

409327

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)**

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta D'Agnano Eupremia, nata a Brindisi il 19/12/1937, conduttrice dell'alloggio ERP sito in Brindisi alla via Carnia, 1 scala A int.3 cod. 371. 01. 048.0093-1, dichiara di essersi resa debitrice nei confronti di questo IACP di Brindisi della somma di €7. 466, 34= dovuta per canoni di locazione per il periodo (08/02/1991 -30/09/2012) giusta comunicazione del 7/11/2012 prot. n. 14123 che si allega in copia alla presente rateizzazione. L.R. n.54 del 20/12/84 ex art.23 e art.60 L.R. n.1 del 12/01/2005 . -
Regolarizzazione rapporto locativo- **Stipula contratto di locazione** -

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di €7.466,34 (A) in rate iniziali così come specificato di seguito e comunque a decorrere dal 10/12/2012 -----

La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a €186,65 (B) il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute. -----

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi sopra citati. -----

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e l'attivazione delle procedure legali da parte di questo IACP tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.-----

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€7.652,99 = [settemilaseicentocinquantadue/99] (A+B) con le seguenti modalità:

N.11 rate costanti di €50,00 = a decorrere dal 10/12/2012 sino al 10/10/2013 =-----

N. 01 rate "la dodicesima" a saldo di €7.102,99 = con scadenza 10/11/2013.

* Si allegano copie di versamento.

Brindisi, 7/11/2012

L'assegnataria

D'Agnano Eupremia

Identificato su esibizione di Carta D'identità che si allega in copia al presente atto di rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

CEP

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

371.01.048.0093 1
D'AGNANO EUPREMIA
VIA CARNIA 1 A 3
72100 BRINDISI

7 NOV. 2012

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/84 ex art. 23 - e art. 60 L.R. Puglia n.1 del 12/01/2005
Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione

Si porta a conoscenza della S.V. che il Comune di **BRINDISI**, con determinazione n.1439 del 08/10/1999 esecutiva ai sensi di legge, ha comunicato a questo Istituto di aver provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in **VIA CARNIA 1 A 3** atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal **08/02/1991**. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di **€ 7.714,02** comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	165,12
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	82,56
3) Importo dovuto per canoni arretrati (08/02/1991 - 30/09/2012)	€	7.466,34
Totale (S.E. & O.)		€ 7.714,02

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 7.714,02

mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente. Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2009.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. **Giuseppe Perrucci** dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225709.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Giuseppe Perrucci)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc.	Int.
371010480093	1 D'AGNANO EUPREMIA	BRINDISI	VIA CARNIA	1 A	3

Estratto Conto 2011371010480093 1 **D'AGNANO EUPREMIA**

Provvedimento: Sanatoria Del

08/10/1999 N. 1439

VIA CARNIA 1 A 3 72100 BRINDISI

In Locazione dal: 08/02/1991 Al:

Competenze Anno 2011

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	3	10/01/2011			0			0,00
Gen		26/01/2011	25	000	-25	16		0,00
Gen		26/01/2011	3	000	-25			0,00
Gen		26/01/2011	25	000	-50	0		0,00
Gen	25	10/01/2011			-25			0,00
Feb	25	10/02/2011			0	31		0,00
Mar	25	10/03/2011			25			0,00
Mar		04/03/2011	25	000	0	0		0,00
Apr	25	10/04/2011			25			0,00
Apr		07/04/2011	25	000	0	0		0,00
Mag	25	10/05/2011			25			0,00
Mag		05/05/2011	25	000	0	0		0,00
Giu	25	10/06/2011			25			0,00
Giu		03/06/2011	25	000	0	0		0,00
Lug	25	10/07/2011			25			0,00
Lug		06/07/2011	25	000	0	0		0,00
Lug		25/07/2011	25	000	-25	19		0,00
Ago	25	10/08/2011			0			0,00
Set	25	10/09/2011			25			0,00
Set		02/09/2011	25	000	0	0		0,00
Ott	25	10/10/2011			25			0,00
Ott		03/10/2011	25	121	0	0		0,00
Nov	25	10/11/2011			25			0,00
Nov		08/11/2011	25	55	0			0,00
Nov		08/11/2011	25	53	-25	0		0,00
Dic	25	10/12/2011			0	21		0,00

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
Residuo 1991	142,35	
Residuo 1992	527,86	
Residuo 1993	546,13	
Residuo 1994	559,74	
Residuo 1995	364,99	
Residuo 1996		156,35
Residuo 1997	787,71	
Residuo 1998	1114,05	
Residuo 1999	1012,79	
Residuo 2000	1045,75	
Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	87,62	
MORA 2001	18,66	
COMPETENZE ANNO 2001	1048,64	
MORA 2002	0,03	
INT.suResidui99/01Periodo/99-31/12/01	91,76	
VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE		822,23
COMPETENZE ANNO 2002	304,72	
MORA 2003	1,83	
INT.suResidui99-2002Periodo1/1/99-31/12/02	63,43	
VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		208,27
COMPETENZE ANNO 2003	442,23	
MORA 2004	0,02	
VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE		213,31
COMPETENZE ANNO 2004	213,31	
INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	61,06	
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		213,31
COMPETENZE ANNO 2005	213,31	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	87,93	
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		320,35
COMPETENZE 2006	314,61	
MORA 2007	0,02	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	114,28	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		303
COMPETENZE 2007	303	
MORA 2008		
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		303

Riepilogo - Anno 2011

Totale competenze Dovute - Anno 2011	303,00	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2011	303,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2011	0,00	+
Int. di Mora - Anno 2011	0,00	=
Totale Credito Anno 2011	0,00	

COMPETENZE 2008	303	
MORA 2009	0,4	
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		300
COMPETENZE 2009	534,89	
MORA 2010	0,04	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		303
COMPETENZE 2010	303	
Totali	10.609,16	3.142,82
Totale Debito Anni Prec.	7.466,34	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti **7.466,34**
Credito Anno 2011 **0,00**
Totale Debito al 31/12/2011 **7.466,34**

Legale: **GENNARINI ALESSANDRO**

Data

Testo

26/10/2001 ALLOGGIO OCCUPATO IN SANATORIA DAL 08/02/1991

Stampa richiesta da: **iACP** del: **07/11/2012 11:23:07**

Cognome... D'AGNANO

Nome... EUPREMIA

nato il... 19/12/1937

(atto n... 1219 P... I. S...)

a... BRINDISI ()

Cittadinanza... ITALIANA

Residenza... BRINDISI

Via... VIA CARNIA 1

Stato civile... ---

Professione... PENSIONATA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura... mt. 1.54

Capelli... BIANCHI

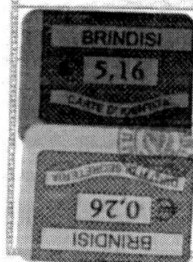
Occhi... CELESTI

Segni particolari...



Firma del titolare... *D'agnano Eupremia*
BRINDISI 09/12/2008

IL SINDACO



ISTITUTORE AMMINISTRATIVO
INCARICATO DEL SINDACO
Uff. Stato Civile Anagrafe Delegato
(Di Giulio Carolina)



Rg. 1111- 700000

Avviso di ricevimento

☐

Raccomandata

☐

Pacco

☐

Assicurata

Euro _____

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--

Numero

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario _____

Via _____

C.A.P. _____ Località _____

per arretrati singoli libri nuovi
in data 9/11/2011 - D'Agostino, Euphrasia

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Inviati multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 VP - MOD. 01304A - St. [3] Ed. 08/11



Da restituire a _____

