

405104

RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE



La sottoscritta Minò Giorgia, nata a Brindisi il 17/05/1984, in qualità di assegnataria di un alloggio di ERP sito nel Comune di Brindisi alla via A. De Pace, 1 scala A int. 7 dichiara di essersi resa debitrice della somma di €5.129,85= per canoni locazione sino a tutto il 31/12/2022.

- L.R. Puglia N.10 07/04/2014 art.20 e s.m.i. codice individuativo di posizione n: 251.01.005.0111/3- Stipula contratto di locazione.

RICONOSCE:

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, -di dovere la somma di €5.129,85= sino a tutto il 31/12/2022 ed eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara:

- di **voler estinguere la citata somma** ai sensi dell'art.4, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione dell'A.U.n°19 del 20/03/2023 di cui si accetta il contenuto ;
- Di essere in possesso di attestazione ISEE valida sino a tutto il 31/12/2023 di €0,00 e quindi essere esonerato dal versamento di un acconto pari al 5% sul totale dovuto.
- Di voler estinguere la citata somma di €5.129,85 = in n°60 rate cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : “ la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ”.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in

caso:

- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 4/05/2023

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 4/05/2023

L'assegnataria :

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

-IdentificatA su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fiscale:MNIGRG84E57B18OE

Allegati n. 01

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 5.129,85**

Tasso di Interesse Annuo: **5%**

Durata del Finanziamento: **5 anni**

Modalità di Restituzione: **60 rate mensili**

Avvocato Andreani

Decorrenza 30/06/2023					
1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 106,87	€ 21,37	€ 85,50	€ 630,54	€ 5.044,35
rata n. 2	€ 106,52	€ 21,02	€ 85,50	€ 609,53	€ 4.958,86
rata n. 3	€ 106,16	€ 20,66	€ 85,50	€ 588,86	€ 4.873,36
rata n. 4	€ 105,80	€ 20,31	€ 85,50	€ 568,56	€ 4.787,86
rata n. 5	€ 105,45	€ 19,95	€ 85,50	€ 548,61	€ 4.702,36
rata n. 6	€ 105,09	€ 19,59	€ 85,50	€ 529,02	€ 4.616,87
rata n. 7	€ 104,73	€ 19,24	€ 85,50	€ 509,78	€ 4.531,37
rata n. 8	€ 104,38	€ 18,88	€ 85,50	€ 490,90	€ 4.445,87
rata n. 9	€ 104,02	€ 18,52	€ 85,50	€ 472,37	€ 4.360,37
rata n. 10	€ 103,67	€ 18,17	€ 85,50	€ 454,21	€ 4.274,88
rata n. 11	€ 103,31	€ 17,81	€ 85,50	€ 436,39	€ 4.189,38
rata n. 12	€ 102,95	€ 17,46	€ 85,50	€ 418,94	€ 4.103,88
Tot. 1° anno:	€ 1.258,95	€ 232,98	€ 1.025,97		
Rimanente:	€ 4.522,82	€ 418,94	€ 4.103,88		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 102,60	€ 17,10	€ 85,50	€ 401,84	€ 4.018,38
rata n. 14	€ 102,24	€ 16,74	€ 85,50	€ 385,09	€ 3.932,89
rata n. 15	€ 101,88	€ 16,39	€ 85,50	€ 368,71	€ 3.847,39
rata n. 16	€ 101,53	€ 16,03	€ 85,50	€ 352,68	€ 3.761,89
rata n. 17	€ 101,17	€ 15,67	€ 85,50	€ 337,00	€ 3.676,39
rata n. 18	€ 100,82	€ 15,32	€ 85,50	€ 321,68	€ 3.590,90
rata n. 19	€ 100,46	€ 14,96	€ 85,50	€ 306,72	€ 3.505,40
rata n. 20	€ 100,10	€ 14,61	€ 85,50	€ 292,12	€ 3.419,90
rata n. 21	€ 99,75	€ 14,25	€ 85,50	€ 277,87	€ 3.334,40
rata n. 22	€ 99,39	€ 13,89	€ 85,50	€ 263,97	€ 3.248,91
rata n. 23	€ 99,03	€ 13,54	€ 85,50	€ 250,44	€ 3.163,41
rata n. 24	€ 98,68	€ 13,18	€ 85,50	€ 237,26	€ 3.077,91
Tot. 2° anno:	€ 1.207,65	€ 181,68	€ 1.025,97		
Dall'inizio:	€ 2.466,60	€ 414,66	€ 2.051,94		
Rimanente:	€ 3.315,17	€ 237,26	€ 3.077,91		
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 98,32	€ 12,82	€ 85,50	€ 224,43	€ 2.992,41

