

418846

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
 per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto al 31/12/2014 trasmesso da questa ARCA NORD SALENTO con nota A.R. de l 30/09/2015 prot. n. 7462 qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente;-----
- Vista la nota A.R. del 19/11/2015 prot. n. 9056 afferente l'accertamento eseguito dalla G. di F. Compagnia di Ostuni relativamente ai redditi riferiti all'anno 2011 per i canoni 2013/2014 che si allega in copia alla presente rateizzazione formandone parte essenziale ed inscindibile;-----
- Ri levato l'effettivo pagamento dei canoni riferiti al solo anno 2015;
- Vista l'intimazione di sfratto eseguito dal Tribunale di Brindisi per conto di ARCANORD SALENTO rappresentata e difesa dall'Avv. to Raffaele Montanaro professionista incaricato con delibera n....°29/2015 dell'8/04/2015 per canoni di locazione non corrisposti sino al 31/12/2012;
- Tutto ciò premesso e considerato:
- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:
- La sottoscritta Matroli Antonella, nata il 24/08/1988 a Ostuni (Br) e residente a Carovigno in via V.Veneto,93 scala A int.3 in qualità di assegnataria di un alloggio ERP, **numero di posizione: - 241.02.001.0137-2** riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di **€6.963,08=** [comprensiva della rideterminazione del canone per il periodo 2013/2014] **dovuta per canoni di locazione scaduti al 31/12/2014 ;**-----
- A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€6.963,08 = (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;-----
- La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€13,93= (B)** oltre alla spese per notifica sfratto di **€6,89= (C)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2016;-----
- La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----
- La sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.-----
- Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna , quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
- €6.983,90= [Seimilanovecentoottantatre/90] (A+B+C)** con le seguenti modalità:
- N.11 rate di €150,00= ciascuna con decorrenza 30/04/2016 sino al 27/02/2017;**-----
- N.01 rate "la dodicesima" a saldo di €5.333,90 = con scadenza 30/03/2017=;**-----
- * Si allega copia di estratto conto al 31/12/2014 ; copia di rendiconto 2015; copia della nota n. 9056 del 19/11/2015; copia di intimazione di sfratto notificata in data 2/02/2016.

Brindisi, 14/ 03/2016

L'assegnataria

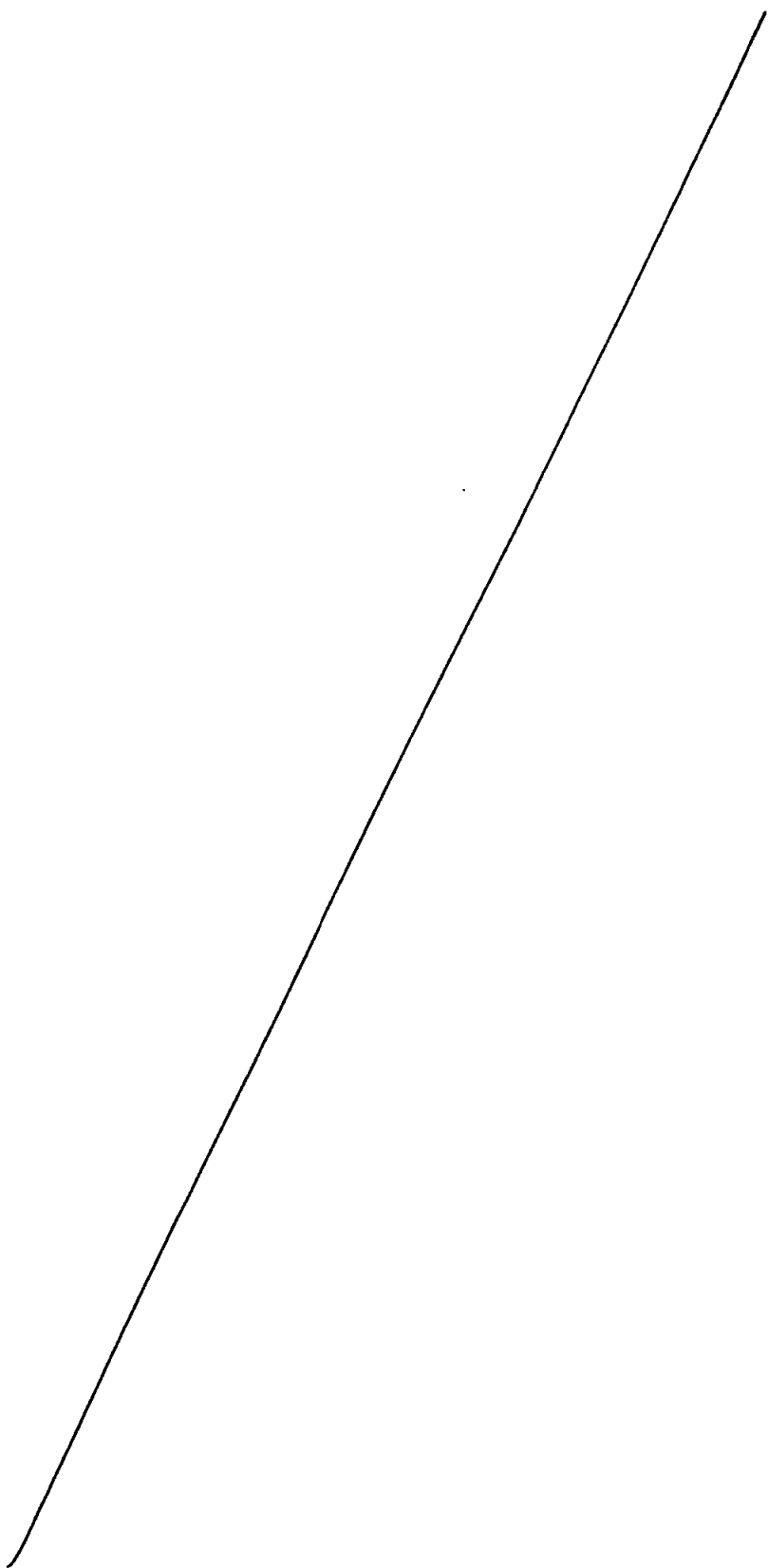
Antonella Matroli

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il responsabile del procedimento
 (Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza :
 Il Responsabile del Settore Inquilinato
 (Geom. Vittorio Serinelli)



1
2

1
2

1
2

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

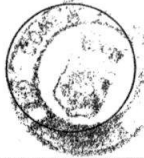
Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il **Rag. Francesco Crusi**.

Ced

Cognome **MASTROLIA**
 Nome **ANTONELLA**
 nato il **24/08/1988**
 (atto n. **213** p. **1** S. **A 1988**)
 a **OSTUNI** (**BR**)
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CAROVIGNO**
 Via **VIA VITTORIO VENETO 93 INT. 3**
 Stato civile **---**
 Professione **---**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,70 mt.**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare *Antonella Mastrolia*
CAROVIGNO **29/08/2011**
 Impronta del dito indice sinistro *[Signature]* SINDACO
 Esatto diritti *5,42* del Registro
 L'IMPIEGATO ADEBITO 



I.P.Z.S. SpA - OFFICINA C.V. - ROMA



Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
241020010137	2 MASTROLIA ANTONELLA	CAROVIGNO	VIA VITTORIO VENETO	93 A 3

Estratto Conto 2014241020010137 2 **MASTROLIA ANTONELLA**Provvedimento: Sanatoria Del
29/06/2010 N. 593

VIA VITTORIO VENETO 93 A 3 72012 CAROVIGNO

In Locazione dal: 16/05/2002 Al:

