

412302

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Russo Francesco nato a Francavilla Fontana il 02/05/1980 assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Francavilla Fontana alla Piazza Bachelet, 22/D/1 Cod.n 111 08 011 2905/2 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'IACP di Brindisi, della somma di Euro 6.964,91 per canoni arretrati al 31/12/2012 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 7.139,03 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Aprile-2013.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 174,12; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 7.139,03 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Aprile 2013 fino al mese di Febbraio-2014 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 6.589,03 entro il 31/03/ 2014.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnatario Russo Francesco Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di.

'CARTA D'IDENTITA' n. AR 3963960 rilasciata il 18/09/2008

Rilasciato COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA

Brindisi 21/03/2013

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

VS

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi 12-2-2013
Prot. N. 1232
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.08.011.2905 2
RUSSO FRANCESCO
P.ZA BACHELET 22 D 1
72021 FRANCAVILLA FONTANA

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
- Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n.2 del 08/01/2013, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in P.ZA BACHELET 22 D 1 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 13/06/2003
Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 7.416,14, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	300,82
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	150,41
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 31/12/2010	€	5.458,19
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/01/2011 al 31/12/2012	€	1.506,72
Totale (S.E. & O.)	€	7.416,14

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La **tassa di registrazione**, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La **tassa di registrazione** del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 7.416,14 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2011.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dallo IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225710.

Distinti saluti.

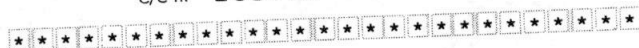
Il Responsabile del procedimento
(Sig. Cosimo Cannalire)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

sul
C/C n. 203729

di Euro 300,82

CODICE IBAN



Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111080112905/2
RUSSO FRANCESCO
P.ZA BACHELET 22 D1
72021 - FRANCAVILLA FONTANA

Deposito Cauzionale 2013

P8

87/168 06 18-03-13 P 0029
VCYL 0131 €*300,82*

C/C 000000203729 €*1,30*

DEM

Scadenza: 10-01-2013

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



TD

Intes

I.A

23.

000

<00

sul
C/C n. 203729

di Euro 150,41

CODICE IBAN



Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111080112905/2
RUSSO FRANCESCO
P.ZA BACHELET 22 D1
72021 - FRANCAVILLA FONTANA

Canone Locazione Gennaio/2013

P8

87/168 06 18-03-13 P 0030
VCYL 0132 €*150,41*

C/C 000000203729 €*1,30*

DEM

Scadenza: 10-01-2013

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



TD

Intes

I.A

23.

000

<00

Cognome **RUSSO**
Nome **FRANCESCO**
nato il **02.05.1980**
(atto n. **265** p. **1** s. **A**)
a **FRANCAVILLA FONTANA (BR)**
ITALIANA
Cittadinanza **FRANCAVILLA FONTANA (BR)**
Residenza **PZA BACHELET V. n.22**
Via
Stato civile **Coniugato**
Professione **carpentiere**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1.68**
Capelli **castani**
Occhi **castani**
Segni particolari **///////**



Firma del titolare *Francesco Russo*
FRANCAVILLA FONTANA **18/09/2008**

Impronta del dito
indice sinistro

IL SINDACO

ISTRUTTORE DIRETTIVO AMMINISTRATIVO
(dr. Giuseppe Rizzo)



Francavilla F.

0,25

REGISTRO

SCADENZA 17/09/2018

AR 3963960

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
FRANCAVILLA FONTANA (BR)

CARTA D'IDENTITÀ

N° AR 3963960

DI

RUSSO

FRANCESCO

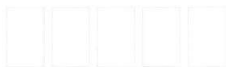
Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [3] Ed. 08/11



Da restituire a _____



009010 + 10000000

Avviso di ricevimento

111 08 011 2805/2

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

117234868792

Numero

BRINDISI

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario S.S. RUSSO FRANCESCO

Via PIAZZA BACHELLET, 22/018

C.A.P. 72021 Località FRANCOVILLA FRANCO

Firma Immediata

26.05.13

7

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

- ☐ Invii multipli a un unico destinatario
☐ Sottoscrizione rifiutata

