

418227



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

Il sottoscritto Cosi Lorenzo Emanuele nata a Mesagne il 12/09/1959 e residente a Torre Santa Susanna, in Via Marconi n. B/2

ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 cod. utente 111 19 001 4698/1

RICONOSCE

di essere **debitore** nei confronti dell'ARCA Nord Salento, alla data del 31/12/2018 salvo Vs. migliore riscontro, della somma per canoni locativi e servizi di cui per un totale di € 5.025,44.

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data del rilievo contabile non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicato nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernente la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018, di cui si accetta il contenuto:

acconto € 264,50;

N° 48 rate dal 31/10/2019 così come da piano di ammortamento che si allega alla presente per farne parte integrante, sostanziale e indivisibile, (vedi Nota n. 1)(vedi Nota n. 2)

- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente sarà posta nel nulla in caso:
 1. mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
 2. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
 3. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi 10/09/2019 Firma Così docemo

Il Responsabile del Procedimento

(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vittorio Serinelli)

Identificato su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

- Si Allega copia di versamento.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 5.025,44**

Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**

Modalità di Restituzione: **48 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 108,05	€ 3,35	€ 104,70	€ 78,73	€ 4.920,74
rata n. 2	€ 107,98	€ 3,28	€ 104,70	€ 75,45	€ 4.816,05
rata n. 3	€ 107,91	€ 3,21	€ 104,70	€ 72,24	€ 4.711,35
rata n. 4	€ 107,84	€ 3,14	€ 104,70	€ 69,10	€ 4.606,65
rata n. 5	€ 107,77	€ 3,07	€ 104,70	€ 66,03	€ 4.501,96
rata n. 6	€ 107,70	€ 3,00	€ 104,70	€ 63,03	€ 4.397,26
rata n. 7	€ 107,63	€ 2,93	€ 104,70	€ 60,10	€ 4.292,56
rata n. 8	€ 107,56	€ 2,86	€ 104,70	€ 57,23	€ 4.187,87
rata n. 9	€ 107,49	€ 2,79	€ 104,70	€ 54,44	€ 4.083,17
rata n. 10	€ 107,42	€ 2,72	€ 104,70	€ 51,72	€ 3.978,47
rata n. 11	€ 107,35	€ 2,65	€ 104,70	€ 49,07	€ 3.873,78
rata n. 12	€ 107,28	€ 2,58	€ 104,70	€ 46,49	€ 3.769,08

Tot. 1° anno: € 1.291,96 € 35,60 € 1.256,36

Rimanente: € 3.815,57 € 46,49 € 3.769,08

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 107,21	€ 2,51	€ 104,70	€ 43,97	€ 3.664,38
rata n. 14	€ 107,14	€ 2,44	€ 104,70	€ 41,53	€ 3.559,69
rata n. 15	€ 107,07	€ 2,37	€ 104,70	€ 39,16	€ 3.454,99
rata n. 16	€ 107,00	€ 2,30	€ 104,70	€ 36,85	€ 3.350,29
rata n. 17	€ 106,93	€ 2,23	€ 104,70	€ 34,62	€ 3.245,60
rata n. 18	€ 106,86	€ 2,16	€ 104,70	€ 32,46	€ 3.140,90
rata n. 19	€ 106,79	€ 2,09	€ 104,70	€ 30,36	€ 3.036,20
rata n. 20	€ 106,72	€ 2,02	€ 104,70	€ 28,34	€ 2.931,51
rata n. 21	€ 106,65	€ 1,95	€ 104,70	€ 26,38	€ 2.826,81
rata n. 22	€ 106,58	€ 1,88	€ 104,70	€ 24,50	€ 2.722,11
rata n. 23	€ 106,51	€ 1,81	€ 104,70	€ 22,68	€ 2.617,42
rata n. 24	€ 106,44	€ 1,74	€ 104,70	€ 20,94	€ 2.512,72

Tot. 2° anno: € 1.281,91 € 25,55 € 1.256,36

Dall'inizio: € 2.573,86 € 61,14 € 2.512,72

Rimanente: € 2.533,66 € 20,94 € 2.512,72

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 106,37	€ 1,68	€ 104,70	€ 19,26	€ 2.408,02
rata n. 26	€ 106,30	€ 1,61	€ 104,70	€ 17,66	€ 2.303,33
rata n. 27	€ 106,23	€ 1,54	€ 104,70	€ 16,12	€ 2.198,63
rata n. 28	€ 106,16	€ 1,47	€ 104,70	€ 14,66	€ 2.093,93
rata n. 29	€ 106,09	€ 1,40	€ 104,70	€ 13,26	€ 1.989,24
rata n. 30	€ 106,02	€ 1,33	€ 104,70	€ 11,94	€ 1.884,54
rata n. 31	€ 105,95	€ 1,26	€ 104,70	€ 10,68	€ 1.779,84
rata n. 32	€ 105,88	€ 1,19	€ 104,70	€ 9,49	€ 1.675,15
rata n. 33	€ 105,81	€ 1,12	€ 104,70	€ 8,38	€ 1.570,45
rata n. 34	€ 105,74	€ 1,05	€ 104,70	€ 7,33	€ 1.465,75
rata n. 35	€ 105,67	€ 0,98	€ 104,70	€ 6,35	€ 1.361,06
rata n. 36	€ 105,60	€ 0,91	€ 104,70	€ 5,44	€ 1.256,36
Tot. 3° anno:	€ 1.271,86	€ 15,50	€ 1.256,36		