Competenze Anno 2014**Situazione Anni Precedenti**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accreditato
Gen	26,73	10/01/2014			0			0,00	MORA 2010	0,13	
Gen	222,82	10/01/2014			222,82	0		0,00	COMPETENZE 2010	2005,38	
Feb	222,82	10/02/2014			445,64	31	0,5	0,19	MORA 2011	0,06	
Feb		04/02/2014	3,22	163	445,64			0,00	INTERESSI DI RATEO 2011	28,16	
Feb		04/02/2014	26,89	387	418,75	0		0,00	VERSAMENTI 2011		262,6
Mar	222,82	10/03/2014			641,57			0,00	C/COMPETENZE		
Mar		04/03/2014	26,89	203	614,68	0		0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		683,63
Apr	222,82	10/04/2014			837,5			0,00	COMPETENZE 2011	318,27	
Apr		02/04/2014	26,89	222	810,61	0		0,00	SPESE LAVORI ANTICIPATE DA IACP	825	
Mag	222,82	10/05/2014			1033,43			0,00	VERSAMENTI 2012		322,27
Mag		05/05/2014	26,89	259	1006,54	0		0,00	C/COMPETENZE		
Giu	222,82	10/06/2014			1229,36			0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		100
Giu		05/06/2014	26,89	247	1202,47	0		0,00	COMPETENZE 2012	322,27	
Lug	222,82	10/07/2014			1425,29			0,00	VERSAMENTI 2013		270,2
Ago	222,82	10/08/2014			1648,11			0,00	C/COMPETENZE		
Ago		04/08/2014	26,89	202	1621,22	0		0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		100
Set	222,82	10/09/2014			1844,04			0,00	COMPETENZE 2012	322,27	
Set		03/09/2014	26,89	201	1817,15	0		0,00	VERSAMENTI 2013		270,2
Ott	222,82	10/10/2014			2039,97			0,00	C/COMPETENZE		
Ott		01/10/2014	26,89	209	2013,08	0		0,00	COMPETENZE 2013	2700,57	
Nov	222,82	10/11/2014			2235,9			0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2014		26,7
Nov		03/11/2014	26,89	267	2209,01	0		0,00	Totale	6.199,84	1.665,40
Dic	222,82	10/12/2014			2431,83			0,00	Totale Debito Anni Prec.	4.534,44	
Dic		02/12/2014	26,89	222	2404,94	0		0,00			

Riepilogo - Anno 2014

Totale competenze Dovute - Anno 2014	2.700,57	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2014	272,12	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2014	2.428,45	+
Int. di Mora - Anno 2014	0,19	=
Totale Debito Anno 2014	2.428,64	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2014

Data	Num. Bollet.	Imp.to Versato
04/02/2014	385	26,70
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		26,70

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	4.534,44
Debito Anno 2014	2.428,64
Totale Debito al 31/12/2014	6.963,08

Data Testo

08/07/2010 08/07/2010: IL DEBITO/CREDITO DA ATTRIBUIRE ALL'INQUILINO SARA' CALCOLATO SUL TOTALE DELL'E.C. AL 31/12/2009 DEL PRECEDENTE INTESTATARIO DELL'ALLOGGIO. SITUAZIONE CONTABILE AL 31/12/2009 INTESTATARIO PRECEDENTE: € 5.221,33 Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (5.221,33 - 70% = 1.566,39)

24/10/2012 DET.DIR.N. 709/2012/D DEL 03/08/2012 ADDEBITATI € 825 ANTICIPATE DALLO IACP PER LAVORI

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2011	16/02/2011	1905,58	0	28,16	31/12/2009	C
		1.905,58				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2011	30/03/2011	100	0	193627
2011	30/04/2011	100	0	193627
2011	30/05/2011	100	0	193627
2011	30/06/2011	100	0	193627
2011	30/07/2011	100	0	193627
2011	30/08/2011	100	0	193627
2011	30/09/2011	100	0	193627
2011	30/10/2011	100	0	193627
2011	30/11/2011	100	0	193627
2011	30/12/2011	100	0	193627
2011	30/01/2012	100	0	193627
2011	29/02/2012	805,58	0	1559820
		1.905,58		3.689.717

Stampa richiesta da: IACP del: 14/03/2016 10:57:16

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
241020010137	2 MASTROLIA ANTONELLA	CAROVIGNO	VIA VITTORIO VENETO	93 A 3

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal	Al	Importo	Mora	Importo Annuo
2016	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3,23	N	3,23
2016	Fitto Mensile	1	12	26,95	S	323,4
2015	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3,23	N	3,23
2015	Fitto Mensile	1	12	26,95	S	323,4
2014	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	26,73	N	26,73
2014	Fitto Mensile	1	12	222,82	S	2673,84
2013	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	26,73	N	26,73
2013	Fitto Mensile	1	12	222,82	S	2673,84
2013	AQP PREGRESSA 2003-2008	1	12	14	N	168
2012	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3,19	N	3,19
2012	Fitto Mensile	1	12	26,59	S	319,08
2012	AQP PREGRESSA 2003-2008	1	12	13	N	156
2011	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3,15	N	3,15
2011	Fitto Mensile	1	12	26,26	S	315,12
2011	AQP PREGRESSA 2003-2008	1	12	12	N	144
2010	Deposito Cauzionale	7	7	122,42	N	122,42
2010	Fitto Mensile	7	7	61,21	N	61,21
2010	Fitto Mensile	8	8	0	N	0
2010	Fitto Mensile	9	9	19,02	N	19,02
2010	Fitto Mensile	10	12	26,26	S	78,78
2010	Importo dovuto per Sanatoria	7	7	157,56	N	157,56
2010	30% Importo dovuto per Regolarizzazione	7	7	1566,39	N	1566,39
						9.168,32

Stampa richiesta da: IACP del: 14/03/2016 10:57:51

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
241020010137	2 MASTROLIA ANTONELLA	CAROVIGNO	VIA VITTORIO VENETO	93	A	3

Redditi 2015_2016

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante	MASTROLIA ANTONELLA	OSTUNI	24/08/1988	F	MSTNNL88M64G187D	Disoccupato/a

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2015	0	1	12	S	33	0	0	0	0	0	0	0
2016	0	1	12	S	33	0	0	0	0	0	0	0

Stampa richiesta da: IACP del: 14/03/2016 10:58:28

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

agp 2
14-3-2016

OK
L

TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f.MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto conferita con delibera n° 29/2015/C del 08.04.2015, fax 0831.597446, PEC: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it,

contro

MASTROLIA ANTONELLA

residente in Carovigno (BR) alla Via Vittorio Veneto n° 93/A/3

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in Carovigno (BR) alla Via Vittorio Veneto n° 93/A/3;

che detto immobile , in attuazione del provvedimento di assegnazione del 29.06.2010, n.593, veniva concesso in locazione semplice alla Signora Mastrolia Antonella;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, inviava alla Signora Mastrolia Antonella estratto conto della sua posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del 31.12.2012;

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nell' estratto conto datato al 31.12.2013, la Signora Mastrolia Antonella risultava debitrice nei confronti dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 2.184,17 comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984;

che , ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mensilità, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

Premesso quanto innanzi

ARCA NORD SALENTO

intima sfratto per morosità

a

MASTROLIA ANTONELLA

residente in Carovigno (BR) alla Via Vittorio Veneto n° 93/A/3

e contestualmente

CITA

MASTROLIA ANTONELLA

residente in Carovigno (BR) alla Via Vittorio Veneto n° 93/A/3

a comparire innanzi al Tribunale di Brindisi, nei soliti locali di giustizia, all'udienza del **16.3.2016** ore 9,30, dinanzi al Giudice designato ai sensi dell'art.168 c.p.c. con invito ad ivi costituirsi e con avvertimento che, se non compare o, comparendo, non si oppone, il giudice convaliderà, ai sensi dell'art. 663 cpc., lo sfratto per morosità dall'appartamento sito in Carovigno (BR) alla Via Vittorio Veneto n° 93/A/3.

Con espressa riserva

di instare, sin dalla prima udienza, in ipotesi di opposizione alla convalida o di omessa convalida, per l'emanazione di ordinanza provvisoria di rilascio e per una declaratoria giudiziale di risoluzione del contratto inter partes e di condanna al rilascio dell'immobile ed alla rifusione delle spese di lite con sentenza provvisoriamente esecutiva.

Si dichiara che il valore della causa è di € 2.184,17.

Si depositano:

copia contratto di locazione

copia diffida

copia estratto conto

copia delibera

Brindisi li 25.1.2016

(Avv. Raffaele Montanaro)

Avv. Raffaele Montanaro, nella qualità di cui in atti, in forza della delibera commissariale n° 29/2015/C del 08.04.2015, La delego a rappresentare e difendere l'ARCA NORD SALENTO in ogni stato e grado del presente giudizio, in quello eventuale di appello nonché nella successiva fase esecutiva e di opposizione alla stessa, conferendoLe ogni facoltà di legge, ivi inclusa quella

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail:raffaelemontanaro@libero.it

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

di transigere e conciliare rinunciare agli atti, nominare sostituti, richiedere sequestri conservativi in corso di causa. Eleggo domicilio presso il Suo studio in Brindisi alla via F. Consiglio n° 4.
Brindisi, 09.01.2016

Visto è autentica.
(Avv. Raffaele Montanaro)