Guarneri

rata n. 26	€ 97,97	€ 12,47	€ 85,50	€ 211,96	€ 2.906,92
rata n. 27	€ 97,61	€ 12,11	€ 85,50	€ 199,85	€ 2.821,42
rata n. 28	€ 97,25	€ 11,76	€ 85,50	€ 188,09	€ 2.735,92
rata n. 29	€ 96,90	€ 11,40	€ 85,50	€ 176,69	€ 2.650,42
rata n. 30	€ 96,54	€ 11,04	€ 85,50	€ 165,65	€ 2.564,93
rata n. 31	€ 96,18	€ 10,69	€ 85,50	€ 154,96	€ 2.479,43
rata n. 32	€ 95,83	€ 10,33	€ 85,50	€ 144,63	€ 2.393,93
rata n. 33	€ 95,47	€ 9,97	€ 85,50	€ 134,66	€ 2.308,43
rata n. 34	€ 95,12	€ 9,62	€ 85,50	€ 125,04	€ 2.222,94
rata n. 35	€ 94,76	€ 9,26	€ 85,50	€ 115,78	€ 2.137,44
rata n. 36	€ 94,40	€ 8,91	€ 85,50	€ 106,87	€ 2.051,94

Tot. 3° anno: € 1.156,35 € 130,38 € 1.025,97

Dall'inizio: € 3.622,96 € 545,05 € 3.077,91

Rimanente: € 2.158,81 € 106,87 € 2.051,94

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 94,05	€ 8,55	€ 85,50	€ 98,32	€ 1.966,44
rata n. 38	€ 93,69	€ 8,19	€ 85,50	€ 90,13	€ 1.880,95
rata n. 39	€ 93,33	€ 7,84	€ 85,50	€ 82,29	€ 1.795,45
rata n. 40	€ 92,98	€ 7,48	€ 85,50	€ 74,81	€ 1.709,95
rata n. 41	€ 92,62	€ 7,12	€ 85,50	€ 67,69	€ 1.624,45
rata n. 42	€ 92,27	€ 6,77	€ 85,50	€ 60,92	€ 1.538,96
rata n. 43	€ 91,91	€ 6,41	€ 85,50	€ 54,50	€ 1.453,46
rata n. 44	€ 91,55	€ 6,06	€ 85,50	€ 48,45	€ 1.367,96
rata n. 45	€ 91,20	€ 5,70	€ 85,50	€ 42,75	€ 1.282,46
rata n. 46	€ 90,84	€ 5,34	€ 85,50	€ 37,41	€ 1.196,97
rata n. 47	€ 90,48	€ 4,99	€ 85,50	€ 32,42	€ 1.111,47
rata n. 48	€ 90,13	€ 4,63	€ 85,50	€ 27,79	€ 1.025,97

Tot. 4° anno: € 1.105,06 € 79,09 € 1.025,97

Dall'inizio: € 4.728,01 € 624,13 € 4.103,88

Rimanente: € 1.053,76 € 27,79 € 1.025,97

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 89,77	€ 4,27	€ 85,50	€ 23,51	€ 940,47
rata n. 50	€ 89,42	€ 3,92	€ 85,50	€ 19,59	€ 854,97
rata n. 51	€ 89,06	€ 3,56	€ 85,50	€ 16,03	€ 769,48
rata n. 52	€ 88,70	€ 3,21	€ 85,50	€ 12,82	€ 683,98
rata n. 53	€ 88,35	€ 2,85	€ 85,50	€ 9,97	€ 598,48
rata n. 54	€ 87,99	€ 2,49	€ 85,50	€ 7,48	€ 512,98
rata n. 55	€ 87,63	€ 2,14	€ 85,50	€ 5,34	€ 427,49
rata n. 56	€ 87,28	€ 1,78	€ 85,50	€ 3,56	€ 341,99
rata n. 57	€ 86,92	€ 1,42	€ 85,50	€ 2,14	€ 256,49
rata n. 58	€ 86,57	€ 1,07	€ 85,50	€ 1,07	€ 170,99
rata n. 59	€ 86,21	€ 0,71	€ 85,50	€ 0,36	€ 85,50

rata n. 60	€ 85,85	€ 0,36	€ 85,50
Tot. 5° anno:	€ 1.053,76	€ 27,79	€ 1.025,97
Dall'inizio:	€ 5.781,77	€ 651,92	€ 5.129,85

Interessi complessivi calcolati: **€ 651,92**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 5.781,77**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **12,71%**