Dall'inizio: € 3.845,72 € 76,64 € 3.769,08

Rimanente: € 1.261,80 € 5,44 € 1.256,36

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 105,53	€ 0,84	€ 104,70	€ 4,61	€ 1.151,66
rata n. 38	€ 105,46	€ 0,77	€ 104,70	€ 3,84	€ 1.046,97
rata n. 39	€ 105,39	€ 0,70	€ 104,70	€ 3,14	€ 942,27
rata n. 40	€ 105,32	€ 0,63	€ 104,70	€ 2,51	€ 837,57
rata n. 41	€ 105,26	€ 0,56	€ 104,70	€ 1,95	€ 732,88
rata n. 42	€ 105,19	€ 0,49	€ 104,70	€ 1,47	€ 628,18
rata n. 43	€ 105,12	€ 0,42	€ 104,70	€ 1,05	€ 523,48
rata n. 44	€ 105,05	€ 0,35	€ 104,70	€ 0,70	€ 418,79
rata n. 45	€ 104,98	€ 0,28	€ 104,70	€ 0,42	€ 314,09
rata n. 46	€ 104,91	€ 0,21	€ 104,70	€ 0,21	€ 209,39
rata n. 47	€ 104,84	€ 0,14	€ 104,70	€ 0,07	€ 104,70
rata n. 48	€ 104,77	€ 0,07	€ 104,70		
Tot. 4° anno:	€ 1.261,80	€ 5,44	€ 1.256,36		

Dall'inizio: € 5.107,52 € 82,08 € 5.025,44

Interessi complessivi calcolati: **€ 82,08**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 5.107,52**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **1,63%**

NTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPosta

€ sul C/C n. 00237727 di Euro 264,50

PORTO IN LETTERE

TESTATO A
A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE
CP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E ACC. PER MOROSITA'
IPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 d. 31/12/2018

ESEGUITO DA
11119 001 46881
COS. LORENZO BONVIELE
VIA - PIAZZA
CARLONI, 3/2
P. 72028 TORRE SANTA SUSANNA
CAP. 72028
LOCALITA' TORRE SANTA SUSANNA

AVVERTENZE
Il bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con
inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o
riscritture.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle
Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno
fornite in modo identico in ciascuna delle parti di cui si
componesse il bollettino.

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito -

BancoPosta

€ sul C/C n. 00237727 di Euro 264,50

TD 451 IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A
I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE
IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E ACC. PER MOROSITA'
IPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 d. 31/12/2018

ESEGUITO DA
11119 001 46881
COS. LORENZO BONVIELE
VIA - PIAZZA
CARLONI, 3/2
CAP. 72028
LOCALITA' TORRE SANTA SUSANNA

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
codice bancoposta

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto tipo documento

00237727< 451>

A.R.C.A. NORD SALENTO

Prot. n. 6633
Settore Inquilinato
Gruppo Contabilità
Raccomandata a.r.

Brindisi, 24/06/2019

111190014698 / 1
COSI LORENZO EMANUELE
VIA MARCONI, / B / 2
72028 TORRE SANTA SUSANNA

Oggetto : Trasmissione estratto conto al 31.12.2018. Diffida e messa in mora.-

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della posizione contabile della S.V., aggiornato al **31.12.2018** e relativo alla locazione dell'alloggio di e.r.p. assegnato, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo A.R.C.A..

Dal riscontro delle scritture contabili, riportate nell'estratto conto, risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a carico della S.V. di euro **5283,4**, comprensiva degli interessi di mora, calcolati a sensi di cui all'art. 15 L.R. Puglia n. 10/2014.

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale formale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questa Agenzia o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria attraverso il pagamento dell'allegato bollettino (prestampato) di c/c postale n. **237727** intestato a **"ARCA NORD SALENTO, RECUPERO MOROSITA"** entro e non oltre **trenta giorni** dalla data di ricevimento della presente o previa presentazione presso gli Uffici di questo ARCA per concordare diverse modalità di pagamento.

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questa Agenzia procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto altresì che, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 10/14, la morosità, se superiore a tre mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2018 tra questa Agenzia o tra i legali dell'Agenzia e la S.V., gli stessi restano confermati, sempreché siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questa Agenzia darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, sempre che la S.V. non versi in unica soluzione, entro **trenta giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore approfondimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici, siti in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, 27, nei giorni di martedì, **dalle ore 10,30 alle ore 12,00 e dalle ore 15,00 alle ore 17,00** e rivolgersi al **Sig. P. Coppola, responsabile del procedimento - Tel. 0831/225702** - dipendente di questa Agenzia.

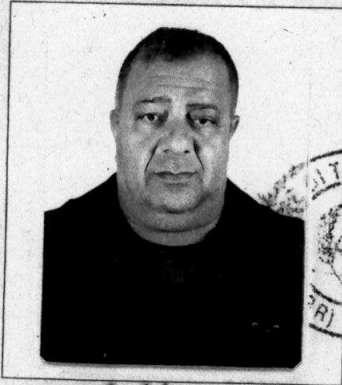
Le spese di spedizione della presente pari ad euro 6,50 sono a carico del destinatario.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Allegati: Copia Estratto conto
Bollettino c/c postale

Cognome **COSI**
 Nome **LORENZO EMANUELE**
 nato il **12/09/1959**
 (atto n. **491** P. **1** S. **A**)
 a **MESAGNE (BR)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **TORRE SANTA SUSANNA (BR)**
 Via **G. MARCONI n. 2**
 Stato civile **=====**
 Professione **=====**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,70**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari **NULLA**


 Firma del titolare *Lorenzo Emanuele Cosi*
TORRE SANTA SUSANNA 23/02/2015
 Impronta del dito indice sinistra
 IL SINDACO
IL DELEGATO DEL SINDACO
 (Frag. Arturo Baccchia)

