

411858



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- La sottoscritta Rodio Angela, nata a Ceglie Messapica (Br) il 17/01/1962, in qualità di assegnataria di un alloggio ERP sito a Ceglie Messapica alla via Mons. Caliandro, scala A int.5 **cod. Individuativo di posizione contabile : 111.03.007.3410-2**, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€7.047,12=** per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/08/2018;

- Stipula contratto di locazione;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **volere estinguere il predetto debito** ai sensi dell'art.4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i e trovandosi nelle condizioni di essere titolare di un valore **ISEE*** inferiore ad **€5.000,00=** e pertanto essere esentata dal pagamento dell'acconto e di godere della rateizzazione seguente:
 - N° 84 rate per morosità decorrenti a far data **dal 30/10/2019** dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile ;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. " ;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;

2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

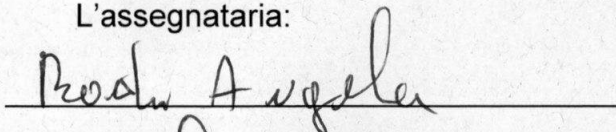
Brindisi, 10/09/2019

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 10/09/2019

L'assegnataria:



Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Allegati:

- Copia di estratto conto al 31/12/2018;
- Attestazione ISEE.

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111030073410	2 RODIO ANGELA	CEGLIE MESSAPICA	VIA MONS. CALIANDRO	A 5

Estratto Conto 2018111030073410 2 **RODIO ANGELA**

VIA MONS. CALIANDRO A 5 72013 CEGLIE MESSAPICA

Provvedimento: Voltura Del
25/10/2018 N. 737

In Locazione dal: 01/10/2018 Al:

Competenze Anno 2018

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Ott	100,8	10/10/2018			0	31		0,00

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
SOMME RIVENIENTI DALLA POSIZIONE DELL'EX ASSEGNATARIO	7426,12	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2018		379
Totali	7.426,12	379,00
Totale Debito Anni Prec.	7.047,12	

Riepilogo - Anno 2018

Totale competenze Dovute - Anno 2018	100,80	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2018	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2018	100,80	+
Int. di Mora - Anno 2018	0,00	=
Totale Debito Anno 2018	100,80	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2018

Data	Num. Bollet.	Imp.to Versato
02/10/2018	218	379,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		379,00

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	7.047,12
Debito Anno 2018	100,80
Totale Debito al 31/12/2018	7.147,92

Note: CANONE SOSPESO

Stampa richiesta da: iacp del: 10/09/2019 17:09:51



ATTESTAZIONE ISEE

L'INPS attesta che, in base ai dati contenuti nella Dichiarazione Sostitutiva Unica con numero di protocollo INPS-ISEE-2019-06334326Q-00 presentata da MARIA VINCENZA RODIO in data 22/08/2019,

- il nucleo familiare del Dichiarante è così composto:

NUCLEO FAMILIARE DEL DICHIARANTE	Relazione con il dichiarante	Cognome	Nome	Codice fiscale
	D	RODIO	MARIA VINCENZA	RDOMVN60S65C424V
	P	RODIO	ANGELA	RDONGL62A57C424T

- è stato calcolato il seguente indicatore:

ISEE ORDINARIO	l'Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) è il seguente:		Euro	3.014,49
----------------	---	--	------	----------

Nota Bene: l'ISEE ordinario sopra riportato è valido per la generalità delle prestazioni, salvo quanto di seguito specificato.

Ove siano richieste **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria** (di cui all'articolo 6 del DPCM 5 dicembre 2013, n.159), **prestazioni agevolate rivolte a minorenni** (articolo 7), **prestazioni per il diritto allo studio universitario** (articolo 8), o **l'ISEE corrente** (articolo 9), l'attestazione potrà assumere specifiche connotazioni. Per tali prestazioni, con riferimento al nucleo familiare sopra indicato, **l'ISEE ordinario** potrà essere utilizzato nei seguenti casi:

- non si applica alle PRESTAZIONI AGEVOLATE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO
- non si applica alle PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE RESIDENZIALI PER PERSONE MAGGIORENNI

L'ISEE ordinario si applica inoltre alle **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria non residenziali per persone maggiorenni e ai corsi di dottorato**, qualora non si intenda avvalersi della facoltà di considerare un nucleo familiare ristretto (composto dal beneficiario, dall'eventuale coniuge e dagli eventuali figli)².

