



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

La sottoscritta Monaco Teresa Nata a Ostuni il 01/09/1975 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Ostuni alla Via Dott.F.Anglani,2/C/4 cod.n 111 12 026 4268/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 10.254,59+9,70 spese di notifica per canoni arretrati al 31/12/2013-rinnovo inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'ARCA, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 10.366,93 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Maggio 2015.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 102,64; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 10.366,93 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Maggio 2015 fino al mese di Marzo -2016 di Euro 30,00 ciascuna; ultima rata di Euro 10.036,93 entro il 30/04/2016.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnataria Monaco Teresa Identificazione su esibizione di un

documento di riconoscimento di. Carta D'Identità n. AO 7270330 Rilasciato il 29/08/2013 dal Comune di Ostuni.

Brindisi 14/04/2015

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

16/04/15

Cognome.....**MONACO**.....
Nome.....**TERESA**.....
nato il.....**01.09.1975**.....
(atto n.....**461**... P.....**1**... S.....**A**.....)
a.....**OSTUNI**..... (.....**(BR)**.....)
Cittadinanza.....**ITALIANA**.....
Residenza.....**OSTUNI (BR)**.....
Via.....**ANGLANI DR. FILIPPO n.2 int.4**.....
Stato civile.....*********.....
Professione.....*********.....
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
30/10/08
Statura.....**1,58**.....
Capelli.....**CASTANI**.....
Occhi.....**CASTANI**.....
Segni particolari.....
30/10/08



Firma del titolare. *xllouueo Teresa*

.....**OSTUNI**..... li.....**10/05/2008**.....

Impronta del dito
indice sinistro

D'ORDINE DEL SINDACO
istr. Amm.vo Serv. Demografico
Felice SGURA

Dir.C.I. E. 5.16

Dir.Seg. **2026**



29 AGO 2013

SCADENZA 19/05/2013

D'Ordine del Sindaco
L'impiegato Ufficio Anagrafe
Giuseppe Agnifoglio

VALIDITA' PROROGATA AI SENSI
DELL'ART. 31 DEL
DL 256/2008 N. 112
FINO AL 19 MAG 2018

AO7270330

IPZS SpA - OFFICINA C.V. ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
OSTIA NI (BR)

CARTA D'IDENTITA'

N° AO7270330

DI
MONACO
TERESA

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f.MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto conferita con delibera n° 54/2014/C del 14.11.2014, fax 0831.597446, PEC: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it,

contro

MONACO TERESA

residente in Ostuni (BR) alla Via Dott. F. Anglani n° 2/C/4

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in Ostuni (BR) alla Via Dott. F. Anglani n° 2/C/4;

che detto immobile, in attuazione del provvedimento di assegnazione del 01.03.2011, n.145, veniva concesso in locazione semplice alla Signora Monaco Teresa;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, inviava alla Signora Monaco Teresa estratto conto della sua posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del 31.12.2012;

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nell' estratto conto datato al 31.12.2013, la Signora Monaco Teresa risultava debitrice nei confronti dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 10.254,59 comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984;

che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mensilità, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

Premesso quanto innanzi

ARCA NORD SALENTO

intima sfratto per morosità

a

MONACO TERESA

residente in Ostuni (BR) alla Via Dott. F. Anglani n° 2/C/4

e contestualmente

CITA

MONACO TERESA

residente in Ostuni (BR) alla Via Dott. F. Anglani n° 2/C/4

a comparire innanzi al Tribunale di Brindisi, nei soliti locali di giustizia, all'udienza del 30.07.2015 ore 9,30, dinanzi al Giudice designato ai sensi dell'art.168 c.p.c. con invito ad ivi costituirsi e con avvertimento che, se non compare o, comparendo, non si oppone, il giudice convaliderà, ai sensi dell'art. 663 cpc., lo sfratto per morosità dall'appartamento sito in Ostuni (BR) alla Via Dott. F. Anglani n° 2/C/4.

Con espressa riserva

di instare, sin dalla prima udienza, in ipotesi di opposizione alla convalida o di omessa convalida, per l'emanazione di ordinanza provvisoria di rilascio e per una declaratoria giudiziale di risoluzione del contratto inter partes e di condanna al rilascio dell'immobile ed alla rifusione delle spese di lite con sentenza provvisoriamente esecutiva.

Si dichiara che il valore della causa è di € 10.254,59.

Si depositano:

copia contratto di locazione

copia diffida

copia estratto conto

copia delibera

Brindisi li 28.01.2015

(Avv. Raffaele Montanaro)

Avv. Raffaele Montanaro, nella qualità di cui in atti, in forza della delibera commissariale n 54/2014/C del 14.11.2014. La delego a rappresentare e difendere l'ARCA NORD SALENTO in ogni stato e grado del presente giudizio, in quello eventuale di appello nonché nella successiva fase esecutiva e di opposizione alla stessa, conferendoLe ogni facoltà di legge, ivi inclusa quella

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

e.mail:raffaelemontanaro@libero.it

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

di transigere e conciliare rinunciare agli atti, nominare sostituti, richiedere sequestri conservativi in corso di causa. Eleggo domicilio presso il Suo studio in Brindisi alla via F. Consiglio n° 4.
Brindisi, 20.01.2014

Visto è autentica.
(Avv. Raffaele Montanaro)

Relata di notifica-Brindisi, li

Ad istanza come in atti dell'Avv. Raffaele Montanaro, nella qualità di cui in atti, lo sottoscritto A.te Ufficiale Giudiziario presso il Tribunale di Brindisi, ho notificato l'antescritto atto di intimazione di sfratto per morosità e di contestuale citazione per la convalida a **MONACO TERESA residente in Ostuni (BR) alla Via Dott. F. Anglani n° 2/C/4 mercè**

per posta



72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

CEPPOLO

Avviso di ricevimento

1112 026 4268/1



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--

Numero

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

BRENDA

Destinatario

S.S.RO MONACO TERESA

Via

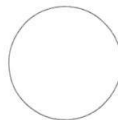
DETT. F. ANGELONI, 2/E/H

C.A.P.

72017

Località

OSTUNI



Monaco Teresa

23/04/2015

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invii multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [4] Ed. 08/11



Da restituire a _____

