

406036

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta Soliberto Lucia, nata in Mesagne il 16.01.1940, coniuge di Girardo Antonio assegnatario deceduto di un alloggio di ERP [cod. utente: 111. 10. 008. 2420-0] sito nel Comune di Mesagne (Br) alla via Udine, 97 scala A int. 5 dichiara di essere debitrice della somma di €747,05= dovuta a questo IACP per canoni di locazione già scaduti sino a tutto il 31.12.2009.

A tal fine, la sottoscritta chiede di poter estinguere il predetto debito di €747,05= secondo modi e termini meglio dettagliati in seguito e comunque a fa data dal 10. 03. 2010.

La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi al tasso legale sulla somma dovuta per canoni di locazione sino a tutto il 31.12.2009 pari a €4,34= il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi legali.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente la ripresa da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di----- €751,39= (Euro settecentocinquantauno/39) nei seguenti modi:

N. 6 rate da €100,00= ciascuna con decorrenza dal 10. 03.2010 sino a tutto il 10. 8.2010;

- l'ultima rata la "settima" a saldo di €151,39= con scadenza il 10.09.2010.

P.S. : Si allega al presente atto di rateizzazione: copia di estratto conto al 31.12.2008; copia di sollecito inviato dall'avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato da questo IACP; copia di "autorizzazione" a seguito di richiesta dell'1 .2. 2010 che si allega in copia al presente atto di rateizzazione .

p. L'assegnatario.....

Testi: Sig.ra Girardo Giovanna figlia

Identificata su esibizione di Carta d'identità che si allega in copia al presente atto di rateizzazione.

Brindisi, 1. 02. 2010

Il/Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Il Direttore Generale
(Dott. Ing. Mario Quarra)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V, è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v, è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Io sottoscritta Soliberto Lucia, nata a Mesagne, il 16.01.1940, residente in Mesagne, Via Udine n.97, in qualità di moglie dell'assegnataria dell'immobile sito in Mesagne, Via Udine n.97

DICHIARO

Di essere debitrice nei confronti dello IACP di Brindisi della somma di € 745,05 relativa ai canoni di locazione ed accessori non pagati sino 31.12.2009 ;

CHIEDO

Di poter dilazionare il pagamento della somma di € 745,05 oltre interessi in rate mensili di € 100 cadauna a partire da Marzo 2010

DICHIARO ALTRESI'

Di essere consapevole che il mancato pagamento anche di una sola rata alle scadenze fissate comporterà l'annullamento dell'accordo, con la conseguente e legittima facoltà per lo IACP di Brindisi di procedere al recupero coatto del credito ed allo sgombero dell'alloggio.

Firma di Soliberto Lucia (analfabeta)



Testimoni

 firma Sig.ra GIRARDO Giovanna

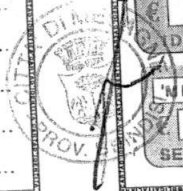
Si allega fotocopia del documento di riconoscimento della Sig.ra Soliberto e dei testimoni

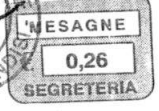
Brindisi, 01.02.2010



OK


Cognome **GIRARDO**
 Nome **GIOVANNA**
 nato il **30/01/1963**
 (atto n. **68** p. **I** s. **A**)
 a **MESAGNE (BR)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **MESAGNE**
 Via **CARAVAGGIO N. 2**
 Stato civile **CG.TA SANTORO**
 Professione **BRACCIANTE AGRICOLA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **m. 1.60**
 Capelli **CASTANO CHIARI**
 Occhi **AZZURRI**
 Segni particolari


 Firma del titolare *Giovanna Girardo*
MESAGNE li. **01/06/2007**
 Il SINDACO
 ordine del Sindaco
 IL FUNZIONARIO INCARICATO
 (Firma del Maggiore)






IPZS spa - OFFICINA C.V. - ROMA



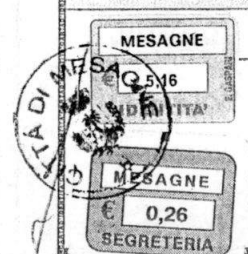
Cognome.....**SOLIBERTO**.....
 Nome.....**LUCIA**.....
 nato il.....**16/01/1940**.....
 (atto n.....**30P**.....**I S. A**.....)
 a.....**MESAGNE (BR.)**.....
 Cittadinanza.....**ITALIANA**.....
 Residenza.....**MESAGNE**.....
 Via.....**UDINE N. 97 P. 3**.....
 Stato civile.....**STATO LIBERO**.....
 Professione.....**PENSIONATA**.....

 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....**m. 1.55**.....
 Capelli.....**BRIZZOLATI**.....
 Occhi.....**CASTANI**.....
 Segni particolari.....



Firma del titolare.....**Analfabeta**.....

.....**MESAGNE**.....li.....**12/05/2005**.....



IL SINDACO
**STATO CIVILE**.....
 ED ANAGRAFE
 (Dott. Giovanni GIOIA)

IPZS - OFFICINA C.V. - ROMA

AK 8657927

Scade il 11/05/2010
VALIDA PER L'ESPATRIO

REPUBBLICA ITALIANA



CONVENE DI
MESAGNE

CARTA D'IDENTITA'

N° AK 8657927

DI

SOLIBERTO LUCIA

avv. raffaele montanaro
avv. marili convertini
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
avv. danielle caiulo
dott. antonio petraroli

Brindisi, lì 19.01.2010

- controllare eventuali spese legittime.

- autonomia del voto dell'Avv. Montanaro
a richiesta in materia di voto -

Gent.mo
Sig. Girardo Antonio
Via Udine, 97/A/5
72023 Mesagne

Oggetto: sollecito pagamento canoni.

Formulo la presente in nome,
per conto e nell'interesse dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi,
per invitarLa e diffidarLa a versare a mezzo assegno circolare intestato
all'Istituto, entro e non oltre giorni dieci dalla data della presente, la somma
di € 1.647,05 da Lei dovuta a saldo dei canoni di locazione sino al
31.12.2008, come da estratto conto che Le allego, afferenti l'immobile, di
proprietà dell'Istituto, da Lei occupato, oltre ai canoni maturati sino ad oggi.

Decorso vanamente il su
indicato termine senza la ricezione della somma dovuta, oltre spese di
spedizione della presente, l'Istituto procederà in Suo danno con lo sfratto
per morosità e successiva azione esecutiva.

Qualora avesse già provveduto
al pagamento, vorrà esibire le relative ricevute.

Distinti saluti

(Avv. Raffaele Montanaro)

Allegato: come sopra.

N.B.: Per questa pratica, lo Studio riceve il lunedì e il giovedì dalle ore
16,30 alle 19,30 Avv. Caiulo.

72100 BRINDISI
via f.consiglio n°4
tel./fax (r.a.)0831597446

00198 ROMA
via s. mercadante n° 9
tel. +39 06 8558480
e.mail: raffaelemontanaro@libero.it

den e sollec
al n. n. 08
€ 1.647,05 =

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111100082420	0 GIRARDO ANTONIO	MESAGNE	VIA UDINE	97	A	5

Estratto Conto 2008

111100082420 0 **GIRARDO ANTONIO**
VIA UDINE 97 A 5 72023 MESAGNE

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 01/02/1978 Al: - Deceduto

Competenze Anno 2008

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	3,42	10/01/2008			0			0,00
Gen		04/01/2008	28,56	94	28,56			0,00
Gen		04/01/2008	3,42	95	31,98	0		0,00
Gen	28,56	10/01/2008			-3,42			0,00
Feb	28,56	10/02/2008			25,14			0,00
Feb		01/02/2008	28,56	453	-3,42	-9		0,00
Mar	28,56	10/03/2008			25,14			0,00
Mar		05/03/2008	28,56	61	-3,42	-5		0,00
Apr	28,56	10/04/2008			25,14			0,00
Apr		02/04/2008	28,56	679	-3,42	-8		0,00
Mag	28,56	10/05/2008			25,14			0,00
Mag		02/05/2008	28,56	522	-3,42	-8		0,00
Giu	28,56	10/06/2008			25,14			0,00
Giu		07/06/2008	28,56	225	-3,42	-3		0,00
Lug	28,56	10/07/2008			25,14			0,00
Lug		02/07/2008	28,56	71	-3,42	-8		0,00
Ago	28,56	10/08/2008			25,14			0,00
Ago		01/08/2008	28,56	582	-3,42	-9		0,00
Set	28,56	10/09/2008			25,14			0,00
Set		01/09/2008	28,56	143	-3,42	-9		0,00
Ott	28,56	10/10/2008			25,14			0,00
Ott		01/10/2008	28,56	752	-3,42	-9		0,00
Nov	28,56	10/11/2008			25,14			0,00
Nov		03/11/2008	28,56	648	-3,42	-7		0,00

