

411971

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto De Cesaria Francesco assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Francavilla Fontana alla Via Cotogno Cod.n 251 08 003 0595/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'IACP di Brindisi, della somma di Euro 2.874,89-157,11 per canoni arretrati al 29/08/1996-al 30/03/2007 sanatoria inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 2.799,31 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Ottobre -2008.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 81,53; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonchè per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 2.799,31 con le seguenti modalità:

N. 12 rate con decorrenza dal mese di Ottobre 2008 fino al mese di Settembre-2009 di Euro 233,27 ciascuna; ultima rata di Euro //////// entro il ////////.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno 2008 in conto residui.

L'assegnatario De Cesaria Francesco Identificazione su esibizione di

Brindisi 06/10/2008

PATENTE DI GUIDA B n. N.BR 5077127M rilasciata il 07/10/2000

dalla M.C.T.C. DI FRANCAVILLA FONTANA.

L'istruttore
Sig. Piero Coppola



Il Responsabile del Settore
Dott. Franco Stasi

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi
Prot. N. **4690**
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

251.08.003.0595 1
DI CESARIA FRANCESCO
VIA COTOGNO 27 C 2
72021 FRANCAVILLA FONTANA

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60 e Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/84 -
Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 533 del 29/05/2006, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA COTOGNO 27 C 2 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 29/08/1996. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 1.863,59, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	104,74
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	52,37
3) Importo dovuto per canoni arretrati (29/08/1996 - 31/03/2005)	€	1.706,48
Totale (S.E. & O.)	€	1.863,59

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 10 (dieci) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 10 (dieci) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si comunica altresì che, decorsi 10 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La **tassa di registrazione**, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La **tassa di registrazione del contratto di locazione**, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 1.863,59 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225709.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Ca



sul C/C n. 00203729

di Euro 157,11

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE

SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

CAUSALE

IACP BRINDISI CANONE DI LOCAZIONE VINCOLATO E

IMPIGNORABILE ART.2 CO. 85 LEGGE N. 662 1996

ESEGUITO DA

DI CESARIS FRANCESCO	
VIA / PIAZZA	VIA COROGNO, 211e/2
CAP	72021
LOCALITA'	FRANCAVILLA S. MARIA

87/114 06 03-10-08 R1

0123 €*157,11*

VCY 0333 €*1,10*

P 0063

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.

La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

**IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO**

Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2007	450,74	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2007	0,00	+
Int. di Mora - Anno 2007	2,74	=
Totale Debito Anno 2007	2,74	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	2.872,15	
Debito Anno 2007	2,74	
Totale Debito al 31/12/2007	2.874,89	- 157,11

Data	Testo
29/05/2006	29/05/2006: Canoni Oggettivi Arretrati da Settembre 1996 a Marzo 2005 € 5.688,27; Versamenti presenti nel db, registrati alla posizione precedente € 0,0; Differenza Canoni Oggettivi Arretrati - Versamenti (5.688,27 - 0,00) = € 5.688,27; Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (5.688,27 - 70% = 1.706,48)

€ 2.717,78
12 RATE

Stampa richiesta da: **iACP** del: **06/10/2008 10.47.31**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
251080030595	1 DI CESARIA FRANCESCO	FRANCAVILLA FONTANA	VIA COTOGNO	27	C	2

Estratto Conto 2007

251080030595 1 **DI CESARIA FRANCESCO**
VIA COTOGNO 27 C 2 72021 FRANCAVILLA FONTANA

Provvedimento: Sanatoria Del 29/05/2006 N. 533
In Locazione dal: 01/09/1996 Al:

Competenze Anno 2007								Situazione Anni Precedenti			
Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
									COMPETENZE ANNO 2005	2190,13	
Gen	4,46	10/01/2007			0			0,00	MORA 2006		
Gen		24/01/2007	37,19	128	-37,19	14		0,00	INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	63,07	
Gen	37,19	10/01/2007			0			0,00	COMPETENZE 2006	517,42	
Feb	37,19	10/02/2007			37,19	31	3,75	0,12	INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	101,53	
Feb		14/02/2007	37,19	889	0	4	3,75	0,02	Totali	2.872,15	0,00
Mar	37,19	10/03/2007			37,19			0,00	Totale Debito Anni Prec.	2.872,15	
Mar		19/03/2007	37,19	218	0	9	3,75	0,03			
Apr	37,19	10/04/2007			37,19			0,00			
Mag	37,19	10/05/2007			74,38	30	3,75	0,23			
Mag		18/05/2007	37,19	503	37,19			0,00			
Mag		18/05/2007	37,19	504	0	0		0,00			
Giu	37,19	10/06/2007			37,19			0,00			
Lug	37,19	10/07/2007			74,38	30	3,75	0,23			
Ago	37,19	10/08/2007			111,57	31	3,75	0,36			
Set	37,19	10/09/2007			148,76	31	3,75	0,47			
Ott	37,19	10/10/2007			185,95	30	3,75	0,57			
Nov	37,19	10/11/2007			223,14	31	3,75	0,71			
Nov		14/11/2007	37,19	151	185,95			0,00			
Nov		14/11/2007	37,19	150	148,76			0,00			
Nov		14/11/2007	37,19	149	111,57	0		0,00			
Dic	37,19	10/12/2007			148,76			0,00			
Dic		14/12/2007	37,19	227	111,57			0,00			
Dic		14/12/2007	37,19	230	74,38			0,00			
Dic		14/12/2007	37,19	226	37,19			0,00			
Dic		14/12/2007	37,19	229	0	0		0,00			
Dic		14/12/2007	4,46	228	0	4		0,00			

Riepilogo - Anno 2007

Totale competenze Dovute - Anno 2007 **450,74** **-**

PATENTE DI GUIDA
DI CESARIA
2. FRANCESCO
3. 01/02/72, FRANCAVILLA FONTANA (BR)
4a. 07/10/2000
4b. 5/08/2010
5. B
6. MCTC-BR
7. BR5077127M
8. FRANCAVILLA FONTANA (BR)
COTOGNO 27

REPUBBLICA ITALIANA

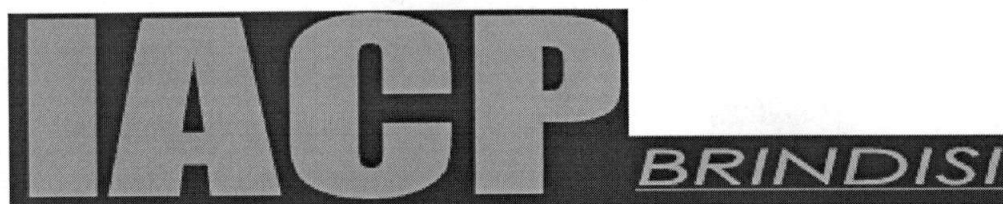


	9	10	11	12
A1 				
A 				
				
B 				
C 	1/07/90	25/08/10		
D 				
BE 				
CE 				
DE 				

71

BR2181223B I

AA 2383392



SISTEMA DI GESTIONE IMMOBILIARE

Num. 2 Inquilini con Codice: **251080030595** 0 - 1 -

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo
251080030595	1 DI CESARIA FRANCESCO	FRANCAVILLA FONTANA	VIA COTOGNO
Cerca			

Estratto Conto 2007

Anagrafica
Promemoria
Competenze
Canoni
Residui
Tecnici
Rateizz.ni
Red. 85 - 99
Locali
Abusivi
Legale
2008
Bollettini
2008/2009
Redditi
Coabitazioni
E.Conto 02
E.Conto 03
E.Conto 04
E.Conto 05
E.Conto 06
E.Conto 07

251080030595 1 DI CESARIA FRANCESCO
VIA COTOGNO 27 C 2 72021 FRANCAVILLA FONTANA

Provvedimento: !
 29/05/2006 N. 5
 In Locazione dal:

Competenze Anno 2007**Situazione**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce
COMPETENZE ANNO 2005									MORA 2006
Gen	4,46	10/01/2007			0			0,00	
Gen		24/01/2007	37,19	128	-37,19	14		0,00	
Gen	37,19	10/01/2007			0			0,00	INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05
Feb	37,19	10/02/2007			37,19	31	3,75	0,12	
Feb		14/02/2007	37,19	889	0	4	3,75	0,02	
Mar	37,19	10/03/2007			37,19			0,00	COMPETENZE 2006
Mar		19/03/2007	37,19	218	0	9	3,75	0,03	
Apr	37,19	10/04/2007			37,19			0,00	
Mag	37,19	10/05/2007			74,38	30	3,75	0,23	INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06
Mag		18/05/2007	37,19	503	37,19			0,00	
Mag		18/05/2007	37,19	504	0	0		0,00	
Giu	37,19	10/06/2007			37,19			0,00	Totale
Lug	37,19	10/07/2007			74,38	30	3,75	0,23	
Ago	37,19	10/08/2007			111,57	31	3,75	0,36	
Set	37,19	10/09/2007			148,76	31	3,75	0,47	Totale Debito Anni Prec.
Ott	37,19	10/10/2007			185,95	30	3,75	0,57	
Nov	37,19	10/11/2007			223,14	31	3,75	0,71	
Nov		14/11/2007	37,19	151	185,95			0,00	
Nov		14/11/2007	37,19	150	148,76			0,00	
Nov		14/11/2007	37,19	149	111,57	0		0,00	
Dic	37,19	10/12/2007			148,76			0,00	
Dic		14/12/2007	37,19	227	111,57			0,00	
Dic		14/12/2007	37,19	230	74,38			0,00	
Dic		14/12/2007	37,19	226	37,19			0,00	
Dic		14/12/2007	37,19	229	0	0		0,00	
Dic		14/12/2007	4,46	228	0	4		0,00	

Riepilogo - Anno 2007

Totale competenze Dovute - Anno 2007	450,74	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2007	450,74	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2007	0,00	+

Int. di Mora - Anno 2007	2,74	=
Totale Debito Anno 2007	2,74	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	2.872,15
Debito Anno 2007	2,74
Totale Debito al 31/12/2007	2.874,89

Data	Testo
29/05/2006	29/05/2006: Canoni Oggettivi Arretrati da Settembre 1996 a Marzo 2005 € 5.688,2 nel db, registrati alla posizione precedente € 0,0; Differenza Canoni Oggettivi Arretrati (5.688,27 - 0,00) = € 5.688,27; Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 7 (5.688,27 - 70% = 1.706,48)