

409421

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)**

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta Bistanti Raffaele, nato il 14.03.1955 a Brindisi, conduttore dell'alloggio ERP(cod. Utente: **111. 01.051.2193-3**), sito nel Comune di Brindisi alla via E. Gola,12 scala A int.8 dichiara di essere debitore della somma di **€684,39=** dovuti a questo IACP di Brindisi per canoni di locazione già scaduti sino a tutto il 31.12.2011. **L.R. Puglia n.1 del 12/01/2005 art.60, L.R. Puglia n.40 art.3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. n.5 del 16/03/2009. Regolarizzazione rapporto locativo – Stipula contratto di locazione -**

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€684,39*= (A)** in rate iniziali così come specificato di seguito e comunque a decorrere **dal 23. 02.2012**.

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€10,26= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente l'espletamento da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

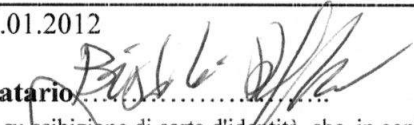
€694,65= [seicentonovantaquattro/65] (A+B) con le seguenti modalità:

N. 11 > rate a far data dal 23.02.2012 sino a tutto il 23.12.2012 dell'importo di **€50,00=** cadauna;
l'ultima rata a saldo con scadenza il 23.01.2013 di **€144,65=**.

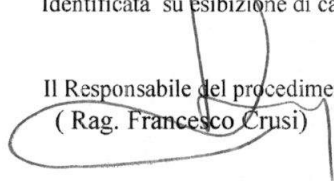
P.S. :Si allega :

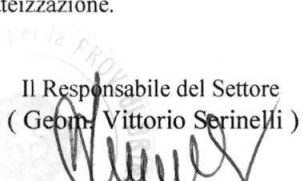
- Copia di comunicazione del 10/01/2012 prot.n. 185 emessa da questo IACP.
- Bollettini di versamento " deposito cauzionale" e canone di locazione Gennaio 2012.

Brindisi, 23.01.2012

L' assegnatario 

Identificata su esibizione di carta d'identità che in copia si allegano al presente atto di rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi) 

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli) 

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V, è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v, è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.



Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi 10.1.2011
Prot. N. 185
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.01.051.2193 3
BISTANTI RAFFAELE
VIA E. GOLA 12 A 8
72100 BRINDISI

€ 684,39
AR 31/12/2011
M DATE M € 59,00

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
- Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 980 del 05/12/2011, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA E. GOLA 12 A 8 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 01/05/2004. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 1.180,38, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	330,66
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	165,33
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 31/05/2010	€	684,39
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/06/2010 al 31/12/2011	€	0,00
Totale (S.E. & O.)	€	1.180,38

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

La presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate successive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

La presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno maggiorati degli interessi di mora.

Contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 2000), sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La S.V. di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 2.582,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in proprietà dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione. La S.V. di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La S.V. di 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione. La S.V. di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V., quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

La S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare non intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno non trasferibile a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo. Inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 1.180,38 mediante gli bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli allegati modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2010.

Infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di c/c postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere raggiunto telefonicamente al nr. 0831-225710.

Il Responsabile del procedimento
(Cosimo Cannalire)

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)



sul

C/C n. 203729

di Euro 165,33

CODICE IBAN ****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010512193/3
BISTANTI RAFFAELE
VIA E. GOLA 12 A8
72100 - BRINDISI

87/139 05 19-01-12 #1

0362 €*165,33*

VCYL 0362 €*1,10*

Canone Locazione Gennaio/2012

C/C 000000203729 P 0125

Scadenza: 10-01-2012

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul

C/C n. 203729

di Euro 330,66

CODICE IBAN ****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010512193/3
BISTANTI RAFFAELE
VIA E. GOLA 12 A8
72100 - BRINDISI

87/139 05 19-01-12 #1

0360 €*330,66*

VCYL 0360 €*1,10*

Deposito Cauzionale 2012

C/C 000000203729 P 0123

Scadenza: 10-01-2012

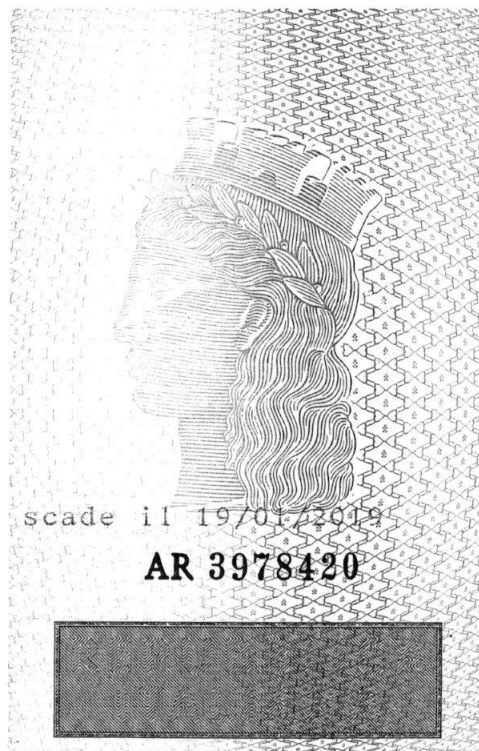
BOLLO DELL'UFF. POSTALE



Cognome.....BISTANTI.....
 Nome.....RAFFAELE.....
 nato il.....14/03/1955.....
 (atto n. 359 P. I S. A.....)
 a.....BRINDISI.....(
 Cittadinanza.....ITALIANA.....
 Residenza.....BRINDISI.....
 Via.....VIA GOLA EMILIO 12.....
 Stato civile.....---.....
 Professione.....MURATORE.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....mt. 1,73.....
 Capelli.....GRIGI.....
 Occhi.....CELESTI.....
 Segni particolari.....=====


 Firma del titolare.....
 BRINDISI.....19/01/2009.....
 IL SINDACO
(MIGLIETTA Daniele)
 INCARICATO DEL SINDACO
 UFF. STATO CIVILE - ANGRAFE DELEGAT





I.P.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

