

408787

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta Galizia Maria assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Ostuni alla Via Gramsci Cod.n 251 12 001 0237/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'Iacp di Brindisi, della somma di Euro 364,54- 182,27 per canoni arretrati al 31/12/2005 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 184,44 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Giugno -2006.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 2,17; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonchè per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 184,44 con le seguenti modalità:

N. 07 rate con decorrenza dal mese di Giugno 2006 fino al mese di Dicembre-2006 di Euro 26,35 ciascuna; ultima rata di Euro //////// entro il ////////.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno 2006 in conto residui.

L'assegnatario/a Galizia Maria Identificazione su esibizione di

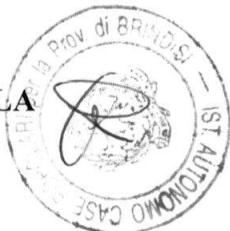
Brindisi 26/05/2006

CARTA D'IDENTITA' n. AJ 1503283 rilasciata il 12/11/2003

dal COMUNE DI OSTUNI.

Il Responsabile del Settore
Dott. Franco Stasi

COPPOLA



Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi **19 MAG. 2006**

Prot. N. **4174**
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

251.12.001.0237 1
GALIZIA MARINA
VIA GRAMSCI 10 C 1
72017 OSTUNI

Oggetto : **Legge Regione Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60 e Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/84 -**
Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 427 del 12/05/2006, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in **VIA GRAMSCI 10 C 1** atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal **09/01/2004**. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € **477,99**, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	128,94
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	64,47
3) Importo dovuto per canoni arretrati (09/01/2004 - 31/03/2005)	€	284,58
Totale (S.E. & O.)	€	477,99

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre **10 (dieci) giorni** dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei **10 (dieci) giorni** dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al **punto 3)** della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il **50 per cento**, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del **50 per cento**, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si comunica altresì che, decorsi 10 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € **67,00** per i contratti di importo inferiore o pari a € **2.582,00** cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre **20 (venti) giorni** dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € **67,00**, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € **87,72** per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € **477,99** mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di **Martedì, Giovedì e Venerdì**, dalle ore **10.00** alle ore **12.00**, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero **0831.225711**, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. **Cosimo Cannalire** dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. **0831-225709**.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Cognome... CASTANI
 Nome... MARINA
 nato il... 27-12-1950
 (atto n. 3300 P. 3 S. 5)
 a... OSTUNI (DR)
 Cittadinanza... ITALIANA
 Residenza... OSTUNI
 Via... VIA SPERANZA N. 40
 Stato civile... SEPARATA
 Professione...
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura...
 Capelli... 1.65
 Occhi... CASTANI
 Segni particolari... CASTANI


 Firma del titolare... Elisa Marina
Ostuni 12-1-2003
 Impronta del dito indice sinistro... D'ORDINE SINDACO
Isidoro S. S. Democratici
Angela D. S. S.
 ESATTE EURO 5,48
 DIRITTI VARI
 L'IMPIEGATO




€ sul C/C n. 00203729

di Euro 127,86

IMPORTO IN LETTERE
INTERSTATO A

CENTOVENTISETTE/86

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE
SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

CAUSALE

DEP. CAUZ. 2006

ESEGUITO DA

2511200102371

GALIZIA MARINA

VIA GRAMSCI, 10 C/1

CAP OSTUNI

LOCALITA'

187/101 02 26-05-06 811
10156 €127,86
10156 €1,00

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con
inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o
cancellature. È obbligatoria per i versamenti a favore delle
La causale, è obbligatoria per i versamenti a favore delle
Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno
riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si
componesse il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPosta

€ sul C/C n. 00203729

di Euro 63,93

IMPORTO IN LETTERE

SESSANTATRE/93

INTERSTATO A

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE
SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

CAUSALE

CANONE APRILE/2006

ESEGUITO DA

2511200102371

GALIZIA MARINA

VIA GRAMSCI, 10 C/1

CAP OSTUNI

LOCALITA'

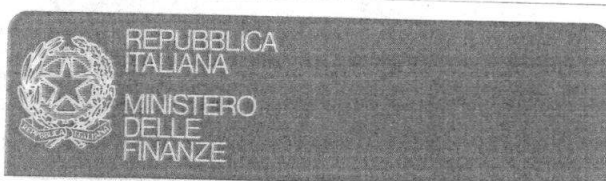
187/101 02 26-05-06 811
10156 €63,93
10156 €1,00

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con
inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o
cancellature. È obbligatoria per i versamenti a favore delle
La causale, è obbligatoria per i versamenti a favore delle
Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno
riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si
componesse il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO



CODICE FISCALE GLZMRN80T60G187X

COGNOME GALIZIA

NOME MARINA

LUOGO DI NASCITA OSTUNI

PROVINCIA BR

1993

SESSO

DATA DI NASCITA 20/12/80

Il Ministro delle Finanze

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPosta

€ sul C/C n. 00237727

di Euro 182,24

IMPORTO IN LETTERE
INTERSTATO A

Euro 182,24

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996

ESEGUITO DA

2511200102371

GALIZIA MARINA

VIA GRAMSCI, 10 C/1

CAP OSTUNI

LOCALITA'

187/101 02 26-05-06 811
10154 €182,24
10154 €1,00

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con
inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o
cancellature. È obbligatoria per i versamenti a favore delle
La causale, è obbligatoria per i versamenti a favore delle
Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno
riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si
componesse il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO