

414847

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
di Brindisi

Settore Inquilinato

- Vista l'intimazione di sfratto e contestuale citazione per la convalida emessa dal Tribunale di Brindisi per ARCA NORD SALENTO nella persona del Commissario Straordinario Dott. Michele Lastella rappresentato e difeso per procura speciale conferita con atto deliberativo n.013/2010/C dall'Avv. Raffaele Montanaro

si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- Il sottoscritto Cesaria Francesco, nato l'1/02/1972 a Francavilla Fontana (Br), in qualità di conduttore dell'alloggio ERP sito nel Comune di Francavilla Fontana alla via Cotogno, 27 scala C int.2- **cod. individuativo: 251.08.003.0595-1**- riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di **€3.759,06 - 75,00*** **€3. 684,06= (A) dovuta sino a tutto il 31/12/2013 oltre a €303,00= (B) per il solo anno 2014, salvo eventuali interessi dovuti per ritardato pagamento, per un totale di €3. 987,06= (A+B) sino a tutto il 31/12/2014.**

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€3.987,06 = (A+B)** nei modi e nei termini di seguito indicati oltre agli **interessi** legali dovuti per un importo pari a **€19, 93=(C) e alle spese dovute per notifica ammontanti a €9,70=(D)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute

Il sottoscritto, dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi e spese di notifica sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna a corrispondere la complessiva somma di **€4.016,69= [quattromilasedici/69] (A+B+C+D)** con le seguenti modalità:

N.11 rate di €50,00 = ciascuna con decorrenza 30/04/2015 sino al 28/ 02/2016;

N. 01 rate a saldo ossia la " dodicesima ", con scadenza 30/03/2016 di €3.466,69=

*Si allega copia di estratto al 31/12/2013 ; copia di rendiconto 2014; copia di citazione.

Brindisi, 23/03/2015

Il Conduttore Francesco Crusi

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza :

Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

02/04/2015

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
251080030595	1 DI CESARIA FRANCESCO	FRANCAVILLA FONTANA	VIA COTOGNO	27 C 2

Estratto Conto 2013251080030595 1 **DI CESARIA FRANCESCO**Provvedimento: Sanatoria Del
29/05/2006 N. 533

VIA COTOGNO 27 C 2 72021 FRANCAVILLA FONTANA

In Locazione dal: 01/09/1996 Al:

Competenze Anno 2013**Situazione Anni Precedenti**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
COMPETENZE ANNO 2005										2190,13	
Gen	3	10/01/2013			0			0,00	INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	63,07	
Feb	25	10/02/2013			50	31	1	0,04	COMPETENZE 2006	517,42	
Feb		13/02/2013	3	8	50	3		0,00	MORA 2007	2,69	
Feb		13/02/2013	25	38	25			0,00	INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	101,53	
Feb		13/02/2013	25	39	0	0		0,00	VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		450,74
Mar	25	10/03/2013			25			0,00	COMPETENZE 2007	450,74	
Mar		14/03/2013	25	28	0	4	1	0,00	MORA 2008	6,35	
Apr	25	10/04/2013			25			0,00	INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/07	96,11	
Mag	25	10/05/2013			50	30	1	0,04	VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		157,11
Giu	25	10/06/2013			75	31	1	0,06	VERSAMENTI C/RESIDUI 2008		699,81
Giu		15/06/2013	25	9	50			0,00	COMPETENZE 2008	463,1	
Giu		15/06/2013	25	16	25	0		0,00	MORA 2009	3,95	
Lug	25	10/07/2013			50			0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2009		466,54
Ago	25	10/08/2013			75	31	1	0,06	COMPETENZE 2009	476,19	
Ago		31/08/2013	25	6	50			0,00	MORA 2010	2,37	
Ago		31/08/2013	25	20	25	0		0,00	COMPETENZE 2010	474,49	
Set	25	10/09/2013			50			0,00	MORA 2011	2,25	
Ott	25	10/10/2013			75	30	1	0,06	COMPETENZE 2011	303	
Nov	25	10/11/2013			100	31	1	0,08	MORA 2012	1,49	
Nov		11/11/2013	25	99	75	1	1	0,00	COMPETENZE 2012	303	
Dic	25	10/12/2013			100			0,00	Totale	5.457,88	1.774,20
Dic		16/12/2013	25	58	75	6	1	0,02	Totale Debito Anni Prec.	3.683,68	

Riepilogo - Anno 2013

Totale competenze Dovute - Anno 2013	303,00	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2013	228,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2013	75,00	+
Int. di Mora - Anno 2013	0,38	=
Totale Debito Anno 2013	75,38	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	3.683,68
Debito Anno 2013	75,38
Totale Debito al 31/12/2013	3.759,06

