

411695



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Il sottoscritto Vasta Quirico, nato a Cisternino il 14 /06/1952, in qualità di assegnatario di un alloggio ERP cod. individuativo di posizione contabile : 111.05.004.3719-0 ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€ 1636,96 – 81,34*)= €1.555,62=** per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2017;

- L'anno 2018 è stato pagato per intero nel 2019;
- Il debito di cui innanzi, he si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito**, ai sensi dell'art. 4 “ **Acconti e durata dei piani di rateazione**” nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto:
- **acconto 81,34*=** e la restante differenza a saldo sul dovuto sino al 31/12/2018 di **€1.555,62=** in
 - **N°24 rate** decorrenti a far data dal **30/04/2019** dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile
- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: “la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ”.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

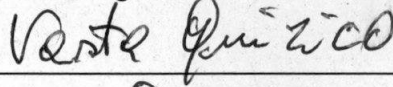
mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 12/03//2019

L'assegnatario :



Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 12/03/2019

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Identificato su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

- Si allega copia dei versamenti, e copia di estratto conto al 31/12/2017.

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111050043719	0 VASTA QUIRICO	CISTERNINO	VIA LIGURIA	57	A	1

Estratto Conto 2017111050043719 0 **VASTA QUIRICO**

Provvedimento: Non Specificato Del N.

VIA LIGURIA 57 A 1 72014 CISTERNINO

In Locazione dal: 01/02/1987 Al:

Competenze Anno 2017**Situazione Anni Precedenti**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accreditato
Gen	16,18	10/01/2017			0	31		0,00	Residuo 1989	7,1	
Gen	134,86	10/01/2017			134,86	31	0,3	0,03	SPESE POSTALI 1990	2,04	
Feb	134,86	10/02/2017			269,72	28	0,3	0,06	Residuo 1990	59,83	
Mar	134,86	10/03/2017			404,58	31	0,3	0,10	SPESE POSTALI 1991	2,04	
Apr	134,86	10/04/2017			539,44	30	0,3	0,13	Residuo 1991	83,24	
Mag	134,86	10/05/2017			674,3	31	0,3	0,17	CONGUAGLIO 85-90 L.R. 54	271,85	
Giu	134,86	10/06/2017			809,16	30	0,3	0,20	MORA 1993 7,50%	56,13	
Lug	134,86	10/07/2017			944,02	31	0,3	0,24	Residuo 1993	748,43	
Ago	134,86	10/08/2017			1078,88	31	0,3	0,27	MORA 1994 7,00%	21,4	
Set	134,86	10/09/2017			1213,74	30	0,3	0,30	Spese Postali 1994	2,04	
Ott	134,86	10/10/2017			1348,6	31	0,3	0,34	Residuo 1994	305,67	
Nov	134,86	10/11/2017			1483,46	30	0,3	0,37	INTERESSI DI MORA 1995 (Legale)	161,85	
Dic	134,86	10/12/2017			1618,3199	21	0,3	0,28	MORA 1995 8,25%	45,21	

Riepilogo - Anno 2017

Totale competenze Dovute - Anno 2017	1.634,50	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2017	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2017	1.634,50	+
Int. di Mora - Anno 2017	2,51	=
Totale Debito Anno 2017	1.637,01	

VERSAMENTI 95 C/RESIDUI	660,78
INTERESSI DI MORA 1996 (Legale)	34,98
MORA 1996 8,25%	43,05
Residuo 1996	521,77
Interessi Rateo 1996	78,86
VERSAMENTI 96 C/RESIDUI	1084,26
MORA 1997 6,15%	23,06
Residuo 1997	374,91
VERSAMENTI 97 C/RESIDUI	1161,1
Residuo 1998	53,14
VERSAMENTI 98 C/RESIDUI	547,5
MORA 1999	0,14
MORA 2000	0,28
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE	187,73
COMPETENZE ANNO 2001	187,73
MORA 2002	0,11
VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE	187,88
COMPETENZE ANNO 2002	187,88
MORA 2003	0,09
VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE	187,73
COMPETENZE ANNO 2003	187,73
MORA 2004	2,69
VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE	391,03
COMPETENZE ANNO 2004	665,63

MORA 2005	4,31	
INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	1,79	
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		171,35
VERSAMENTI C/RESIDUI 2005		442,05
COMPETENZE ANNO 2005	665,63	
MORA 2006	3,89	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	2,49	
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		370,19
VERSAMENTI C/RESIDUI 2006		494,28
COMPETENZE 2006	676,97	
MORA 2007	1,76	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	1,11	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		564,55
VERSAMENTI C/RESIDUI 2007		514,97
COMPETENZE 2007	564,55	
MORA 2008	0,84	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		575,21
COMPETENZE 2008	575,21	
MORA 2009	0,2	
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		536,42
COMPETENZE 2009	584,66	
MORA 2010	2,17	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		591,33
VERSAMENTI C/RESIDUI 2010		48,24
COMPETENZE 2010	591,33	
MORA 2011	0,42	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		1347,38
COMPETENZE 2011	1347,38	
MORA 2012	0,02	
VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE		1360,95
COMPETENZE 2012	1360,95	
MORA 2013	0,56	
VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE		1046,06
COMPETENZE 2013	1390,16	
MORA 2014	0,05	
VERSAMENTI 2014 C/COMPETENZE		1387,37
VERSAMENTI C/RESIDUI 2014		344,1
COMPETENZE 2014	1387,37	
MORA 2015	0,21	
VERSAMENTI 2015 C/COMPETENZE		1378,89
COMPETENZE 2015	1378,89	
MORA 2016	1,1	
VERSAMENTI 2016 C/COMPETENZE		805,12
COMPETENZE 2016	1370,52	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2017		210,95
Totali	16.650,51	16.650,56
Totale Credito Anni		0,05

Prec.

**Versamenti Effettuati in
C/Residui - Anno 2017**

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
11/02/2017	84	113,08
04/09/2017	108	97,87
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		210,95

Riepilogo Generale

Credito Anni Precedenti	-0,05
Debito Anno 2017	1.637,01
Totale Debito al 31/12/2017	1.636,96

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
1995		0	0	0		
1996	17/10/1996	955,03	34,98	78,86	31/12/1995	
		955,03				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
1995	30/09/1995	132,16	-8	255889
1995	31/10/1995	132,16	-8	255889
1995	30/11/1995	132,16	-8	255889
1995	31/12/1995	132,16	-8	255889
1995	31/01/1996	132,16	-8	255889
1995	28/02/1996	132,16	-8	255889
1995	31/03/1996	132,16	-8	255889
1995	30/04/1996	132,16	-8	255889
1995	31/05/1996	132,16	-8	255889
1995	30/06/1996	132,16	-8	255889
1995	31/07/1996	132,16	-8	255889
1995	31/08/1996	132,16	-8	255889
1996	30/11/1996	79,59	-8	154099
1996	31/12/1996	79,59	-8	154099
1996	31/01/1997	79,59	-8	154099
1996	28/02/1997	79,59	-8	154099
1996	31/03/1997	79,59	-8	154099
1996	30/04/1997	79,59	-8	154099
1996	31/05/1997	79,59	-8	154099
1996	30/06/1997	79,59	-8	154099
1996	31/07/1997	79,59	-8	154099
1996	31/08/1997	79,59	-8	154099
1996	30/09/1997	79,59	-8	154099
1996	31/10/1997	79,59	-8	154099
		2.541,00		4.919.856

Stampa richiesta da: iacp del: 12/03/2019 11:04:20

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 1.555,62**

Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**

Modalità di Restituzione: **24 rate mensili**

Reste qui i'co

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 65,85	€ 1,04	€ 64,82	€ 11,93	€ 1.490,80
rata n. 2	€ 65,81	€ 0,99	€ 64,82	€ 10,93	€ 1.425,99
rata n. 3	€ 65,77	€ 0,95	€ 64,82	€ 9,98	€ 1.361,17
rata n. 4	€ 65,72	€ 0,91	€ 64,82	€ 9,07	€ 1.296,35
rata n. 5	€ 65,68	€ 0,86	€ 64,82	€ 8,21	€ 1.231,53
rata n. 6	€ 65,64	€ 0,82	€ 64,82	€ 7,39	€ 1.166,72
rata n. 7	€ 65,60	€ 0,78	€ 64,82	€ 6,61	€ 1.101,90
rata n. 8	€ 65,55	€ 0,73	€ 64,82	€ 5,88	€ 1.037,08
rata n. 9	€ 65,51	€ 0,69	€ 64,82	€ 5,19	€ 972,26
rata n. 10	€ 65,47	€ 0,65	€ 64,82	€ 4,54	€ 907,44
rata n. 11	€ 65,42	€ 0,60	€ 64,82	€ 3,93	€ 842,63
rata n. 12	€ 65,38	€ 0,56	€ 64,82	€ 3,37	€ 777,81
Tot. 1° anno:	€ 787,40	€ 9,59	€ 777,81		
Rimanente:	€ 781,18	€ 3,37	€ 777,81		

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 65,34	€ 0,52	€ 64,82	€ 2,85	€ 712,99
rata n. 14	€ 65,29	€ 0,48	€ 64,82	€ 2,38	€ 648,17
rata n. 15	€ 65,25	€ 0,43	€ 64,82	€ 1,94	€ 583,36
rata n. 16	€ 65,21	€ 0,39	€ 64,82	€ 1,56	€ 518,54
rata n. 17	€ 65,16	€ 0,35	€ 64,82	€ 1,21	€ 453,72
rata n. 18	€ 65,12	€ 0,30	€ 64,82	€ 0,91	€ 388,90
rata n. 19	€ 65,08	€ 0,26	€ 64,82	€ 0,65	€ 324,09
rata n. 20	€ 65,03	€ 0,22	€ 64,82	€ 0,43	€ 259,27
rata n. 21	€ 64,99	€ 0,17	€ 64,82	€ 0,26	€ 194,45
rata n. 22	€ 64,95	€ 0,13	€ 64,82	€ 0,13	€ 129,63
rata n. 23	€ 64,90	€ 0,09	€ 64,82	€ 0,04	€ 64,82
rata n. 24	€ 64,86	€ 0,04	€ 64,82		
Tot. 2° anno:	€ 781,18	€ 3,37	€ 777,81		
Dall'inizio:	€ 1.568,58	€ 12,96	€ 1.555,62		