Relata di notifica-Brindisi, li

Ad istanza come in atti dell'Avv. Raffaele Montanaro, nella qualità di cui in atti, lo sottoscritto A.te Ufficiale Giudiziario presso il Tribunale di Brindisi, ho notificato l'antescritto atto di intimazione di sfratto per morosità e di contestuale citazione per la convalida a **MASTROLIA ANTONELLA** residente in Carovigno (BR) alla Via Vittorio Veneto n° 93/A/3 mercè

Mediante spedizione, dall'Ufficio
Postale di Brindisi, di plico
raccomandato con A.R. n.
Brindisi - 2 FEB. 2016

UFFIZIARIO
Cristina
di Brindisi

TRIBUNALE DI BRINDISI - UFF. GIUD.
(Cristina DE PIETRO)

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrandisi.legalmail.it



ARCA NORD SALENTO

Già IACP per la Provincia di Brindisi

Via Casimiro. 27 - 72100 Brindisi - P. IVA 00061820742

Tel. 0831/225711 - Fax 0831/597852 - pec: info@pec.iacpbrindisi.it

Prot. n. 9056

Brindisi li, 19/11/15

Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

Alia Sig.ra Mastrolia Antonella
Via V. Veneto 93/A/3
CAROVIGNO

Oggetto: Rideterminazione del canone di locazione, relativamente al periodo 1-1-2013/31-12-2014, a seguito di controllo sulle erogazioni concesse nell'ambito delle prestazioni sociali agevolate.

Con la presente, si informa, che la Guardia di Finanza Compagnia di Ostuni, con nota nr. 0319755/15 del 24/7/2015 ha trasmesso a questa Agenzia, un verbale di accertamento e contestazione redatto nei confronti della S. V., a seguito di controllo sulle erogazioni concesse nell'ambito delle prestazioni sociali agevolate.

Più precisamente, dalle verifiche esperite dalla G.d.F., è emerso che il reddito complessivo del nucleo familiare per l'anno 2011, è stato pari ad euro 41.836,00, e non ad euro 0 (zero), che è quanto dichiarato dalla S.V. con autocertificazione presentata a questa Agenzia.

E' opportuno evidenziare, che ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 27 dicembre 2000, nr. 445, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione il dichiarante, fermo restando l'accertamento dell'eventuale responsabilità penale connessa, decade dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

In conseguenza di tutto quanto sopra, quest'Agenzia, con determinazione n. 500/2015/D del 9/11/2015, ha provveduto a rideterminare il canone dovuto dalla S.V., per gli anni 2013 e 2014, nel seguente modo:

Anno Costruzione	Vetustà	Tipolo-gia	Demo-grafia	Ubica-zione	Livello Piano	Stato Conservazione	Superficie	Valore Canone Concordato €/Mq	% Istat	Importo Istat	Canone Mensile
1958	0,70	0,80	0,90	1,00	1,00	1,00	74,05	2,98	0,98	2,15	€ 222,82
Competenze		Versato		Interessi		Dovuto					
€ 5.401,14		€ 542,32		€ 44,35		€ 4.903,17					

Spese notifica 1° ab € 6,89

Tutto ciò premesso e considerato, con la presente, valevole ad ogni effetto di legge, si invita e diffida. La S.V., a rimettere in favore di quest'Arca Nord Salento, la somma di euro 4.903,17, specificando che detto importo è riferito solo ed unicamente al conguaglio dovuto per gli anni 2013 e 2014, dato dalla differenza fra: il precedente canone (determinato sulla scorta dell'autocertificazione) ed il nuovo canone così come sopra rideterminato (determina n. 500/2015/D del 9/11/2015).

Si comunica, inoltre, che la suddetta somma, comprensiva degli interessi di mora, dovrà essere versata entro e non oltre giorni 15 dal ricevimento della presente, e che nel caso di mancata regolarizzazione della propria posizione entro il termine perentorio ivi indicato, quest'Agenzia, si vedrà costretta ad attivare ogni e più opportuna azione legale a salvaguardia delle proprie ragioni.

Allegato: bollettino di c/c postale per il pagamento della somma, comprensiva degli interessi di mora.

Serinelli/De Steddis

II DIRETTORE GENERALE
Dott. Ing. Mario QUARTA

M. Quarta