

405125

RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE



La sottoscritta Avallone Natalizia, nata a Brindisi il 13/07/1962, in qualità di coniuge convivente di Giglio Vittorio, assegnatario di un alloggio di ERP, sito a Brindisi in viale Aarno, 38 scala A int.13, dichiara di essere disposta a farsi carico della somma di €6.947,68= ultima rata di un accordo di pagamento stipulato in data 04/05/2017. Si fa presente che i canoni di locazione riferiti agli anni 2021 e 2022 compreso l'anno 2023 sono stati regolarmente corrisposti. *cod. 111.01.080, 4532*

Dichiara:

- di **voler estinguere la citata somma** ai sensi dell'art.4, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione dell'A.U.n°19 del 20/03/2023 di cui si accetta il contenuto e s. m. i. ;
- Di aver corrisposto in acconto alla citata esposizione di debito la somma di €347,38= in data 1/12/2023 a mezzo di bollettino di c/c postale di cui si allega copia.
- Dichiara di voler estinguere la restante differenza a saldo di €6.600,30= in n.84 rate a decorrere dal 30/01/2024.
- Di aver contezza di accettare la seguente condizione essenziale : “ la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ”.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in

caso:

- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
 2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 4/12/2023

p. L'assegnatario il coniuge convivente



Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(George Vittorio Serinelli)

Brindisi, 4/12/2023

-Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fiscale assegnatario : GGLVTR58C14B180T

Allegati n. 01 (Piano di amm.to e copia di versamento).

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Rata Costante (metodo francese)**

Importo del Finanziamento: **€ 6.600,30**

Tasso di Interesse Annuo: **5%**

Durata del Finanziamento: **7 anni**

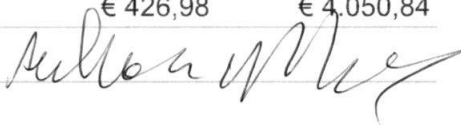
Modalità di Restituzione: **84 rate mensili**

Importo di ogni singola Rata: **€ 93,29**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 93,29	€ 27,50	€ 65,79	€ 1.208,39	€ 6.534,51
rata n. 2	€ 93,29	€ 27,23	€ 66,06	€ 1.181,17	€ 6.468,45
rata n. 3	€ 93,29	€ 26,95	€ 66,34	€ 1.154,22	€ 6.402,12
rata n. 4	€ 93,29	€ 26,68	€ 66,61	€ 1.127,54	€ 6.335,50
rata n. 5	€ 93,29	€ 26,40	€ 66,89	€ 1.101,14	€ 6.268,61
rata n. 6	€ 93,29	€ 26,12	€ 67,17	€ 1.075,02	€ 6.201,44
rata n. 7	€ 93,29	€ 25,84	€ 67,45	€ 1.049,18	€ 6.134,00
rata n. 8	€ 93,29	€ 25,56	€ 67,73	€ 1.023,62	€ 6.066,27
rata n. 9	€ 93,29	€ 25,28	€ 68,01	€ 998,35	€ 5.998,25
rata n. 10	€ 93,29	€ 24,99	€ 68,30	€ 973,36	€ 5.929,96
rata n. 11	€ 93,29	€ 24,71	€ 68,58	€ 948,65	€ 5.861,38
rata n. 12	€ 93,29	€ 24,42	€ 68,87	€ 924,23	€ 5.792,51
Tot. 1° anno:	€ 1.119,46	€ 311,67	€ 807,79		
Rimanente:	€ 6.716,74	€ 924,23	€ 5.792,51		

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 93,29	€ 24,14	€ 69,15	€ 900,09	€ 5.723,36
rata n. 14	€ 93,29	€ 23,85	€ 69,44	€ 876,24	€ 5.653,92
rata n. 15	€ 93,29	€ 23,56	€ 69,73	€ 852,68	€ 5.584,19
rata n. 16	€ 93,29	€ 23,27	€ 70,02	€ 829,42	€ 5.514,17
rata n. 17	€ 93,29	€ 22,98	€ 70,31	€ 806,44	€ 5.443,86
rata n. 18	€ 93,29	€ 22,68	€ 70,61	€ 783,76	€ 5.373,25
rata n. 19	€ 93,29	€ 22,39	€ 70,90	€ 761,37	€ 5.302,35
rata n. 20	€ 93,29	€ 22,09	€ 71,19	€ 739,28	€ 5.231,16
rata n. 21	€ 93,29	€ 21,80	€ 71,49	€ 717,48	€ 5.159,67
rata n. 22	€ 93,29	€ 21,50	€ 71,79	€ 695,98	€ 5.087,88
rata n. 23	€ 93,29	€ 21,20	€ 72,09	€ 674,78	€ 5.015,79
rata n. 24	€ 93,29	€ 20,90	€ 72,39	€ 653,88	€ 4.943,40
Tot. 2° anno:	€ 1.119,46	€ 270,34	€ 849,11		
Dall'inizio:	€ 2.238,91	€ 582,01	€ 1.656,90		
Rimanente:	€ 5.597,28	€ 653,88	€ 4.943,40		