- relativamente all'indicatore calcolato si fornisce la modalità di calcolo:

1 - MODALITÀ DI CALCOLO ISEE ORDINARIO	Somma dei redditi dei componenti del nucleo	Euro	+ 6.240,00
	Reddito figurativo del patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 0,00
	Detrazioni per spese e franchigie del nucleo	Euro	- 0,00
	Indicatore Situazione Reddittuale (ISR)	Euro	6.240,00
	Patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 28,00
	Detrazione patrimonio mobiliare	Euro	- 28,00
	Patrimonio immobiliare del nucleo	Euro	+ 0,00
	Detrazione patrimonio immobiliare	Euro	- 0,00
	Indicatore Situazione Patrimoniale (ISP)	Euro	0,00
	Indicatore Situazione Economica (ISE)	Euro	6.240,00
	Parametro calcolato in base al numero di componenti del nucleo		1,57
	Eventuali maggiorazioni applicate		0,50
	Valore della scala di equivalenza		2,07

Il calcolo dell'ISEE è stato effettuato in base ai dati autodichiarati ed a quelli derivanti dagli archivi dell'Agenzia delle Entrate e dell'INPS contenuti nell'Quadro/i FC8 sezioni II e III.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica INPS-ISEE-2019-06334326Q-00 è stata **presentata** in data 22/08/2019.

La presente attestazione è stata **rilasciata** in data 23/08/2019.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica è **valida** fino alla data 31/12/2019.

Il Presidente

Pasquale Tridico

Timbro dell'ente e firma dell'addetto
che consegna l'attestazione³



¹ Le prestazioni per le quali potrà essere utilizzato l'ISEE ordinario sono indicate sulla base delle informazioni fornite dal cittadino nella DSU

² Qualora ci si sia avvalsi della facoltà di considerare anche il nucleo familiare ristretto, consultare gli ISEE indicati nella relativa tabella riportata nelle pagine successive

³ L'attestazione è priva di "timbro dell'ente e firma dell'addetto che consegna l'attestazione", se resa disponibile dall'Inps mediante accesso all'area servizi del portale web, ovvero mediante posta elettronica certificata



PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE (ESCLUSE LE RESIDENZIALI) PER PERSONE MAGGIORENNI E CORSI DI DOTTORATO	COMPONENTI IL NUCLEO				
	Cognome	Nome	Codice fiscale	ISEE	ISEE calcolato
	RODIO	MARIA VINCENZA	RDOMVN60S65C424V	Euro 3.014,49	ISEE ordinario
	RODIO	ANGELA	RDONGL62A57C424T	Euro 3.014,49	ISEE ordinario

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 7.047,12**Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**Modalità di Restituzione: **78 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 95,05	€ 4,70	€ 90,35	€ 180,88	€ 6.956,77
rata n. 2	€ 94,99	€ 4,64	€ 90,35	€ 176,24	€ 6.866,42
rata n. 3	€ 94,93	€ 4,58	€ 90,35	€ 171,66	€ 6.776,08
rata n. 4	€ 94,87	€ 4,52	€ 90,35	€ 167,14	€ 6.685,73
rata n. 5	€ 94,80	€ 4,46	€ 90,35	€ 162,69	€ 6.595,38
rata n. 6	€ 94,74	€ 4,40	€ 90,35	€ 158,29	€ 6.505,03
rata n. 7	€ 94,68	€ 4,34	€ 90,35	€ 153,95	€ 6.414,69
rata n. 8	€ 94,62	€ 4,28	€ 90,35	€ 149,68	€ 6.324,34
rata n. 9	€ 94,56	€ 4,22	€ 90,35	€ 145,46	€ 6.233,99
rata n. 10	€ 94,50	€ 4,16	€ 90,35	€ 141,30	€ 6.143,64
rata n. 11	€ 94,44	€ 4,10	€ 90,35	€ 137,21	€ 6.053,30
rata n. 12	€ 94,38	€ 4,04	€ 90,35	€ 133,17	€ 5.962,95

Tot. 1° anno: € 1.136,57 € 52,40 € 1.084,17

Rimanente: € 6.096,12 € 133,17 € 5.962,95

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 94,32	€ 3,98	€ 90,35	€ 129,20	€ 5.872,60
rata n. 14	€ 94,26	€ 3,92	€ 90,35	€ 125,28	€ 5.782,25
rata n. 15	€ 94,20	€ 3,85	€ 90,35	€ 121,43	€ 5.691,90
rata n. 16	€ 94,14	€ 3,79	€ 90,35	€ 117,63	€ 5.601,56
rata n. 17	€ 94,08	€ 3,73	€ 90,35	€ 113,90	€ 5.511,21
rata n. 18	€ 94,02	€ 3,67	€ 90,35	€ 110,22	€ 5.420,86
rata n. 19	€ 93,96	€ 3,61	€ 90,35	€ 106,61	€ 5.330,51
rata n. 20	€ 93,90	€ 3,55	€ 90,35	€ 103,06	€ 5.240,17
rata n. 21	€ 93,84	€ 3,49	€ 90,35	€ 99,56	€ 5.149,82
rata n. 22	€ 93,78	€ 3,43	€ 90,35	€ 96,13	€ 5.059,47
rata n. 23	€ 93,72	€ 3,37	€ 90,35	€ 92,76	€ 4.969,12
rata n. 24	€ 93,66	€ 3,31	€ 90,35	€ 89,44	€ 4.878,78

Tot. 2° anno: € 1.127,90 € 43,73 € 1.084,17

Dall'inizio: € 2.264,47 € 96,13 € 2.168,34

Rimanente: € 4.968,22 € 89,44 € 4.878,78

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 93,60	€ 3,25	€ 90,35	€ 86,19	€ 4.788,43
rata n. 26	€ 93,54	€ 3,19	€ 90,35	€ 83,00	€ 4.698,08
rata n. 27	€ 93,48	€ 3,13	€ 90,35	€ 79,87	€ 4.607,73
rata n. 28	€ 93,42	€ 3,07	€ 90,35	€ 76,80	€ 4.517,38
rata n. 29	€ 93,36	€ 3,01	€ 90,35	€ 73,78	€ 4.427,04
rata n. 30	€ 93,30	€ 2,95	€ 90,35	€ 70,83	€ 4.336,69
rata n. 31	€ 93,24	€ 2,89	€ 90,35	€ 67,94	€ 4.246,34
rata n. 32	€ 93,18	€ 2,83	€ 90,35	€ 65,11	€ 4.155,99
rata n. 33	€ 93,12	€ 2,77	€ 90,35	€ 62,34	€ 4.065,65
rata n. 34	€ 93,06	€ 2,71	€ 90,35	€ 59,63	€ 3.975,30
rata n. 35	€ 93,00	€ 2,65	€ 90,35	€ 56,98	€ 3.884,95
rata n. 36	€ 92,94	€ 2,59	€ 90,35	€ 54,39	€ 3.794,60

Tot. 3° anno: € 1.119,23 € 35,05 € 1.084,17

Dall'inizio: € 3.383,70 € 131,18 € 3.252,52

Rimanente: € 3.848,99 € 54,39 € 3.794,60

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 92,88	€ 2,53	€ 90,35	€ 51,86	€ 3.704,26
rata n. 38	€ 92,82	€ 2,47	€ 90,35	€ 49,39	€ 3.613,91
rata n. 39	€ 92,76	€ 2,41	€ 90,35	€ 46,98	€ 3.523,56
rata n. 40	€ 92,70	€ 2,35	€ 90,35	€ 44,63	€ 3.433,21
rata n. 41	€ 92,64	€ 2,29	€ 90,35	€ 42,34	€ 3.342,86
rata n. 42	€ 92,58	€ 2,23	€ 90,35	€ 40,11	€ 3.252,52
rata n. 43	€ 92,52	€ 2,17	€ 90,35	€ 37,95	€ 3.162,17
rata n. 44	€ 92,46	€ 2,11	€ 90,35	€ 35,84	€ 3.071,82
rata n. 45	€ 92,40	€ 2,05	€ 90,35	€ 33,79	€ 2.981,47
rata n. 46	€ 92,34	€ 1,99	€ 90,35	€ 31,80	€ 2.891,13
rata n. 47	€ 92,28	€ 1,93	€ 90,35	€ 29,87	€ 2.800,78
rata n. 48	€ 92,21	€ 1,87	€ 90,35	€ 28,01	€ 2.710,43

