



405976

Coppola 3/6/15

Dui

ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitare

SETTORE INQUILINATO**RACCOMANDATA A.R.**

La sottoscritta Zanzarelli Anna Lucia Nata a Francavilla Fontana il 03/09/1977 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Oria alla Via Via Spirito Santo, 72/B/2 cod.n. 111 11 004 2441/2 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 13.938,98+9,70 spese di notifica per canoni arretrati al 31/12/2014-rinnovo inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'ARCA, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 14.088,17 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Giugno 2015.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 139,49; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 14.088,17 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Giugno 2015 fino al mese di Aprile -2016 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 13.538,17 entro il 31/05/2016.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnataria Zanzarelli Anna Lucia Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di. Carta D'Identità n. AO 7273868 Rilasciato il 17/07/2008 dal Comune di Oria.

Brindisi 26/05/2015

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

RAPPORTO VERIFICA TRASMISSIONE

ORA : 03/06/2015 09:05
NOME :
FAX : 0831597852
TEL : 0831597852
SER.# : E71278M2J321954

DATA,ORA	03/06 09:02
FAX N./NOME	0831597446
DURATA	00:02:50
PAGINE	06
RISULT	OK
MODO	STANDARD
	ECM



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitare

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

La sottoscritta Zanzarelli Anna Lucia Nata a Francavilla Fontana il 03/09/1977 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Oria alla Via Via Spirito Santo, 72/B/2 cod.n 111 11 004 2441/2 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 13.938,98+9,70 spese di notifica per canoni arretrati al 31/12/2014-rinnovo inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'ARCA, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 14.088,17 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Giugno 2015.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 139,49; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 14.088,17 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Giugno 2015 fino al mese di Aprile -2016 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 13.538,17 entro il 31/05/2016.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno //////////////////// in conto residui.

L'assegnataria Zanzarelli Anna Lucia Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di. Carta D'Identità n. AO 7273868 Rilasciato il 17/07/2008 dal Comune di Oria.

Brindisi 26/05/2015

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



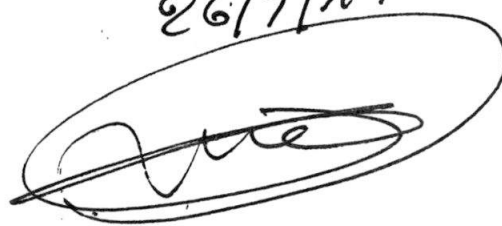
Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

[Handwritten signature]

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

OK
26/5/15



TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro, (c.f.MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto conferita con delibera n° 013/2010/C del 29.03.2010, fax 0831.597446, PEC: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it,

contro

ZANZARELLI ANNA LUCIA

residente in Oria (BR) alla Via Spirito Santo n° 72/B/2

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in Oria (BR) alla Via Spirito Santo n° 72/B/2;

che detto immobile, in attuazione del provvedimento di assegnazione del 12.10.2005, n.498, veniva concesso in locazione semplice alla Signora Zanzarelli Anna Lucia;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, inviava alla Signora Zanzarelli Anna Lucia estratto conto della sua posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del 31.12.2012;

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nell' estratto conto datato al 31.12.2013, la Signora Zanzarelli Anna Lucia risultava debitrice nei confronti dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 13.117,68 comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984;

che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mensilità, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

Cognome **ZANZARELLI**
 Nome **ANNA LUCIA**
 nato il **03/09/1977**
 (atto n. **538** **3** **A**)
 a **Francavilla Fontana (BR)**
 Cittadinanza **Italiana**
 Residenza **ORIA (BR)**
 Via **VIA SPIRITO SANTO n. 72/B**
 Stato civile **-----**
 Professione **Bracciante agricola**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
1.70
 Statura **castani**
 Capelli **castani**
 Occhi **castani**
 Segni particolari **---**

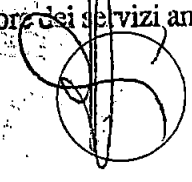


Firma del titolare **Anna Lucia Zanzarelli**
Oria, 17-07-2008

Impronta del dito
 indice sinistro

IL SINDACO
ARIANO ANNUNZIATA
 Istruttore dei servizi amm. vi

IME FISSO 5,16
 DIA. SEGR. 0,26
 TOTALE 5,42



SCADE IL 16/07/2018

AO7273868

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
ORIA (BR)

CARTA D'IDENTITA'

N° AO7273868

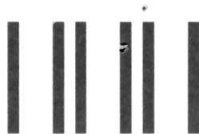
DI

ZANZARELLI
ANNA LUCIA

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [3] Ed. 08/11



Da restituire a _____



ceppetto

Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

14753188230

9

Numero

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

BRINDISI

Destinatario

S.S. RO ZANZARELLI ANNA LUCIA

Via

SPIRITO SANTO, 72/13/2

C.A.P.

72024

Località

ORLÀ

Rosa Fedele

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invii multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata

