

414657

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Pirelli Andrea, nato il 18.04.1974 a Brindisi, assegnatario di un alloggio di ERP [cod. utente: 111.01.128.1732-2] sito nel Comune di Brindisi alla via Panzini, 2 scala C int.7 dichiara di essere debitore della somma di € 3.233,02= dovute per canoni di locazione sino a tutto il 31.12.2010, giusta notifica di questo IACP del 4.08.2010 prot. n. 8491. - L.R. n.1 del 12.01.2005 art.60, L.R. n.40 art.3 co. 20 del 31.12.2007 e L.R. n. 5 del 16.03.2009- Regolarizzazione rapporto di locazione- Stipula contratto di locazione.

A tal fine, il sottoscritto, chiede di poter estinguere il predetto debito di €3.233,02 =(A) a decorrere dal 21.07.2011.

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi legali secondo quanto stabilito per legge per un importo di €48,49= (B) il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per canoni di locazione.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata comporterà la decadenza della regolarizzazione del rapporto locativo e l'annullamento della presente rateizzazione, se non pagata entro i termini previsti della legge regionale n. 5 del 16.03.2009, con conseguente espletamento da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di----- €3.281,51 =(Euro tremiladuecentoottantuno/51 in :

N. 11 rate di €100,00= a decorrere dal 21.07.2011 sino al 21.05.2012;

N. 01 "la dodicesima" a saldo di €2.181,51= con scadenza 21.06.2012.

L'assegnatario Pirelli Andrea

Identificato/ a su esibizione di patente di guida che si allega in copia al presente atto di rateizzazione.

Brindisi, 21.06.2011.

L' Istruttore amministrativo
(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V, è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v, è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Allegati:

Copia di comunicazione;
copia di versamenti

PATENTE DI GUIDA		REPUBBLICA ITALIANA	
1.	PIRELLI		
2.	ANDREA		
3.	18/04/74 BRINDISI	(BR)	
4a.	15/07/2008	4c.	MCTC-BR
4b.	04/02/2011	5.	BR5193156N
7.	<i>Lioli</i>	4b. 01/02/2010 (LLVGIN)	5. BR5193156N
9.	ACEDE	8.	BRINDISI (BR) VIA A' PANZINI 2/7

	9.	10.	11.	12.
A1 				
A 				
B 	16/06/94	04/02/11		
C 	01/03/93	04/02/11		
D 	04/07/95	04/02/11		
BE 	04/07/95	04/02/11		
CE 	04/07/95	04/02/11		
DE 	04/07/95	04/02/11		
71	BR2247636P I			

1. Cognome 2. Nome 3. Data e luogo di nascita
 4a. Patente rilasciata il 4b. Validità fino al
 4c. Rinnovo della 5. Patente numero 6. Indirizzo
 7. Categoria 1b. Categoria rilasciata il
 11. Patente rilasciata fino al 12. Restrizione

mod. MC 720/95 ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO S.p.A. - OFFICINA CARTE VILCA AC 1967499

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Pirelli Andrea, nato il 18.04.1974 a Brindisi, assegnatario di un alloggio di ERP [cod. utente: 111.01.128.1732-2] sito nel Comune di Brindisi alla via Panzini, 2 scala C int.7 dichiara di essere debitore della somma di € 3.233,02= dovute per canoni di locazione sino a tutto il 31.12.2010, giusta notifica di questo IACP del 4.08.2010 prot. n. 8491. - L.R. n.1 del 12.01.2005 art.60, L.R. n.40 art.3 co. 20 del 31.12.2007 e L.R. n. 5 del 16.03.2009- Regolarizzazione rapporto di locazione- Stipula contratto di locazione.

A tal fine, il sottoscritto, chiede di poter estinguere il predetto debito di €3.233,02 =(A) a decorrere dal 21.07.2011.

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi legali secondo quanto stabilito per legge per un importo di €48,49= (B) il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per canoni di locazione.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata comporterà la decadenza della regolarizzazione del rapporto locativo e l'annullamento della presente rateizzazione, se non pagata entro i termini previsti della legge regionale n. 5 del 16.03.2009, con conseguente espletamento da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di----- €3.281,51 =(Euro tremila duecento ottantuno/51 in :

N. 11 rate di €100,00= a decorrere dal 21.07.2011 sino al 21.05.2012;

N. 01 "la dodicesima" a saldo di €2.181,51= con scadenza 21.06.2012.

L'assegnatario.....

Identificato/ a su esibizione di patente di guida che si allega in copia al presente atto di rateizzazione.

Brindisi, 21.06.2011.

L' Istruttore amministrativo
(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V, è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v, è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Allegati:

Copia di comunicazione;
copia di versamenti

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi
Prot. N. 8471
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.01.128.1732 2
PIRELLI ANDREA
VIA A. PANZINI 2 C 7
72011 BRINDISI

€ 3.233,02

AL 31-12-2010

11 RATE DA € 100,00
+ 12^a RATA

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
- Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 688 del 28/07/2010, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA A. PANZINI 2 C 7 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 10/08/2001. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 3.324,21, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	157,62
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	78,81
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 31/07/2010	€	3.087,78
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/08/2010 al 01/08/2010	€	0,00
Totale (S.E. & O.)	€	3.324,21

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile - intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile - intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 3.324,21 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2009.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire, dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225710.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito

BancoPosta



sul C/C n.

203729

di Euro 157,62

TD 896

CODICE IBAN * * * * *

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2 C.85 LEGGE
23.12.96 662

000000159371008049

DEM

187/101 07 21-06-11 R21

10098 €*157,62*

VCYL 0098 €*1.10*

C/C 000000203729 P 0032

Eseguito da:

PIRELLI ANDREA

VIA A. PANZINI 2 C7

72011 - BRINDISI

Deposito Cauzionale 2010



18000000159371008049120000002037291000000157623896

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice cliente

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto

AUT. DE. 313E/E 22890 del 18/12/2007

<000000159371008049>

00000157+62> 000000203729< 896>

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito

BancoPosta



sul C/C n.

203729

di Euro 78,81

TD 896

CODICE IBAN * * * * *

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2 C.85 LEGGE
23.12.96 662

000000159371008352

DEM

187/101 07 21-06-11 R21

10099 €*78,81*

VCYL 0099 €*1.10*

C/C 000000203729 P 0033

Eseguito da:

PIRELLI ANDREA

VIA A. PANZINI 2 C7

72011 - BRINDISI

Canone Locazione Agosto/2010



18000000159371008352120000002037291000000078813896

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice cliente

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto

AUT. DE. 313E/E 22890 del 18/12/2007

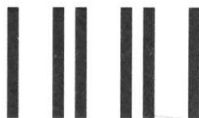
<000000159371008352>

00000078+81> 000000203729< 896>

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [3] Ed. 07/05



Da restituire a _____



RAG. CRUSI - MORASSITÀ

Avviso di ricevimento

☐ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

112264388148

Numero

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario

Via

C.A.P.

Località

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Invii multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata