

414729

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Fanizza Pietro, nato il 7.9.1973 a Francavilla Fontana, coniuge convivente della Sig.ra Bisi Concettaconduttrice, impossibilitata a sottoscrivere il presente atto di rateizzazione per motivi di lavoro, dell'alloggio ERP ubicato nel Comune di Francavilla alla piazza Bachelet, 4 scala A int.1, dichiara di essere disposto a farsi carico della somma di **€14.288,08=** dovuta per canoni di locazione sino a tutto il **31.07.2011**. - L.R. Puglia n.1 del 12.01.2005 art.60 e s.m.i - **Regolarizzazione del rapporto locativo-Stipula contratto di locazione -**

A tal fine, il sottoscritto, chiede di poter estinguere il predetto debito di **€14.288, 08 (A)** secondo modi e termini meglio dettagliati di seguito e comunque a decorrere dal 30.09.2011.

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi come stabiliti per legge e ammontanti a **€214,32=** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per canoni di locazione.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi sopra citati.

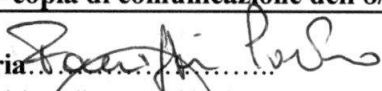
Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata comporterà l'annullamento della presente rateizzazione se non pagata entro i termini stabiliti con conseguente espletamento da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di----- **€14.502,40=(Quattordicimilareomilacinquecentodue/40)** nei seguenti modi :

N. 11 rate di €100,00= con decorrenza 30/09/2011 sino a tutto il 30.07.2012;

N. 01 rate ossia la "dodicesima" a saldo di €13.402,40 = con scadenza il 30.08.2012.

P.S. : Si allega copia di comunicazione dell'8/8/2011; copie di ricevute di versamento.

p. L'assegnataria 

Identificato su esibizione di carta d'identità, che si allega in copia al presente atto di rateizzazione.

Brindisi, 18.8. 2011

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V, è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v, è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

A

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi 7768 - 8 AGO. 2011
 Prot. N.
 Settore Inquilinato
 Raccomandata A.R.

111.08.010.2887 1
 BIASI CONCETTA
 P.ZA BACHELET 4 A 1
 72021 FRANCAVILLA FONTANA

€ 14.288,08
 AL 31/7/2011
 11 RATE DA € 100,00
 + 12A RATA

Oggetto: L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
 - Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 635 del 29/07/2011, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in P.ZA BACHELET 4 A 1 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 01/09/2004

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 14.745,10 comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	304,68
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	152,34
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 31/05/2010	€	13.374,30
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/06/2010 al 31/07/2011	€	913,78
Totale (S.E. & O.)	€	14.745,10

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare non trasferibile intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 14.745,1 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2010.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalirè dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225710.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
 (Sig. Cosimo Cannalirè)

Il Responsabile del Settore
 (Dott. Franco Stasi)

sul
C/C n. 203729

di Euro 304,68

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111080102887/1

BIASI CONCETTA

P.ZA BACHELET 4 A1

72021 - FRANCAVILLA FONTANA

Deposito Cauzionale 2011

Scadenza: 10-08-2011

DEM

87/168-04 18-08-11 R1

0022 €*304,68*

VCYL 0022 €*1,10*

C/C 000000203729 P 0007

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

sul
C/C n. 203729

di Euro 152,34

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111080102887/1

BIASI CONCETTA

P.ZA BACHELET 4 A1

72021 - FRANCAVILLA FONTANA

Canone Locazione Agosto/2011

Scadenza: 10-08-2011

DEM

87/168 04 18-08-11 R1

0021 €*152,34*

VCYL 0021 €*1,10*

C/C 000000203729 P 0006

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

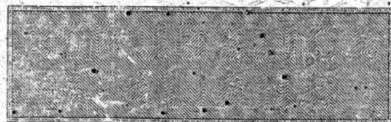


Cognome..... **FANIZZA**
 Nome..... **PIETRO**
 nato il..... **07/09/1973**
 (atto n. **634** di **A**)
 a..... **Francavilla Fontana (BR)**)
 Cittadinanza..... **Italiana**
 Residenza..... **ORIA (BR)**
 Via..... **VIA PACUVIO MARCO n. 30 p. 1**
 Stato civile..... **CONIUGATO**
 Professione..... **OPERAIO**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura..... **1.78**
 Capelli..... **castani**
 Occhi..... **cervoni**
 Segni particolari..... **-----**


 Firma del titolare..... *Pietro Fanizza*
Oria, li 09-10-2008
 SEGRETERIA GENERALE
 IL SINDACO
Barletta
 Impronta del dito indice sinistro.....
 IMP. FI SO 5,16
 DII. SE R. 0,26
 TOTALE 5,42


SCADE IL 08/10/2018

AO7274339



IP.Z.S. SPA - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
ORIA (BR.)

CARTA D'IDENTITÀ

N° AO7274339

DI

FANIZZA
PIETRO