

411657



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- La sottoscritta Saracino Anna Luisa in qualità di coniuge convivente di Salaminio Giovanni, assegnatario di un alloggio ERP, impossibilitato per motivi di salute di sottoscrivere il presente atto di rateizzazione, cod. individuativo di posizione contabile : 111.01.129.1747-1 ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€1.087,99 – 175,56*)**
= €912,43= per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2017;

L'anno 2018 è stato per intero pagato;

- Il debito di cui innanzi, si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito**, ai sensi dell'art. 4 “ **Acconti e durata dei piani di rateazione**” nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto;
- **acconto di €45,62 = ;**
- **La restante differenza a saldo di €866,81= sino a tutto il 31/12/2018 in**
 - **N°12 rate** decorrenti a far data dal **30/04/2019** dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile
- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: “la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c.”;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

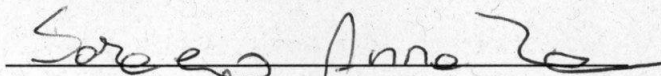
Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 19/03/2019

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

L'assegnatario :



Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 19/03/2019

Identificata su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

- Si allega copia di rendiconto 2018; copia di versamenti effettuati in c/residui es.2019.

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111011291747	1 SALAMINO GIOVANNI	BRINDISI	VIA DELLA TORRETTA	75 B 6

Estratto Conto 2017111011291747 1 **SALAMINO GIOVANNI**

VIA DELLA TORRETTA 75 B 6 72011 BRINDISI

Provvedimento: Sanatoria Del
07/10/2014 N. 589

In Locazione dal: 01/11/2014 Al:

Competenze Anno 2017									Situazione Anni Precedenti		
Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
Gen	8,85	10/01/2017			0			0,00	SOMME RIVENIENTI DALLA POSIZIONE DELL'EX ASSEGNATARIO	402,85	
Gen	73,75	10/01/2017			73,75	0		0,00	MORA 2014	0,07	
Feb	73,75	10/02/2017			147,5	31	0,3	0,04	VERSAMENTI 2014		231,24
Feb		25/02/2017	8,85	8	147,5	15		0,00	C/COMPETENZE		
Feb		25/02/2017	73,75	52	73,75	15	0,3	0,02	COMPETENZE 2014	423,19	
Mar	73,75	10/03/2017			147,5			0,00	MORA 2015	0,64	
Apr	73,75	10/04/2017			221,25	31	0,3	0,06	VERSAMENTI 2015		607,37
Mag	73,75	10/05/2017			295	30	0,3	0,07	C/COMPETENZE		
Mag		20/05/2017	73,75	73	221,25	10	0,3	0,02	COMPETENZE 2015	906,57	
Giu	73,75	10/06/2017			295			0,00	MORA 2016	0,74	
Giu		21/06/2017	73,75	50	221,25	11	0,3	0,03	VERSAMENTI 2016		603,15
Lug	73,75	10/07/2017			295			0,00	C/COMPETENZE		
Lug		18/07/2017	73,75	81	221,25	8	0,3	0,02	COMPETENZE 2016		
Ago	73,75	10/08/2017			295			0,00	MORA 2017		
Ago		25/08/2017	73,75	44	221,25	15	0,3	0,04	VERSAMENTI 2017		324,12
Set	73,75	10/09/2017			295			0,00	C/COMPETENZE		
Set		26/09/2017	73,75	71	221,25	16	0,3	0,04	VERSAMENTI C/RESIDUI 2016		149,6
Ott	73,75	10/10/2017			295			0,00	COMPETENZE 2016	900,27	
Nov	73,75	10/11/2017			368,75			0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2017		324,12
Nov		03/11/2017	73,75	398	295	0		0,00	Totale	2.634,33	1.915,48
Dic	73,75	10/12/2017			368,75	21	0,3	0,06	Totale Debito Anni Prec.	718,85	
Riepilogo - Anno 2017											
Totale competenze Dovute - Anno 2017						893,85	-		Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2017		
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2017						525,10	=				
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2017						368,75	+		Data	Num.	Imp.to
Int. di Mora - Anno 2017						0,39	=		Versamento	Bollet.	Versato
Totale Debito Anno 2017						369,14			28/01/2017	163	74,28
									18/04/2017	84	74,28
									26/09/2017	20	87,78
									03/11/2017	61	87,78
									Totale Vers. Effettuati in C/Residui		324,12

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	718,85
Debito Anno 2017	369,14
Totale Debito al 31/12/2017	1.087,99

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2017	29/08/2017	1053,46	0	10,43	31/12/2016	C
		1.053,46				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2017	28/09/2017	87,78	0	169965
2017	28/10/2017	87,78	0	169965
2017	28/11/2017	87,78	0	169965
2017	28/12/2017	87,78	0	169965
2017	28/01/2018	87,78	0	169965
2017	28/02/2018	87,78	0	169965
2017	28/03/2018	87,78	0	169965
2017	28/04/2018	87,78	0	169965
2017	28/05/2018	87,78	0	169965
2017	28/06/2018	87,78	0	169965
2017	28/07/2018	87,78	0	169965
2017	28/08/2018	87,88	0	170159
		1.053,46		2.039.774

Stampa richiesta da: iacp del: 19/03/2019 12:19:07



I.P.Z.S. SpA - OFFICINA C.V. - ROMA



Cognome...SARACINO.....
 Nome...ANNA LUISA.....
 nato il...08/08/1978.....
 (atto n. 1091 P. I. S. A.....)
 a. BRINDISI.....
 Cittadinanza...ITALIANA.....
 Residenza...BRINDISI.....
 Via...STRADA DELLA TORRETTA 75/6.....
 Stato civile.....
 Professione...CASALINGA.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....mt. 1,65.....
 Capelli...CASTANI.....
 Occhi...CASTANI.....
 Segni particolari.....



Firma del titolare...*Saracino Anna*
 BRINDISI li 28/02/2013

IL SINDACO



(MICCA Elena)
 INCARICATO DEL SINDACO
 STATO CIVILE - ANAGRAFE DELEGATO
Micca Elena

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPost

€ sul C/C n. 00237727 di Euro 45,62

IMPORTO IN LETTERE
 INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
 IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E
 IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996

ESEGUITO DA

Silvano Goretti
 M. OS. 12 P. 1747/1
 VIA - PIAZZA *Della Conditte* 75/6
 CAP *Rou*
 LOCALITA' *Brindisi*

PS 87/101 05 19-03-19 P 0024
 CCYL 0092 €*45,62*
 C/C 000000237727 €*1,50*
 DEM 190319-101636-55809334

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
 La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
 DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

451-170000000120363-3529/10000 Pag.1766/5001 [003]

Cognome...SARAGINO.....

Nome...ANNA LUISA.....

nato il...08/08/1978.....

(atto n. 1091 P. I. S. A.....)

a. BRINDISI.....

Cittadinanza...ITALIANA.....

Residenza...BRINDISI.....

Via...STRADA DELLA TORRETTA 75/6.....

Stato civile.....

Professione...CASALINGA.....

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura...mt...1,65.....

Capelli...CASTANI.....

Occhi...CASTANI.....

Segni particolari.....



Firma del titolare...Saragino Anna.....

BRINDISI li 28/02/2013

IL SINDACO



(MICCA Elena)
INCARICATO DEL SINDACO
STATO CIVILE - ANAGRAFE DELEGATA
Micca Elena

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 866,81**

Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**

Modalità di Restituzione: **12 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 72,81	€ 0,58	€ 72,23	€ 3,18	€ 794,58
rata n. 2	€ 72,76	€ 0,53	€ 72,23	€ 2,65	€ 722,34
rata n. 3	€ 72,72	€ 0,48	€ 72,23	€ 2,17	€ 650,11
rata n. 4	€ 72,67	€ 0,43	€ 72,23	€ 1,73	€ 577,87
rata n. 5	€ 72,62	€ 0,39	€ 72,23	€ 1,35	€ 505,64
rata n. 6	€ 72,57	€ 0,34	€ 72,23	€ 1,01	€ 433,40
rata n. 7	€ 72,52	€ 0,29	€ 72,23	€ 0,72	€ 361,17
rata n. 8	€ 72,47	€ 0,24	€ 72,23	€ 0,48	€ 288,94
rata n. 9	€ 72,43	€ 0,19	€ 72,23	€ 0,29	€ 216,70
rata n. 10	€ 72,38	€ 0,14	€ 72,23	€ 0,14	€ 144,47
rata n. 11	€ 72,33	€ 0,10	€ 72,23	€ 0,05	€ 72,23
rata n. 12	€ 72,28	€ 0,05	€ 72,23		
Tot. 1° anno:	€ 870,57	€ 3,76	€ 866,81		

Interessi complessivi calcolati: **€ 3,76**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 870,57**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,43%**

Soreo Anno 20