Interessi complessivi calcolati: **€ 12,96**

Reste qui i'co

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 1.568,58**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,83%**



ARCA NORD SALENTO

già I.A.C.P. per la Provincia di Brindisi
Via Casimiro, 27 - 72100 Brindisi - P.IVA 00061820742
Tel. 0831/225711 - Fax 0831/597852 - pec: info@pec.arcanordsalento.it

Sig. Crusi Francesco
0831 225703

Si presenterà entro
il 15/11/2018 per definire
la morosità del S.V. con
la 2° parte della S.V.



NAZ/0011/2006 0003
A800127D8010010002 01 MI04
24013565 MPA08347000926
DCOPI0362 144 1 H

111050043719/0
SIG. VASTA QUIRICO
VIA LIGURIA 57 SC. A INT. 1
72014 CISTERNINO

Prot. n° 14322 del 23/10/2018

Oggetto: Verifica canoni di locazione per l'anno 2018.- Invito al pagamento.-

La presente viene inviata al fine di comunicare che da una verifica d'ufficio, eseguita sulla posizione contabile della S.V., risulta una morosità accumulata e dovuta per canoni di locazione non corrisposti superiori a tre mesi.

In ragione di tanto, si invita la S.V., a voler attivarsi con assoluta urgenza al pagamento dei canoni arretrati e non corrisposti, entro e non oltre giorni quindici, dal ricevimento della presente.

L'occasione vale per preannunciare che, qualora il presente invito rimanesse inevaso e lo stato di insolvenza dovesse permanere, quest'Agenzia, si vedrà costretta, suo malgrado, ad attivare ogni e più opportuna azione legale prevista dalle leggi vigenti, ivi inclusa l'azione di sfratto per morosità.

Si rende opportuno evidenziare, altresì, che il puntuale pagamento dei canoni di locazione, contribuisce in modo determinante alla tempestiva e periodica manutenzione degli immobili da parte di quest'Agenzia.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento la S.V. potrà presentarsi presso il Settore Inquilinato dell'ARCA Nord Salento, sito in Brindisi, alla via G.B. Casimiro, n. 27, nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Il Responsabile del procedimento è il rag. Francesco Crusi, dipendente di quest'Agenzia.

IL DIRETTORE GENERALE F.F.
geom. Vittorio SERINELLI



sul C/C n. 00237727

di Euro

812,16 =

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E

IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662.-1996

ESEGUITO DA

VASTA PIRIA
11.05.0043719/0
VIA - PIAZZA LIGURIA, 57 SE. A int. 1
CAP 72011
LOCALITA' CORTENASSO

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO



sul C/C n. 00237727

di Euro

812,16 =

TD 451

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996

ESEGUITO DA

VASTA PIRIA
11.05.004.3719/0
VIA - PIAZZA LIGURIA 57 SE. A int. 1
CAP 72011
LOCALITA' CORTENASSO - BR

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
codice bancoposta

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto tipo documento

00237727< 451>

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPosta



sul C/C n. 00237727

di Euro

81,34 =

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E

IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996

ESEGUITO DA

VASTA PIRIA
Liguria 57 se. A int. 1
VIA - PIAZZA 11.05.0043719/0
CAP 72011
LOCALITA' CORTENASSO

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accreditato -

BancoPosta



sul C/C n. 00237727

di Euro

81,34

TD 451

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996

ESEGUITO DA

VASTA PIRIA
Liguria 57 se. A int. 1
VIA - PIAZZA 11.05.0043719/0
CAP 72011
LOCALITA' CORTENASSO

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
codice bancoposta

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto tipo documento

00237727< 451>



sul C/C n. 00237727

di Euro 812,16

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E

IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662.-1996

ESEGUITO DA

Vasta Quirico
Via Liguria, 57/A/1
M. OS. 004.3719/P PR
CAP 72014
LOCALITA' CISTERMINO

87/111 06 14-12-18 P 0042
VCYL 0256 E*812,16*
C/C 000000237727 E*1,50*
DEM 181214-143608-50979004

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

LOCALITA' CISTERMINO

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO



sul C/C n. 00237727

di Euro 812,16

TD 451

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E

IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996

ESEGUITO DA

Vasta Quirico
Via Liguria, 57 se. A. int. 1
M. OS. 004.3719/0
CAP 72014
LOCALITA' CISTERMINO

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
codice bancoposta

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto tipo documento

00237727< 451>

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
codice bancoposta

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto tipo documento

00237727< 451>

ACCONTO

ANNO 2018

Vasta Quirico

Vasta Quirico

(via Liguria N. 57/A - CISTERMINO)

V.D. COMUNICAZIONE DEL 23/10/2018 (Prot. 14322)

ED A INTESA, VITAMMETTO RICEVUTA DI PAGAMENTO RIGUARDANTE LA PRIMA TRANCHE.
DISTINTI SALUTI