

475309

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto al 31/12/2014 trasmesso con nota A.R. del 30/09/2015 prot. n. 7462 qui da intendersi regolarmente trascritto anche se non materialmente;
 - Vista la situazione reddituale;;
- Tutto ciò premesso e considerato:

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

-La sottoscritta Mele Cosima, nata il 06/05/1927 a Novoli (Le), in qualità di assegnataria di un alloggio ERP sito nel Comune di Brindisi alla piazza N.Tommaseo,3 scala C int.1 **numero di posizione: 111.01.109.1143-1**, riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di **€531,22= dovuta per canoni di locazione già scaduti al 31/12/2014;**

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di €531,22= (A) in rate iniziali così come di seguito riportato;-----

-La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€1,33 B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2015; -----

-La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

-La sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e l'attivazione delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.-----

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€532,55= [cinquecentotrentadue/55] (A+B) con le seguenti modalità:

N.06 rate di €88,78 = ciascuna con con decorrenza 30/12/2015 sino al 30/ 05/2016=;

* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2014 e copia di rendiconto 2015.

Brindisi, 17/11/2016

L'assegnataria

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza:

Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

ced

25/11/15

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111011091143	1 MELE COSIMA	BRINDISI	P.ZA N. TOMMASEO	3	C	1

Estratto Conto 2014

Provvedimento: Non Specificato Del N.

In Locazione dal: Al:

Competenze Anno 2014

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	3	10/01/2014			0	31		0,00
Gen	25	10/01/2014			25	31	0,5	0,01
Feb	25	10/02/2014			50	28	0,5	0,02
Mar	25	10/03/2014			75	31	0,5	0,03
Apr	25	10/04/2014			100	30	0,5	0,04
Mag	25	10/05/2014			125	31	0,5	0,05
Giu	25	10/06/2014			150	30	0,5	0,06
Lug	25	10/07/2014			175	31	0,5	0,07
Ago	25	10/08/2014			200	31	0,5	0,08
Set	25	10/09/2014			225	30	0,5	0,09
Ott	25	10/10/2014			250	31	0,5	0,11
Nov	25	10/11/2014			275	30	0,5	0,11
Dic	25	10/12/2014			300	21	0,5	0,09

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
MORA 1995 8,25%	1,12	
Residuo 1995	13,61	
VERSAMENTI 96		14,73
C/RESIDUI		
VERSAMENTI 2001		637,42
C/COMPETENZE		
COMPETENZE ANNO 2001	637,42	
MORA 2002	0,4	
VERSAMENTI 2002		636,72
C/COMPETENZE		
COMPETENZE ANNO 2002	643,22	
MORA 2003	0,1	
VERSAMENTI 2003		652,41
C/COMPETENZE		
COMPETENZE ANNO 2003	652,41	
MORA 2004	0,09	
VERSAMENTI 2004		661,99
C/COMPETENZE		
COMPETENZE ANNO 2004	661,99	
INT. Su Residui 99-2004 Periodo 1/1/99-31/12/04	0,13	
VERSAMENTI 2005		671,08
C/COMPETENZE		
COMPETENZE ANNO 2005	671,08	
INT. Su Residui 99-2005 Periodo 1/1/99-31/12/05	0,18	
VERSAMENTI 2006		676,9
C/COMPETENZE		
COMPETENZE 2006	553,5	
VERSAMENTI 2007		303
C/COMPETENZE		
COMPETENZE 2007	303	
VERSAMENTI 2008		303
C/COMPETENZE		
COMPETENZE 2008	303	
MORA 2009	0,03	
VERSAMENTI 2009		303
C/COMPETENZE		
COMPETENZE 2009	303	
MORA 2010	0,14	
VERSAMENTI 2010		278
C/COMPETENZE		
COMPETENZE 2010	303	
MORA 2011	0,67	
VERSAMENTI 2011		657,59
C/COMPETENZE		
COMPETENZE 2011	787,55	
MORA 2012	0,18	
VERSAMENTI 2012		726,58

Riepilogo - Anno 2014

Totale competenze Dovute - Anno 2014	303,00	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2014	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2014	303,00	+
Int. di Mora + Anno 2014	0,77	=
Totale Debito Anno 2014	303,77	

C/COMPETENZE		
COMPETENZE 2012	791,92	
SPESE LAVORI ANTICIPATE DA IACP	22	
MORA 2013	0,13	
VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE		203
COMPETENZE 2013	303	
Totali	6.952,87	6.725,42
Totale Debito Anni Prec.	227,45	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	227,45
Debito Anno 2014	303,77
Totale Debito al 31/12/2014	531,22

Data	Testo
------	-------

09/10/2013	Det. n.n. 528 DEL 10/07/2013 addebito della quota pari a € 22 per somme anticipate dall'istituto
------------	--

Stampa richiesta da: iacp del: 17/11/2015 10:11:35

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111011091143	1 MELE COSIMA	BRINDISI	P.ZA N. TOMMASEO	3	C	1

Redditi 2015_2016

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante		NOVOLI	06/05/1927	F	MLECSM27E46F970I	Pensionato/a
1	Convivente	ARSENI VITO ANTONIO	MESAGNE	04/02/1986	M	RSNVNT86B04F152Z	Studente/essa

Anno	Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2015	0	1	1	N	33	0	0	0	0	0	0	0	0
2015	0	2	12	S	33	0	0	0	0	0	0	0	13.850

Stampa richiesta da: iacp del: 17/11/2015 10:08:15

A.R.C.A. NORD SALENTO

Prot. n. 7462
Settore Inquilinato
Gruppo Contabilità
Raccomandata a.r.

Brindisi, 30/09/2015

111011091143 / 1
MELE COSIMA
P.ZA N. TOMMASEO, 3 / C / 1
72011 BRINDISI

Oggetto : Trasmissione estratto conto al 31.12.2014.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile relativa alla locazione dell'alloggio di e.r.p.. a suo tempo assegnatoLe, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo A.R.C.A., alla data del **31.12.2014**.

Dal riscontro delle scritture contabili, riportate nell'estratto conto, risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a Suo carico di **€ 530,45**, comprensiva degli interessi di mora, calcolati a sensi di cui all'art. 15 L.R. Puglia n. 10/2014.

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale formale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questo Istituto o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria attraverso il pagamento dell'allegato bollettino (prestampato) di c/c postale n. **237727** intestato a "**ARCA NORD SALENTO, RECUPERO MOROSITA**". entro e non oltre **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente o previa presentazione presso gli Uffici di questo ARCA per concordare diverse modalità di pagamento.

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questo Istituto procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 10/14, la morosità, se superiore a due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2014 tra questo Istituto o tra i legali dell'Ente e la S.V., gli stessi restano confermati, semprechè siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, sempre che la S.V. non versi in unica soluzione, entro **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore approfondimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici, siti in Brindisi alla Via G.B.Casimiro, 27, nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì di ogni settimana, **dalle ore 10,00 alle ore 12,00** e rivolgersi al **Rag. F. Crusi -Tel. 0831/225703-**, al **Sig. P. Coppola -Tel.0831/225702-** dipendenti di questo Istituto.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Geom.Vittorio Serinelli)



Allegati: Copia Estratto conto
Bollettino c/c postale

Estratto Conto IACP ANNO 2014

111011091143 1 MELE COSIMA

P.ZA N. TOMMASEO 3 C 1 72011 BRINDISI

Provvedimento: Non Specificato Del N.

In Locazione dal: Al:

Competenze Anno 2014

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	3,00	10/01/2014			0,00	31		0,00
Gen	25,00	10/01/2014			25,00	31		0,00
Feb	25,00	10/02/2014			50,00	28		0,00
Mar	25,00	10/03/2014			75,00	31		0,00
Apr	25,00	10/04/2014			100,00	30		0,00
Mag	25,00	10/05/2014			125,00	31		0,00
Giu	25,00	10/06/2014			150,00	30		0,00
Lug	25,00	10/07/2014			175,00	31		0,00
Ago	25,00	10/08/2014			200,00	31		0,00
Set	25,00	10/09/2014			225,00	30		0,00
Ott	25,00	10/10/2014			250,00	31		0,00
Nov	25,00	10/11/2014			275,00	30		0,00
Dic	25,00	10/12/2014			300,00	21		0,00

Riepilogo Anno 2014

Totale Competenze Dovute - Anno 2014	€303,00 -
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2014	€0,00 =
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2014	€ 303,00 +
Interessi di Mora - Anno 2014	€ 0,00 =
Totale Debito Anno 2014	€ 303,00

Situazione Anni Precedenti

	Addebito	Accredito
MORA 1995 8,25%	1,12	0,00
Residuo 1995	13,61	0,00
VERSAMENTI 96 C/RESIDUI	0,00	14,73
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE	0,00	637,42
COMPETENZE ANNO 2001	637,42	0,00
MORA 2002	0,40	0,00
VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE	0,00	636,72
COMPETENZE ANNO 2002	643,22	0,00
MORA 2003	0,10	0,00
VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE	0,00	652,41
COMPETENZE ANNO 2003	652,41	0,00
MORA 2004	0,09	0,00
VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE	0,00	661,99
COMPETENZE ANNO 2004	661,99	0,00
INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/	0,13	0,00
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE	0,00	671,08
COMPETENZE ANNO 2005	671,08	0,00
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/	0,18	0,00
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE	0,00	676,90
COMPETENZE 2006	553,50	0,00
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE	0,00	303,00
COMPETENZE 2007	303,00	0,00
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE	0,00	303,00
COMPETENZE 2008	303,00	0,00
MORA 2009	0,03	0,00
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE	0,00	303,00
COMPETENZE 2009	303,00	0,00
MORA 2010	0,14	0,00
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE	0,00	278,00
COMPETENZE 2010	303,00	0,00
MORA 2011	0,67	0,00
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE	0,00	657,59
COMPETENZE 2011	787,55	0,00
MORA 2012	0,18	0,00
VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE	0,00	726,58
COMPETENZE 2012	791,92	0,00
SPESE LAVORI ANTICIPATE DA IACP	22,00	0,00
MORA 2013	0,13	0,00
VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE	0,00	203,00
COMPETENZE 2013	303,00	0,00
Totali	6.952,87	6.725,42
Totale Debito Anni Prec.	€ 227,45	

Estratto Conto IACP ANNO 2014

111011091143 1 MELE COSIMA

P.ZA N. TOMMASEO 3 C 1 72011 BRINDISI

Provvedimento: Non Specificato Del N.

In Locazione dal: Al:

Competenze Anno 2014

Situazione Anni Precedenti

Riepilogo Generale

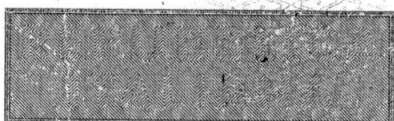
Debito Anni Precedenti	€ 227,45
Debito Anno 2014	€ 303,00
Totale Debito al 31/12/2014	€ 530,45

Cognome... MELE
 Nome... COSIMA
 nato il... 06/05/1927
 (atto n. 121 P. I S.)
 a... NOVOLI (LE)
 Cittadinanza... ITALIANA
 Residenza... BRINDISI
 Via... PIAZZA TOMMASEO NICOLÒ 3/1
 Stato civile... ---
 Professione... PENSIONATA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... mt. 1,62
 Capelli... GRIGI
 Occhi... CERVONI
 Segni particolari.....


 Firma del titolare... *Mele Cosima*
 BRINDISI 29/09/2008
 li.
 IL SINDACO
 INCARICATO DEL SINDACO
 Uff. Seg. Com. - BRINDISI
 N. 1050
 COMUNE DI
 BRINDISI
 € 5,3
 CARTE D'IDENTITÀ
 BRINDISI
 0,26
 DIRITTI DI SEGRETERIA

scade il 29/09/2018

AR 3949932



REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
 BRINDISI
 CARTA D'IDENTITÀ
 N° AR 3949932
 DI
 MELE
 COSIMA