

418863

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
 Per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

-Vista l'intimazione di sfratto notificata dal Tribunale di Brindisi in data 2/02/2016 per conto di ARCA NORD SALENTO in persona del Suo Commissario Straordinario Dott. Michele Lastella rappresentato e difeso per procura speciale dall'Avv. Raffaele Montanaro incaricato con Deliberazione Commissariale n.29/2015 / dell'8/04/2015 per recupero crediti sino a tutto il 31/12/2012;-----

-Visto l'estratto conto al 31/12/2014 trasmesso da questa ARCA NORD SALENTO con nota A.R. de l 30/09/2015 prot. n. 7462 qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente;-----

-Constatato il mancato pagamento dei canoni di locazione dovuti per il solo anno 2015;-----

- Tutto ciò premesso e considerato:

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

-La sottoscritta Soldato Lucia, nata il 27/07/1973 a Grottaglie (Ta) e residente a Villa Castelli (Br) in via Quasimodo, scala A int.4 in qualità di assegnataria di un alloggio ERP - **numero individuativo di posizione: 111. 20.001.4632-01**, riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e L'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di **€(8. 768,83 +593, 15=[per il solo anno 2015]) = €(9.361,98 -300,00*)=€9.061,98 (A) sino a tutto il 31/12/2015 salvo eventuali interessi di mora dovuti per il solo anno 2015;**-----

-A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€9.061, 98= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;-----

- La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€18,12= (B)** oltre alla spese di notifica per sfratto pari a **€6,89=(C)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2016;-----

-La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati.-----

-La sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti alla convalida dello sfratto ai sensi dell'art. 663 cpc con contestuale rilascio dell'alloggio;-----

-Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€9.086,99=(Novemilaottantasei/99) (A+B+C) con le seguenti modalità:

N.11 rate di €50,00 = ciascuna con decorrenza 30/03/2016 sino al 30/ 01/2017=;-----

N.01 rate "la dodicesima" a saldo di €8.536,99= con scadenza 27/02/2017=;-----

* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2014; copia di rendiconto 2015; Copia di notifica; copia di versamento "acconto".

Brindisi, 2/ 03/2016

L'assegnataria Soldato Lucia

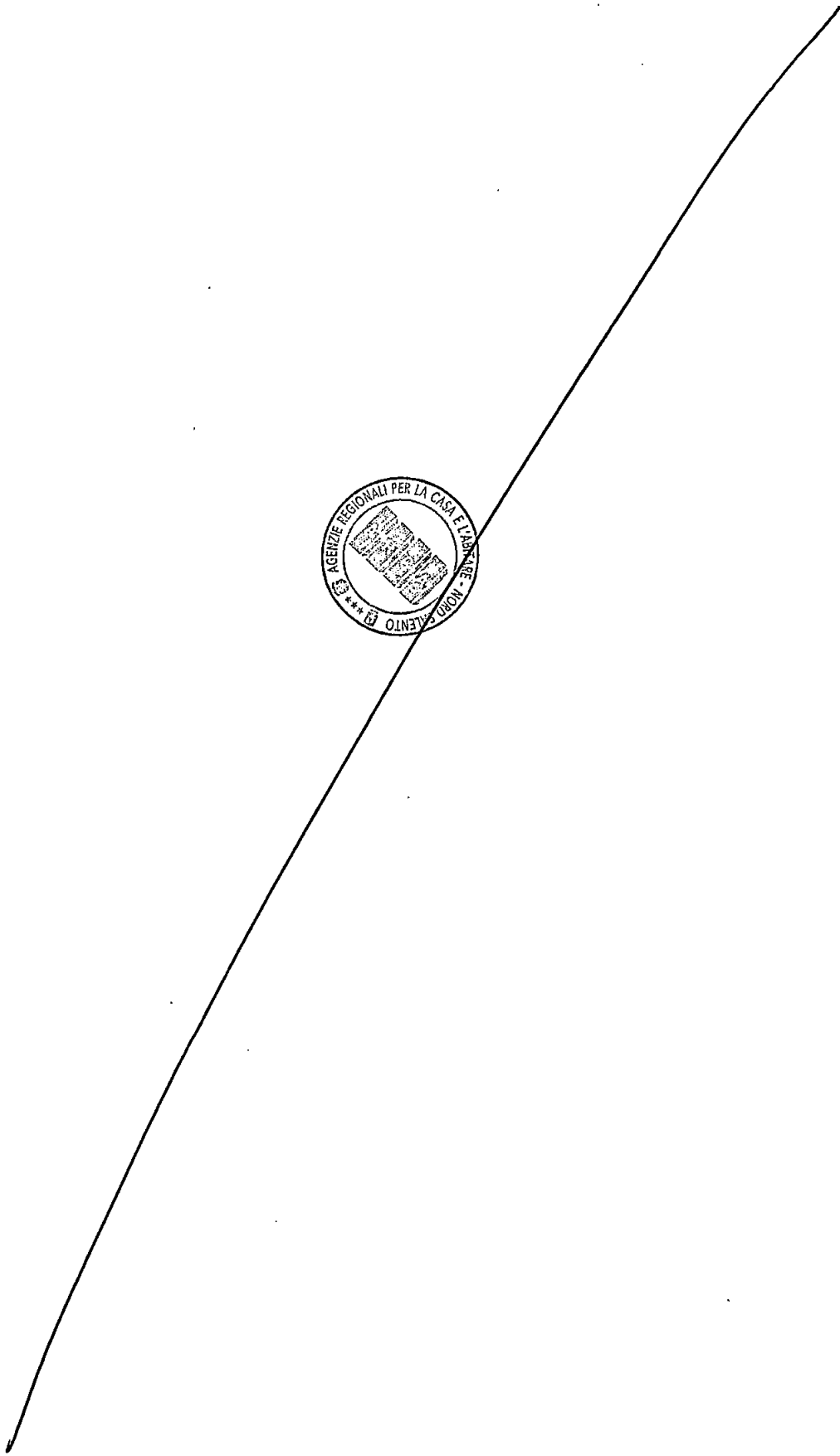
Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
 (Rag. Francesco Crusi)



Si autorizza :
 Il Responsabile del Settore Inquilinato
 (Geom. Vittorio Serinelli)





Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il **Rag. Francesco Crusi**.



Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111200014632	1 SOLDATO LUCIA	VILLA CASTELLI	VIA QUASIMODO	A 4

Estratto Conto 2014111200014632 1 **SOLDATO LUCIA**

VIA QUASIMODO A 4 72029 VILLA CASTELLI

Provvedimento: Sanatoria Del
22/07/2010 N. 661

In Locazione dal: 01/01/2000 Al:

Competenze Anno 2014**Situazione Anni Precedenti**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
Gen	5,9	10/01/2014			0	31		0,00	MORA 2010	0,23	
Gen	49,24	10/01/2014			49,24	31	0,5	0,02	COMPETENZE 2010	6684,95	
Feb	49,24	10/02/2014			98,48	28	0,5	0,04	MORA 2011	4,28	
Mar	49,24	10/03/2014			147,72	31	0,5	0,06	INTERESSI DI RATEO 2011	95,67	
Apr	49,24	10/04/2014			196,96	30	0,5	0,08	VERSAMENTI 2011		54,33
Mag	49,24	10/05/2014			246,2	31	0,5	0,10	C/COMPETENZE		
Giu	49,24	10/06/2014			295,44	30	0,5	0,12	VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		340,38
Lug	49,24	10/07/2014			344,68	31	0,5	0,15	COMPETENZE 2011	587,94	
Ago	49,24	10/08/2014			393,92	31	0,5	0,17	MORA 2012	2,98	
Set	49,24	10/09/2014			443,16	30	0,5	0,18	COMPETENZE 2012	590,24	
Ott	49,24	10/10/2014			492,4	31	0,5	0,21	MORA 2013	0,34	
Nov	49,24	10/11/2014			541,64	30	0,5	0,22	COMPETENZE 2013	598,6	
Dic	49,24	10/12/2014			590,8799	21	0,5	0,17	Totali	8.565,23	394,71

Riepilogo - Anno 2014

Totale competenze Dovute - Anno 2014	596,78	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2014	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2014	596,78	+
Int. di Mora - Anno 2014	1,53	=
Totale Debito Anno 2014	598,31	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti **8.170,52**
 Debito Anno 2014 **598,31**
 Totale Debito al 31/12/2014 **8.768,83**

Data Testo

30/07/2010: Canoni Oggettivi Arretrati da Gennaio 2000 a Luglio 2010 € 20.611,32; Versamenti presenti nel db, registrati alla posizione precedente € 0,0; Residui antecedenti all'occupazione sulla posizione precedente = € 0; Differenza Canoni Oggettivi Arretrati - Versamenti +/- Residui Precedenti (20.611,32 - 0,00) = € 20.611,32; Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (20.611,32 - 70% = 4.275,00)

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2011	21/06/2011	6473,74 6.473,74		0	95,67 31/12/2010	C

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2011	10/07/2011	100	0	193627
2011	10/08/2011	100	0	193627
2011	10/09/2011	100	0	193627

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111200014632	1 SOLDATO LUCIA	VILLA CASTELLI	VIA QUASIMODO	A 4

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal	Al	Importo	Mora	Importo Annuo
2016	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	5,83	N	5,83
2016	Fitto Mensile	1	12	48,65	S	583,8
2015	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	5,87	N	5,87 ✓
2015	Fitto Mensile	1	12	48,94	S	587,28 ✓
2014	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	5,9	N	5,9
2014	Fitto Mensile	1	12	49,24	S	590,88
2013	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	5,92	N	5,92
2013	Fitto Mensile	1	12	49,39	S	592,68
2012	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	5,84	N	5,84
2012	Fitto Mensile	1	12	48,7	S	584,4
2011	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	5,82	N	5,82
2011	Fitto Mensile	1	12	48,51	S	582,12
2010	Deposito Cauzionale	8	8	226,92	N	226,92
2010	Fitto Mensile	8	8	113,46	N	113,46
2010	Fitto Mensile	9	9	15,17	N	15,17
2010	Fitto Mensile	10	12	48,67	S	146,01
2010	30% Importo dovuto per Regolarizzazione	8	8	6183,39	N	6183,39
						10.241,29

Stampa richiesta da: iacp del: 02/03/2016 11:20:21

2011	10/10/2011	100	0	193627
2011	10/11/2011	100	0	193627
2011	10/12/2011	100	0	193627
2011	10/01/2012	100	0	193627
2011	10/02/2012	100	0	193627
2011	10/03/2012	100	0	193627
2011	10/04/2012	100	0	193627
2011	10/05/2012	100	0	193627
2011	10/06/2012	5373,74	0	10405012
		6.473,74		12.534.909

Stampa richiesta da: iacp del: 02/03/2016 11:21:46



SISTEMA DI GESTIONE IMMOBILIARE

Num. 2 Inquilini con Codice: 111200014632 0 - 1 -

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111200014632	1 SOLDATO LUCIA	VILLA CASTELLI	VIA QUASIMODO	A		4

Cerca

Redditi 2015_2016

Anagrafica
Promemoria
Competenze
Canoni
Residui
Tecnici
Rateizz.ni
Red. 85 - 99
Locali
Abusivi
Legale
2015
Bollettini
2015/2016
Redditi
Coabitazioni
E.Conto 02
E.Conto 03
E.Conto 04
E.Conto 05
E.Conto 06
E.Conto 07
E.Conto 08
E.Conto 09
E.Conto 10
E.Conto 11
E.Conto 12
E.Conto 13
E.Conto 14

Indice Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0 Dichiarante	SOLDATO LUCIA	GROTTAGLIE	27/07/1973	F	SLDLCU73L67E205F	Bracciante
1 Coniuge	LIGORIO MICHELE	VILLA CASTELLI	14/01/1973	M	LGRMHL73A14L920U	Disoccupato/a
2 Fam. a Carico	LIGORIO ALESSANDRO	GROTTAGLIE	21/06/1994	M	LGRLSN94H21E205Q	Studente/essa
3 Fam. a Carico	LIGORIO ANNAMARIA	GROTTAGLIE	21/12/1995	F	LGRNMR95T61E205E	Studente/essa

Anno Familiare Dal Al	P.ta Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2015	0	1	12	S	33	0	0	0	0
2016	0	1	12	S	33	0	0	0	0

Stampa

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

OK
8/2/2016

TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f.MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto conferita con delibera n° 29/2015/C del 08.04.2015, fax 0831.597446, PEC: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it,

contro

SOLDATO LUCIA

residente in Villa Castelli (BR) alla Via Quasimodo n° A/4

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in Villa Castelli (BR) alla Via Quasimodo n° A/4;

che detto immobile , in attuazione del provvedimento di assegnazione del 22.07.2010, n. 661, veniva concesso in locazione semplice alla Signora Soldato Lucia;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, inviava alla Signora Soldato Lucia estratto conto della sua posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del 31.12.2012;

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nell' estratto conto datato al 31.12.2013, la Signora Soldato Lucia risultava debitrice nei confronti dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 8.173,24 comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984;

che , ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mensilità, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail.raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

Premesso quanto innanzi
ARCA NORD SALENTO
intima sfratto per morosità

a

SOLDATO LUCIA

residente in Villa Castelli (BR) alla Via Quasimodo n° A/4
e contestualmente

CITA

SOLDATO LUCIA

residente in Villa Castelli (BR) alla Via Quasimodo n° A/4

a comparire innanzi al Tribunale di Brindisi, nei soliti locali di giustizia, all'udienza del **16.3.2016** ore 9,30, dinanzi al Giudice designato ai sensi dell'art.168 c.p.c. con invito ad ivi costituirsi e con avvertimento che, se non compare o, comparendo, non si oppone, il giudice convaliderà, ai sensi dell'art. 663 cpc., lo sfratto per morosità dall'appartamento sito in Villa Castelli (BR) alla Via Quasimodo n° A/4.

Con espressa riserva

di instare, sin dalla prima udienza, in ipotesi di opposizione alla convalida o di omessa convalida, per l'emanazione di ordinanza provvisoria di rilascio e per una declaratoria giudiziale di risoluzione del contratto inter partes e di condanna al rilascio dell'immobile ed alla rifusione delle spese di lite con sentenza provvisoriamente esecutiva.

Si dichiara che il valore della causa è di € 8.173,24.

Si depositano:

copia contratto di locazione

copia diffida

copia estratto conto

copia delibera

Brindisi li 25.1.2016

(Avv. Raffaele Montanaro)

Avv. Raffaele Montanaro, nella qualità di cui in atti, in forza della delibera commissariale n 29/2015/C del 08.04.2015, La delego a rappresentare e difendere l'ARCA NORD SALENTO in ogni stato e grado del presente giudizio, in quello eventuale di appello nonché nella successiva fase esecutiva e di opposizione alla stessa, conferendoLe ogni facoltà di legge, ivi inclusa quella

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel/fax 0831597116

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel 06 57 40 853

e mail raffaelemontanaro@libero.it

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

di transigere e conciliare rinunciare agli atti, nominare sostituti, richiedere sequestri conservativi in corso di causa. Eleggo domicilio presso il Suo studio in Brindisi alla via F. Consiglio n° 4.
Brindisi, 09.01.2016

Visto è autentica.
(Avv. Raffaele Montanaro)

Relata di notifica-Brindisi, li

Ad istanza come in atti dell'Avv. Raffaele Montanaro, nella qualità di cui in atti, lo sottoscritto A.te Ufficiale Giudiziario presso il Tribunale di Brindisi, ho notificato l'antescritto atto di intimazione di sfratto per morosità e di contestuale citazione per la convalida a **SOLDATO LUCIA** residente in Villa Castelli (BR) alla Via Quasimodo n° A/4 mercè

Mediante spedizione, dall'Ufficio
Postale di Brindisi, di plico
raccomandato con A.R. n.....

Brindisi - 2 FEB. 2016

TRIBUNALE DI BRINDISI - L.Off. GIUD.
(Cristina DE PIETRO)

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrandisi.legalmail.it

10/ - 0/000000008883 BOL.254 V 10000 PAG. 1272/500113

Accounts

