



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

Il sottoscritto Contestabile Antonio Nato a Brindisi il 31/03/1981 assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Piazza Locchi, 6/C/4 Cod.n 251 01 106 06/72/2 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 3.638,02 per canoni arretrati al 31/12/2015 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 3.674,40 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Maggio 2016.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 36,38; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 3.674,40 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Maggio 2016 fino al mese di Marzo -2017 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 3.124,40 entro il 30/04/2017.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnatario Antonio Nato Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di. Carta D'Identità n. AR 9644156 Rilasciato il 05/10/2010 dal Comune di Brindisi.

Brindisi 19/04/2016

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

10/04/16

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

Copia
L. L. 2016
OK
M

TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f.MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto conferita con delibera n° 41/2015/C del 11.06.2015, fax 0831.597446, PEC: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it,

contro

CONTESTABILE ANTONIO

residente in Brindisi alla Via Locchi n° 6/C/4

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in Brindisi alla Via Locchi n° 6/C/4;

che detto immobile, in attuazione del provvedimento di assegnazione del 11.03.2008, n. 205, veniva concesso in locazione semplice al Signor Contestabile Antonio;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, inviava al Signor Contestabile Antonio estratto conto della sua posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del 31.12.2012;

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nell'estratto conto datato al 31.12.2013, il Signor Contestabile Antonio risultava debitore nei confronti dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 1.524,29 comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984;

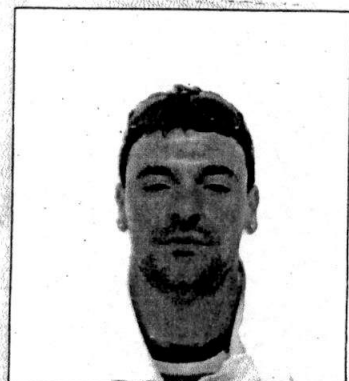
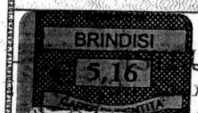
che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mensilità, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

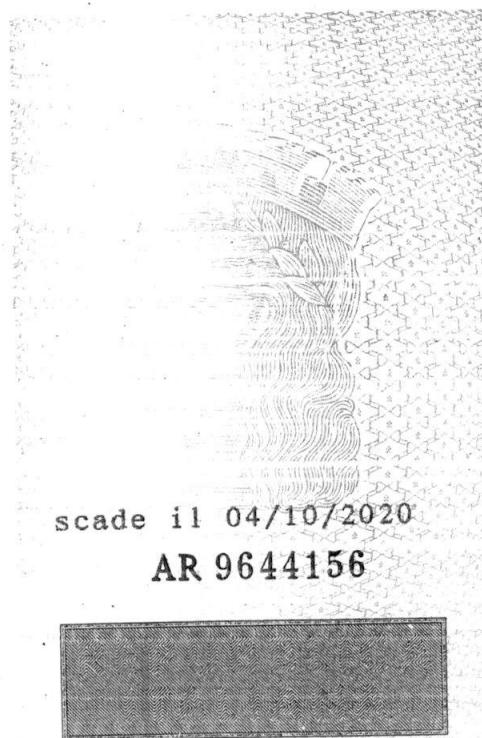
72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

Cognome.....CONTESTABILE.....
 Nome.....ANTONIO.....
 nato il.....15/03/1981.....
 (atto n.....274 P.....I S.....A.....)
 a.....BRINDISI.....
 Cittadinanza.....ITALIANA.....
 Residenza.....BRINDISI.....
 Via.....PIAZZA LOCCHI VITTORIO 6.....
 Stato civile.....---
 Professione.....IN ATTESA DI OCCUPAZIONE.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....mt.....1,71.....
 Capelli.....CASTANI.....
 Occhi.....CASTANI.....
 Segni particolari.....


 Firma del titolare.....
 BRINDISI 05/10/2010
 IL SINDACO
 VITTORE AMM.VO.....
 Civile Anagrafe Delegato
 Adele RANOSI


Premesso quanto innanzi

ARCA NORD SALENTO

intima sfratto per morosità

a

CONTESTABILE ANTONIO

residente in Brindisi alla Via Locchi n° 6/C/4

e contestualmente

CITA

CONTESTABILE ANTONIO

residente in Brindisi alla Via Locchi n° 6/C/4

a comparire innanzi al Tribunale di Brindisi, nei soliti locali di giustizia, all'udienza del **28.4.2016** ore 9,30, dinanzi al Giudice designato ai sensi dell'art.168 c.p.c. con invito ad ivi costituirsi e con avvertimento che, se non compare o, comparendo, non si oppone, il giudice convaliderà, ai sensi dell'art. 663 cpc., lo sfratto per morosità dall'appartamento sito in Brindisi alla Via Locchi n° 6/C/4.

Con espressa riserva

di instare, sin dalla prima udienza, in ipotesi di opposizione alla convalida o di omessa convalida, per l'emanazione di ordinanza provvisoria di rilascio e per una declaratoria giudiziale di risoluzione del contratto inter partes e di condanna al rilascio dell'immobile ed alla rifusione delle spese di lite con sentenza provvisoriamente esecutiva.

Si dichiara che il valore della causa è di € 1.524,29.

Si depositano:

copia contratto di locazione

copia diffida

copia estratto conto

copia delibera

Brindisi li 15.2.2016

(Avv. Raffaele Montanaro)

*

Avv. Raffaele Montanaro, nella qualità di cui in atti, in forza della delibera commissariale n 41/2015/C del 11.06.2015, La delego a rappresentare e difendere l'ARCA NORD SALENTO in ogni stato e grado del presente giudizio, in quello eventuale di appello nonché nella successiva fase esecutiva e di opposizione alla stessa, conferendoLe ogni facoltà di legge, ivi inclusa quella

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel/fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail:raffaelemontanaro@libero.it

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

di transigere e conciliare rinunciare agli atti, nominare sostituti, richiedere sequestri conservativi in corso di causa. Eleggo domicilio presso il Suo studio in Brindisi alla via F. Consiglio n° 4.
Brindisi, 8.2.2016

Visto e autentica
(Avv. Raffaele Montanaro)

Relata di notifica-Brindisi, li

Ad istanza come in atti dell'Avv. Raffaele Montanaro, nella qualità di cui in atti, lo sottoscritto A.te Ufficiale Giudiziario presso il Tribunale di Brindisi, ho notificato l'antescritto atto di intimazione di sfratto per morosità e di contestuale citazione per la convalida a **CONTESTABILE ANTONIO** residente in Brindisi alla Via Locchi n° 6/C/4 mercè

a mia ditta sulle
volute

Capace e convivente, così, quest'atto
in sua propria assenza, in pieno diritto

Ufficiale Giudiziario
Tribunale di Brindisi
(Rodolfo GATTO)

17.02.16

Ufficiale Giudiziario
di Brindisi
(Rodolfo GATTO)

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. 3 | Ed. 08/11



Da restituire a _____



028020
Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

14885832280

6

Numero

BRINDISI

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

S. S. CONTABILITÀ ANTONIO

Via

Locchi, 6/c/h

C.A.P.

72011

Località

BRINDISI

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invii multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata