 € 39,75 € 6.489,75**

Interessi complessivi calcolati: **€ 39,75**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 6.529,50**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,61%**