Data	Testo
29/05/2006	29/05/2006: Canoni Oggettivi Arretrati da Settembre 1996 a Marzo 2005 € 5.688,27; Versamenti presenti nel db, registrati alla posizione precedente € 0,0; Differenza Canoni Oggettivi Arretrati - Versamenti (5.688,27 - 0,00) = € 5.688,27; Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (5.688,27 - 70% = 1.706,48)

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2008	06/10/2008	2799,31	0	81,53	30/03/2007	c
		2.799,31				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2008	30/10/2008	233,27	0	451673
2008	30/11/2008	233,27	0	451673
2008	30/12/2008	233,27	0	451673
2008	30/01/2009	233,27	0	451673
2008	28/02/2009	233,27	0	451673
2008	28/03/2009	233,27	0	451673
2008	28/04/2009	233,27	0	451673
2008	28/05/2009	233,27	0	451673
2008	28/06/2009	233,27	0	451673
2008	28/07/2009	233,27	0	451673
2008	28/08/2009	233,27	0	451673
2008	28/09/2009	233,27	0	451673
		2.799,24		5.420.076

Stampa richiesta da: iacp del: 23/03/2015 11:05:29

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
251080030595	1 DI CESARIA FRANCESCO	FRANCAVILLA FONTANA	VIA COTOGNO	27	C	2

Redditi 2015_2016

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante	DI CESARIA FRANCESCO	FRANCAVILLA FONTANA	01/02/1972	M	DCSFNC72B01D761P	Disoccupato/a
1	Coniuge	VITALE MIMMA	ORIA	30/04/1975	F	VTLMMM75D70G098R	Casalinga
2	Fam. a Carico	DI CESARIA MICHELA	FRANCAVILLA FONTANA	15/07/1995	F	DCSMHL95L55D761F	Studente/essa
3	Fam. a Carico	DI CESARIA GIOVANNI	FRANCAVILLA FONTANA	03/10/1998	M	DCSGNN98R03D761A	Studente/essa

Anno Familiare Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2015	0	1	12	N	33	0	0	0	0	0	0

Stampa richiesta da: **iACP** del: **23/03/2015 10:42:05**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
251080030595	1 DI CESARIA FRANCESCO	FRANCAVILLA FONTANA	VIA COTOGNO	27 C 2

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal	Al	Importo	Mora	Importo Annuo
2015	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	23,41	N	23,41
2015	Fitto Mensile	1	12	195,13	S	2341,56
2014	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3	N	3
2014	Fitto Mensile	1	12	25	S	300
2013	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3	N	3
2013	Fitto Mensile	1	12	25	S	300
2013	AQP PREGRESSA 2003-2008	1	12	14	N	168
2012	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3	N	3
2012	Fitto Mensile	1	12	25	S	300
2012	AQP PREGRESSA 2003-2008	1	12	13	N	156
2011	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3	N	3
2011	Fitto Mensile	1	12	25	S	300
2011	AQP PREGRESSA 2003-2008	1	12	12	N	144
2010	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	4,69	N	4,69
2010	Fitto Mensile	1	12	39,15	S	469,8
2010	AQP PREGRESSA 2003-2008	1	12	11	N	132
2009	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	4,71	N	4,71
2009	Fitto Mensile	1	12	39,29	S	471,48
2008	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	4,58	N	4,58
2008	Fitto Mensile	1	12	38,21	S	458,52
2007	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	4,46	N	4,46
2007	Fitto Mensile	1	12	37,19	S	446,28
2006	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	5,46	N	5,46
2006	Fitto Mensile	1	12	45,56	N	546,72
2006	Conguaglio Canoni Set/Dic 2006	12	12	-34,76	N	-34,76
2005	Deposito Cauzionale	4	4	103,86	N	103,86
2005	Fitto Mensile	4	4	51,93	N	51,93
2005	Fitto Mensile	5	5	11,67	N	11,67

2005	Fitto Mensile	6	12	45,17	N	316,19
2005	30% Importo dovuto per Regularizzazione	3	3	1706,48	N	1706,48
						8.749,04

Stampa richiesta da: **iACP** del: **23/03/2015 10:41:16**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
251080030595	1 DI CESARIA FRANCESCO	FRANCAVILLA FONTANA	VIA COTOGNO	27 C 2

Bollettini 2014

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/-	In	Imp.	Boll.
					Lire	Conto	Lire	
7	0	13/01/2014	172	25	0	R	48.406	
7	0	17/03/2014	76	25	0	R	48.406	
7	0	17/03/2014	78	25	0	R	48.406	
				75,00			145.218	

Stampa richiesta da: **iACP** del: 23/03/2015 10:40:29

Cognome..... **DI CESARIA**

Nome..... **FRANCESCO**

nato il..... **01/02/1972**

(atto n..... **93** P..... **1** S..... **A**)

a..... **FRANCAVILLA FONTANA**

Cittadinanza..... **ITALIANA**

Residenza..... **FRANCAVILLA FONTANA (BR)**

Via..... **COTOGNO n. 27**

Stato civile..... **Coniugato**

Professione..... **operaio**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura..... **1.68**

Capelli..... **castani**

Occhi..... **celesti**

Segni particolari.....