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 93,29	€ 20,60	€ 72,69	€ 633,29	€ 4.870,71

rata n. 26	€ 93,29	€ 20,29	€ 72,99	€ 612,99	€ 4.797,72
rata n. 27	€ 93,29	€ 19,99	€ 73,30	€ 593,00	€ 4.724,42
rata n. 28	€ 93,29	€ 19,69	€ 73,60	€ 573,32	€ 4.650,81
rata n. 29	€ 93,29	€ 19,38	€ 73,91	€ 553,94	€ 4.576,90
rata n. 30	€ 93,29	€ 19,07	€ 74,22	€ 534,87	€ 4.502,69
rata n. 31	€ 93,29	€ 18,76	€ 74,53	€ 516,11	€ 4.428,16
rata n. 32	€ 93,29	€ 18,45	€ 74,84	€ 497,65	€ 4.353,32
rata n. 33	€ 93,29	€ 18,14	€ 75,15	€ 479,52	€ 4.278,17
rata n. 34	€ 93,29	€ 17,83	€ 75,46	€ 461,69	€ 4.202,71
rata n. 35	€ 93,29	€ 17,51	€ 75,78	€ 444,18	€ 4.126,93
rata n. 36	€ 93,29	€ 17,20	€ 76,09	€ 426,98	€ 4.050,84
Tot. 3° anno:	€ 1.119,46	€ 226,90	€ 892,56		
Dall'inizio:	€ 3.358,37	€ 808,91	€ 2.549,46		
Rimanente:	€ 4.477,83	€ 426,98	€ 4.050,84		

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 93,29	€ 16,88	€ 76,41	€ 410,10	€ 3.974,43
rata n. 38	€ 93,29	€ 16,56	€ 76,73	€ 393,54	€ 3.897,71
rata n. 39	€ 93,29	€ 16,24	€ 77,05	€ 377,30	€ 3.820,66
rata n. 40	€ 93,29	€ 15,92	€ 77,37	€ 361,38	€ 3.743,29
rata n. 41	€ 93,29	€ 15,60	€ 77,69	€ 345,79	€ 3.665,60
rata n. 42	€ 93,29	€ 15,27	€ 78,01	€ 330,51	€ 3.587,58
rata n. 43	€ 93,29	€ 14,95	€ 78,34	€ 315,57	€ 3.509,24
rata n. 44	€ 93,29	€ 14,62	€ 78,67	€ 300,94	€ 3.430,58
rata n. 45	€ 93,29	€ 14,29	€ 78,99	€ 286,65	€ 3.351,58
rata n. 46	€ 93,29	€ 13,96	€ 79,32	€ 272,69	€ 3.272,26
rata n. 47	€ 93,29	€ 13,63	€ 79,65	€ 259,05	€ 3.192,61
rata n. 48	€ 93,29	€ 13,30	€ 79,99	€ 245,75	€ 3.112,62
Tot. 4° anno:	€ 1.119,46	€ 181,23	€ 938,22		
Dall'inizio:	€ 4.477,83	€ 990,15	€ 3.487,68		
Rimanente:	€ 3.358,37	€ 245,75	€ 3.112,62		

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 93,29	€ 12,97	€ 80,32	€ 232,78	€ 3.032,30
rata n. 50	€ 93,29	€ 12,63	€ 80,65	€ 220,14	€ 2.951,65
rata n. 51	€ 93,29	€ 12,30	€ 80,99	€ 207,85	€ 2.870,66
rata n. 52	€ 93,29	€ 11,96	€ 81,33	€ 195,89	€ 2.789,33
rata n. 53	€ 93,29	€ 11,62	€ 81,67	€ 184,26	€ 2.707,67
rata n. 54	€ 93,29	€ 11,28	€ 82,01	€ 172,98	€ 2.625,66
rata n. 55	€ 93,29	€ 10,94	€ 82,35	€ 162,04	€ 2.543,31
rata n. 56	€ 93,29	€ 10,60	€ 82,69	€ 151,44	€ 2.460,62
rata n. 57	€ 93,29	€ 10,25	€ 83,04	€ 141,19	€ 2.377,59
rata n. 58	€ 93,29	€ 9,91	€ 83,38	€ 131,28	€ 2.294,20
rata n. 59	€ 93,29	€ 9,56	€ 83,73	€ 121,73	€ 2.210,48
rata n. 60	€ 93,29	€ 9,21	€ 84,08	€ 112,51	€ 2.126,40

Tot. 5° anno: € 1.119,46 € 133,23 € 986,22

Dall'inizio: € 5.597,28 € 1.123,38 € 4.473,90

Rimanente: € 2.238,91 € 112,51 € 2.126,40

6° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 61	€ 93,29	€ 8,86	€ 84,43	€ 103,65	€ 2.041,97
rata n. 62	€ 93,29	€ 8,51	€ 84,78	€ 95,15	€ 1.957,19
rata n. 63	€ 93,29	€ 8,15	€ 85,13	€ 86,99	€ 1.872,06
rata n. 64	€ 93,29	€ 7,80	€ 85,49	€ 79,19	€ 1.786,57
rata n. 65	€ 93,29	€ 7,44	€ 85,84	€ 71,75	€ 1.700,73
rata n. 66	€ 93,29	€ 7,09	€ 86,20	€ 64,66	€ 1.614,52
rata n. 67	€ 93,29	€ 6,73	€ 86,56	€ 57,93	€ 1.527,96
rata n. 68	€ 93,29	€ 6,37	€ 86,92	€ 51,57	€ 1.441,04
rata n. 69	€ 93,29	€ 6,00	€ 87,28	€ 45,56	€ 1.353,76
rata n. 70	€ 93,29	€ 5,64	€ 87,65	€ 39,92	€ 1.266,11
rata n. 71	€ 93,29	€ 5,28	€ 88,01	€ 34,65	€ 1.178,10
rata n. 72	€ 93,29	€ 4,91	€ 88,38	€ 29,74	€ 1.089,72
Tot. 6° anno:	€ 1.119,46	€ 82,78	€ 1.036,68	<i>relium M&P 26</i>	
Dall'inizio:	€ 6.716,74	€ 1.206,16	€ 5.510,58		
Rimanente:	€ 1.119,46	€ 29,74	€ 1.089,72		

7° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 73	€ 93,29	€ 4,54	€ 88,75	€ 25,20	€ 1.000,97
rata n. 74	€ 93,29	€ 4,17	€ 89,12	€ 21,03	€ 911,85
rata n. 75	€ 93,29	€ 3,80	€ 89,49	€ 17,23	€ 822,36
rata n. 76	€ 93,29	€ 3,43	€ 89,86	€ 13,80	€ 732,50
rata n. 77	€ 93,29	€ 3,05	€ 90,24	€ 10,75	€ 642,27
rata n. 78	€ 93,29	€ 2,68	€ 90,61	€ 8,07	€ 551,66
rata n. 79	€ 93,29	€ 2,30	€ 90,99	€ 5,77	€ 460,67
rata n. 80	€ 93,29	€ 1,92	€ 91,37	€ 3,85	€ 369,30
rata n. 81	€ 93,29	€ 1,54	€ 91,75	€ 2,32	€ 277,55
rata n. 82	€ 93,29	€ 1,16	€ 92,13	€ 1,16	€ 185,42
rata n. 83	€ 93,29	€ 0,77	€ 92,52	€ 0,39	€ 92,90
rata n. 84	€ 93,29	€ 0,39	€ 92,90		
Tot. 7° anno:	€ 1.119,46	€ 29,74	€ 1.089,72		
Dall'inizio:	€ 7.836,20	€ 1.235,90	€ 6.600,30		

Modalità di Restituzione: **84 rate mensili**

Importo di ogni singola Rata: **€ 93,29**

Interessi complessivi calcolati: **€ 1.235,90**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 7.836,20**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **18,72%**