



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitare

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

La sottoscritta Carone Federica Nata a Mesagne il 04/11/1979 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Oria alla Via Spirito Santo, 72/B/3 cod.n 111 11 004 2442/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 4.217,90 per canoni arretrati al 31/12/2014-rinnovo inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'ARCA, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 4.260,08 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Giugno 2015.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 42,18; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 4.260,08 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Giugno 2015 fino al mese di Aprile -2016 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 3.710,08 entro il 31/05/2016.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnataria Carone Federica Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di. Carta D'Identità n. AR 3969409 Rilasciato il 09/03/2009 dal Comune di Oria.

Brindisi 01/06/2015

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Cognome... CARONE
 Nome... FEDERICA
 nato il... 04/11/1979
 (atto n. 1530 P. I S.A 1979)
 a MESAGNE (BR)
 Cittadinanza... ITALIANA
 Residenza... ORIA
 Via... SPIRITO SANTO N. 72/B
 Stato civile... CONIUGATA
 Professione... BRACCIANTE AGRICOLA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... m. 1,65
 Capelli... CASTANI
 Occhi... CERVONI
 Segni particolari...


 Firma del titolare... *Federica Carone*
 ORIA li 09/03/2009
 Impronta del dito indice sinistro
 IL SINDACO
 ARIANO ANNUNZIATA
 Istruttore dei servizi amministrativi


Scade il 08/03/2013

Diritti seg. 0,26

AR 3969409



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

Carpi

CARTA D'IDENTITÀ

N° AR 3969409

DI

CARINE FEDERICA

STUDIO LEGALE MONTANARO

- avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

originale
CASS. 117
1/6/15

TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f.MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto conferita con delibera n° 013/2010/C del 29.03.2010, fax 0831.597446, PEC: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it,

contro

CARONE FEDERICA

residente in Oria (BR) alla Via Spirito Santo n° 72/B/3

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in Oria (BR) alla Via Spirito Santo n° 72/B/3;

che detto immobile, in attuazione del provvedimento di assegnazione del 04.10.2005, n.484, veniva concesso in locazione semplice alla Signora Carone Federica;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, inviava alla Signora Carone Federica estratto conto della sua posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del 31.12.2012;

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nell' estratto conto datato al 31.12.2013, la Signora Carone Federica risultava debitrice nei confronti dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 2.766,54 comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984;

che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mensilità, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitare

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

La sottoscritta Carone Federica Nata a Mesagne il 04/11/1979 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Oria alla Via Spirito Santo, 72/B/3 cod.n 111 11 004 2442/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 4.217,90 per canoni arretrati al 31/12/2014-rinnovo inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'ARCA, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 4.260,08 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Giugno 2015.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 42,18; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 4.260,08 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Giugno 2015 fino al mese di Aprile -2016 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 3.710,08 entro il 31/05/2016.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnataria Carone Federica Identificazione su esibizione di un

documento di riconoscimento di. Carta D'Identità n. AR 3969409 Rilasciato il 09/03/2009 dal Comune di Oria.

Brindisi 01/06/2015

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

RAPPORTO VERIFICA TRASMISSIONE

ORA : 06/07/2015 16:06
NOME :
FAX : 0831597852
TEL : 0831597852
SER.# : E71278M2J321954

DATA,ORA
FAX N./NOME
DURATA
PAGINE
RISULT
MODO

06/07 16:06
0831597446
00:00:32
01
OK
STANDARD
ECM

Posteitaliane



Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [3] Ed. 08/11

Da restituire a _____



CEPPOLO

Avviso di ricevimento

11 00h 2h21



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

14985762480 0

Numero

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

BRINDISI

Destinatario

P.S. RA CAROL FERRICA

Via

SPRITTO SANTO, 12/B/3

C.A.P.

72024

Località

ORCA

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invii multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata