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
Residuo 1988	235,92	
Differenza Conguaglio 85-89	3,5	
SPESE POSTALI 1990	2,04	
MORA 1^ SEMESTRE 1993	16,51	
SPESE POSTALI 1993	2,04	
Residuo 1993		0,32
MORA 1^ SEMESTRE 1994	2,37	
Spese Postali 1994	2,04	
Residuo 1994		0,01
MORA 1995 8,25%	9,94	
Residuo 1995	120,44	
VERSAMENTI 95 C/RESIDUI		135,57
Residuo 1996		3,1
Residuo 1997		2,05
Residuo 1998		21,42
MORA 1999	6,83	
Residuo 1999	13,7	
MORA 2000	27,58	
SPESE POSTALI 2000	3	
Residuo 2000	25,82	
Int.su Residui 99-2000-Periodo 1/1-31/12/01	1,51	
MORA 2001	25,17	
VERSAMENTI 2001 C/RESIDUI		450,87
COMPETENZE ANNO 2001	1414,77	
MORA 2002	12,74	
INT.su Residui 99/01 Periodo 99-31/12/01	16,21	
VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE		1047,58

Dic	28,56	10/12/2008		25,14	
Dic		02/12/2008	28,56	795	-3,42 -8

0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2002		535,76
0,00	COMPETENZE ANNO 2002	1623,28	
	MORA 2003	1,12	
	VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		771,44
	COMPETENZE ANNO 2003	787,75	
	MORA 2004	9,61	
	VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE		365,19
	COMPETENZE ANNO 2004	1475,36	
	MORA 2005	2,87	
	INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	43,39	
	VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		1497,54
	COMPETENZE ANNO 2005	1497,54	
	MORA 2006	0,12	
	INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	62,49	
	VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		1512,33
	COMPETENZE 2006	1123,29	
	MORA 2007	0,08	
	INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	65,09	
	VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		336,81
	VERSAMENTI C/RESIDUI 2007		200
	COMPETENZE 2007	336,81	
	INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/07	56,11	
	VERSAMENTI C/RESIDUI 2008		500
	Totali	9.027,04	7.379,99
	Totale Debito Anni Prec.	1.647,05	

Riepilogo - Anno 2008

Totale competenze Dovute - Anno 2008	346,14	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2008	346,14	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2008	0,00	+
Int. di Mora - Anno 2008	0,00	=
Totale Credito Anno 2008	0,00	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2008

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
02/05/2008	521	100,00
01/08/2008	583	100,00
01/09/2008	144	100,00
01/10/2008	751	100,00
03/11/2008	649	100,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		500,00

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti **1.647,05**
 Credito Anno 2008 **0,00**
 Totale Debito al 31/12/2008 **1.647,05**

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2007	12/07/2007	2455,78		150	80	31/12/2006
		2.455,78				L

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2007	30/09/2007	100	0	193627
2007	30/10/2007	100	0	193627
2007	30/11/2007	100	0	193627
2007	30/12/2007	100	0	193627
2007	30/01/2008	100	0	193627
2007	29/02/2008	100	0	193627
2007	29/03/2008	100	0	193627
2007	29/04/2008	100	0	193627
2007	29/05/2008	100	0	193627
2007	29/06/2008	100	0	193627
2007	29/07/2008	100	0	193627
2007	29/08/2008	1355,78	0	2625156
		2.455,78		4.755.053

Stampa richiesta da: **iacp** del: **01/02/2010 11.44.20**