.....

.....

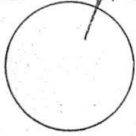


Firma del titolare..... *Di Cesaria Francesco*

FRANCAVILLA FONTANA **19/02/2015**

Impronta del dito indice sinistro..... **IL FUNZIONARIO DELEGATO**
(Annamaria de Gironimo)
de Gironimo

 **FRANCAVILLA FONTANA**
0,26
SEGRETERIA





copied

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f.MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto conferita con delibera n° 013/2010/C del 29.03.2010, fax 0831.597446, PEC: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it,

contro

DI CESARIA FRANCESCO

residente in Francavilla Fontana (BR) alla Via Cotogno n° 27/C/2

3333

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in Francavilla Fontana (BR) alla Via Cotogno n° 27/C/2;

che detto immobile, in attuazione del provvedimento di assegnazione del 29.05.2006, n.533, veniva concesso in locazione semplice al Signor Di Cesaria Francesco;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, inviava al Signor Di Cesaria Francesco estratto conto della sua posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del 31.12.2012;

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nell' estratto conto datato al 31.12.2013, il Signor Di Cesaria Francesco risultava debitore nei confronti dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 3.759,06 comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984;

che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mensilità, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

Premesso quanto innanzi

ARCA NORD SALENTO

intima sfratto per morosità

a

DI CESARIA FRANCESCO

residente in Francavilla Fontana (BR) alla Via Cotogno n° 27/C/2

e contestualmente

CITA

DI CESARIA FRANCESCO

residente in Francavilla Fontana (BR) alla Via Cotogno n° 27/C/2

a comparire innanzi al Tribunale di Brindisi, nei soliti locali di giustizia, all'udienza del 12.05.2015 ore 9,30, dinanzi al Giudice designato ai sensi dell'art.168 c.p.c. con invito ad ivi costituirsi e con avvertimento che, se non compare o, comparendo, non si oppone, il giudice convaliderà, ai sensi dell'art. 663 cpc., lo sfratto per morosità dall'appartamento sito in Francavilla Fontana (BR) alla Via Cotogno n° 27/C/2.

Con espressa riserva

di instare, sin dalla prima udienza, in ipotesi di opposizione alla convalida o di omessa convalida, per l'emanazione di ordinanza provvisoria di rilascio e per una declaratoria giudiziale di risoluzione del contratto inter partes e di condanna al rilascio dell'immobile ed alla rifusione delle spese di lite con sentenza provvisoriamente esecutiva.

Si dichiara che il valore della causa è di € 3.759,06.

Si depositano:

copia contratto di locazione

copia diffida

copia estratto conto

copia delibera

Brindisi li 14.01.2015

(Avv. Raffaele Montanaro)

Avv. Raffaele Montanaro, nella qualità di cui in atti, in forza della delibera commissariale n 013/2010/C del 29.03.2010, La delego a rappresentare e difendere l'ARCA NORD SALENTO in ogni stato e grado del presente giudizio, in quello eventuale di appello nonché nella successiva fase esecutiva e di opposizione alla stessa, conferendoLe ogni facoltà di legge, ivi inclusa quella di transigere e conciliare rinunciare agli atti, nominare sostituti, richiedere

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail:raffaelemontanaro@libero.it

TRIBUNALE DI BRINDISI

Ufficio Notifiche ed Esecuzioni

Servizio Notificazioni Atti Giudiziari

N. 3333

Cron. 1000
Civ. 1000
Pen. 1000

L'UFFICIALE GIUDIZIARIO

AVVERTENZE

L'agente postale, che non abbia potuto recapitare l'atto in quanto le persone abilitate a ricevere il piego in luogo del destinatario rifiutano di riceverlo o di firmare il registro di consegna, per mancanza di persona sopra menzionata, o per mancanza di affissione nella sede dell'ufficio, o comunque al destinatario, deve spedire l'avviso di ricevimento mod. 23, corredato alla busta verde già in uso per la notifica delle infrazioni al codice postale, dovrà essere restituito al mittente dell'atto - intendendo per mittente quello che figura dall'avviso di ricevimento allegato al piego giudiziario.

AG



76691033371-7



Racc. A. R. n. _____

Dr. Cesara Francesco
Via Cologno n° 27/e/2
Francavilla Fontana (BR)

STAMPERIA REALE DI ROMA 1341