Tot. 4° anno: € 1.110,55 € 26,38 € 1.084,17

Dall'inizio: € 4.494,26 € 157,57 € 4.336,69

Rimanente: € 2.738,44 € 28,01 € 2.710,43

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 92,15	€ 1,81	€ 90,35	€ 26,20	€ 2.620,08
rata n. 50	€ 92,09	€ 1,75	€ 90,35	€ 24,45	€ 2.529,74
rata n. 51	€ 92,03	€ 1,69	€ 90,35	€ 22,77	€ 2.439,39
rata n. 52	€ 91,97	€ 1,63	€ 90,35	€ 21,14	€ 2.349,04
rata n. 53	€ 91,91	€ 1,57	€ 90,35	€ 19,58	€ 2.258,69
rata n. 54	€ 91,85	€ 1,51	€ 90,35	€ 18,07	€ 2.168,34
rata n. 55	€ 91,79	€ 1,45	€ 90,35	€ 16,62	€ 2.078,00
rata n. 56	€ 91,73	€ 1,39	€ 90,35	€ 15,24	€ 1.987,65
rata n. 57	€ 91,67	€ 1,33	€ 90,35	€ 13,91	€ 1.897,30
rata n. 58	€ 91,61	€ 1,26	€ 90,35	€ 12,65	€ 1.806,95
rata n. 59	€ 91,55	€ 1,20	€ 90,35	€ 11,44	€ 1.716,61
rata n. 60	€ 91,49	€ 1,14	€ 90,35	€ 10,30	€ 1.626,26

Tot. 5° anno: € 1.101,88 € 17,71 € 1.084,17

Dall'inizio: € 5.596,14 € 175,27 € 5.420,86

Rimanente: € 1.636,56 € 10,30 € 1.626,26

6° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 61	€ 91,43	€ 1,08	€ 90,35	€ 9,22	€ 1.535,91
rata n. 62	€ 91,37	€ 1,02	€ 90,35	€ 8,19	€ 1.445,56
rata n. 63	€ 91,31	€ 0,96	€ 90,35	€ 7,23	€ 1.355,22
rata n. 64	€ 91,25	€ 0,90	€ 90,35	€ 6,32	€ 1.264,87
rata n. 65	€ 91,19	€ 0,84	€ 90,35	€ 5,48	€ 1.174,52
rata n. 66	€ 91,13	€ 0,78	€ 90,35	€ 4,70	€ 1.084,17
rata n. 67	€ 91,07	€ 0,72	€ 90,35	€ 3,98	€ 993,82
rata n. 68	€ 91,01	€ 0,66	€ 90,35	€ 3,31	€ 903,48
rata n. 69	€ 90,95	€ 0,60	€ 90,35	€ 2,71	€ 813,13
rata n. 70	€ 90,89	€ 0,54	€ 90,35	€ 2,17	€ 722,78
rata n. 71	€ 90,83	€ 0,48	€ 90,35	€ 1,69	€ 632,43
rata n. 72	€ 90,77	€ 0,42	€ 90,35	€ 1,26	€ 542,09

Tot. 6° anno:	€ 1.093,21	€ 9,03	€ 1.084,17		
Dall'inizio:	€ 6.689,34	€ 184,31	€ 6.505,03		
Rimanente:	€ 543,35	€ 1,26	€ 542,09		
7° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 73	€ 90,71	€ 0,36	€ 90,35	€ 0,90	€ 451,74
rata n. 74	€ 90,65	€ 0,30	€ 90,35	€ 0,60	€ 361,39
rata n. 75	€ 90,59	€ 0,24	€ 90,35	€ 0,36	€ 271,04
rata n. 76	€ 90,53	€ 0,18	€ 90,35	€ 0,18	€ 180,70
rata n. 77	€ 90,47	€ 0,12	€ 90,35	€ 0,06	€ 90,35
rata n. 78	€ 90,41	€ 0,06	€ 90,35		
Tot. 7° anno:	€ 543,35	€ 1,26	€ 542,09		
Dall'inizio:	€ 7.232,69	€ 185,57	€ 7.047,12		

Interessi complessivi calcolati: **€ 185,57**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 7.232,69**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **2,63%**