

418886

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
 per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto al 31/12/2014 trasmesso con nota A.R. del 30/09/2015 Prot. n. 7462 qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente;-----
- Vista la regolarità dei pagamenti della precedente rateizzazione redatta a cura ARCANORD SALENTO; -----
- Constatata la regolarità dei pagamenti riferiti ai canoni dell'anno 2015;-----
- Pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato da ARCA NORD SALENTO con Delibera Commissariale n.026/2009; -----
- Tutto ciò premesso e considerato:

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato: *residente*

- Il sottoscritto Minna Antonio nato il 5/07/1945 a S.Vito dei Normanni (Br) e Latiano alla via Galilei, scala C int.8, in qualità di assegnatario di un alloggio ERP - **numero di posizione: 111.09.004.3709-0** riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di **€2.940,40*= dovuta per canoni di locazione sino al 31/12/2015** salvo eventuali interessi di mora per ritardato pagamento per il solo anno 2015;-----

- A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€2.940,40= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;-----

- Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€5,88 (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2016;-----

- Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

- Il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.-----

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di **€2.946,28= [Duemilanovecentoquarantasei/28] (A+B)** con le seguenti modalità:

N. 11 rate di €100,00= ciascuna con decorrenza 05/05/2016 sino al 05/03/2017 ;-----

N.01 rate a saldo ossia la "dodicesima" di €1.846,28= con scadenza il 05/04/2017=

* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2014 e copia di rendiconto 2015. Si fa presente che nell'esercizio 2016 sono state corrisposte €300,00= in c/residui afferenti le rate di Gennaio Febbraio Marzo 2016.

Brindisi, 15/04/2016

L'assegnatario *Minna Antonio*

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza :

Il Responsabile del Settore Inquilinato

(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111090043709	0 MINNA ANTONIO	LATIANO	VIA GALILEI	5	C	8

Estratto Conto 2014

111090043709 0 MINNA ANTONIO
VIA GALILEI 5 C 8 72022 LATIANO

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 01/12/1986 Al:

Competenze Anno 2014**Situazione Anni Precedenti**

Mese	Canone	Data	Importo Num. Versato Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
Gen	6,76	10/01/2014		0			0,00	Differenza Conguaglio 85-89	414,55	
Gen	56,41	10/01/2014		56,41	0		0,00	Residuo 1989	528,38	
Feb	56,41	10/02/2014		112,82	31	0,5	0,05	SPESE POSTALI 1990	2,04	
Mar	56,41	10/03/2014		169,23	28	0,5	0,06	Residuo 1990	181,73	
Apr	56,41	10/04/2014		225,64	31	0,5	0,10	Interessi rateo 1990	72,54	
Mag	56,41	10/05/2014		282,05	30	0,5	0,12	SPESE POSTALI 1991	2,04	
Giu	56,41	10/06/2014		338,46	31	0,5	0,14	Residuo 1991	568,06	
Lug	56,41	10/07/2014		394,87	30	0,5	0,16	MORA 1992 10,00%	87,25	
Ago	56,41	10/08/2014		451,28	31	0,5	0,19	Residuo 1992	872,52	
Set	56,41	10/09/2014		507,69	31	0,5	0,22	MORA 1993 7,50%	67,45	
Ott	56,41	10/10/2014		564,1	30	0,5	0,23	SPESE POSTALI 1993	2,04	
Ott		06/10/2014	6,76	40	564,1		0,00	Residuo 1993	899,3	
Ott		06/10/2014	56,41	201	507,69		0,00	MORA 1994 7,00%	64,27	
Ott		06/10/2014	56,41	202	451,28	0	0,00	Spese Postali 1994	2,04	
Nov	56,41	10/11/2014		507,69	30	0,5	0,21	Residuo 1994	918,13	
Dic	56,41	10/12/2014		564,1	21	0,5	0,16	MORA 1995 8,25%	90,52	
									Residuo 1995	1097,23
									MORA 1996 8,25%	103,42
									Residuo 1996	1253,53
									MORA 1998 4,40%	23,94
									Residuo 1998	544,07
									MORA 1999	0,93
									MORA 2000	6,44
									SPESE POSTALI 2000	3
									Residuo 2000	181,48
									Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	0,95
									MORA 2001	4,75
									VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE	415,09
									VERSAMENTI 2001 C/RESIDUI	181,48
									COMPETENZE ANNO 2001	628,83
									INTERESSI DI MORA 2002 (Legale)	671,5
									MORA 2002	3,96
									INT.suResidui99/01Periodo/99-31/12/01	3,13
									INTERESSI DI RATEO 2002	257,59
									VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE	877,68
									VERSAMENTI C/RESIDUI 2002	368,23
									COMPETENZE ANNO 2002	1181,74
									MORA 2003	12,61
									VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE	11,79
									VERSAMENTI C/RESIDUI 2003	504,94
									COMPETENZE ANNO 2003	1191,03
									MORA 2004	0,08
									VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE	459,95
									COMPETENZE ANNO 2004	459,95
									MORA 2005	0,12

Riepilogo - Anno 2014

Totale competenze Dovute - Anno 2014	683,68	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2014	119,58	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2014	564,10	+
Int. di Mora - Anno 2014	1,64	=
Totale Debito Anno 2014	565,74	

INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	16,47	
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		459,95
COMPETENZE ANNO 2005	459,95	
MORA 2006	2,42	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	23,72	
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		461,94
COMPETENZE 2006	650,86	
MORA 2007	5,94	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	32	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		34,83
VERSAMENTI C/RESIDUI 2007		259,52
COMPETENZE 2007	376,93	
MORA 2008	3,76	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/07	23,72	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		386,26
VERSAMENTI C/RESIDUI 2008		1645,74
COMPETENZE 2008	386,26	
MORA 2009	0,13	
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		300
COMPETENZE 2009	303	
MORA 2010	0,05	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		303
VERSAMENTI C/RESIDUI 2010		550
COMPETENZE 2010	303	
MORA 2011	0,05	
INTERESSI DI RATEO 2011	116,56	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		303
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		550
COMPETENZE 2011	303	
MORA 2012	0,16	
VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE		303
VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		900
COMPETENZE 2012	303	
MORA 2013	1,04	
VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE		458,86
VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		1200
COMPETENZE 2013	684,9	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2014		1026,04
Totali	16.400,06	11.961,30
Totale Debito Anni Prec.	4.438,76	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2014

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
04/01/2014	10	100,00

05/02/2014	389	56,51
05/02/2014	390	56,51
24/02/2014	81	56,51
24/02/2014	82	56,51
23/06/2014	18	100,00
04/07/2014	23	100,00
06/08/2014	15	100,00
03/09/2014	24	100,00
03/10/2014	18	100,00
05/11/2014	23	100,00
03/12/2014	35	100,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		1.026,04

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	4.438,76
Debito Anno 2014	565,74
Totale Debito al 31/12/2014	5.004,50

Legale: MONTANARO RAFFAELE**Data Testo**

04/07/2003 Pratica restituita dal Legale, in quanto già definita per rateizzazione del debito.
 23/02/2005 PRATICA RATEIZZATA DA CONTROLLARE

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2002	20/06/2002	8843,95	671,5	257,59	31/12/2001	L
2010	28/01/2010	8400,95	0	83,18	31/12/2009	C
2011	11/01/2011	7887,47	0	116,56	31/12/2010	C
2012	09/01/2012	7293,15	0	72,2	31/12/2011	R
2013	06/02/2013	6393,51	0	155,93	31/12/2011	R
2014	10/03/2014	5189,1	0	51,37	31/12/2013	R
		44.008,13				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Importo Lire
2002	01/08/2002	51,65	0	100008
2002	01/09/2002	51,65	0	100008
2002	01/10/2002	51,65	0	100008
2002	01/11/2002	51,65	0	100008
2002	01/12/2002	51,65	0	100008
2002	01/01/2003	51,65	0	100008
2002	01/02/2003	51,65	0	100008
2002	01/03/2003	51,65	0	100008
2002	01/04/2003	51,65	0	100008
2002	01/05/2003	51,65	0	100008
2002	01/06/2003	51,65	0	100008
2002	01/07/2003	8275,8	0	16024182
2010	10/02/2010	50	0	96813
2010	10/03/2010	50	0	96813
2010	10/04/2010	50	0	96813
2010	10/05/2010	50	0	96813
2010	10/06/2010	50	0	96813
2010	10/07/2010	50	0	96813
2010	10/08/2010	50	0	96813
2010	10/09/2010	50	0	96813
2010	10/10/2010	50	0	96813
2010	10/11/2010	50	0	96813
2010	10/12/2010	50	0	96813
2010	10/01/2011	7850,95	0	15201559
2011	27/02/2011	50	0	96813
2011	27/03/2011	50	0	96813
2011	27/04/2011	50	0	96813
2011	27/05/2011	50	0	96813

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111090043709	0 MINNA ANTONIO	LATIANO	VIA GALILEI	5	C	8

Bollettini 2015

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/-	In	Imp.	Boll.
					Lire	Conto	Lire	
7	0	05/01/2015	28	100	0	M	e	193.627
7	0	04/02/2015	19	100	0	M	e	193.627
7	0	04/03/2015	17	100	0	M	e	193.627
7	0	02/04/2015	28	100	0	M	e	193.627
7	0	01/04/2015	378	56,41	0	R	✓	109.224
7	0	01/04/2015	379	56,41	0	R	✓	109.224
7	0	01/04/2015	380	56,41	0	R	✓	109.224
7	0	01/04/2015	381	56,41	0	R	✓	109.224
7	0	01/04/2015	382	56,41	0	R	✓	109.224
7	0	01/04/2015	383	56,41	0	R	✓	109.224
7	0	01/04/2015	384	56,41	0	R	✓	109.224
7	0	01/04/2015	385	56,41	0	R	✓	109.224
7	0	01/04/2015	386	56,41	0	R	✓	109.224
7	0	07/04/2015	263	56,41	0	R	✓	109.224
7	0	03/06/2015	26	100	0	M	e	193.627
7	0	03/06/2015	28	100	0	M	e	193.627
7	0	03/07/2015	22	100	0	M	e	193.627
7	0	04/08/2015	24	100	0	M	e	193.627
7	0	02/09/2015	19	100	0	M	e	193.627
7	0	13/10/2015	21	3	0	S		5.808
7	0	13/10/2015	32	25	0	C		48.406
7	0	13/10/2015	42	25	0	C		48.406
7	0	13/10/2015	43	25	0	C		48.406
7	0	13/10/2015	44	25	0	C		48.406
7	0	13/10/2015	48	25	0	C		48.406
7	0	13/10/2015	53	25	0	C		48.406
7	0	13/10/2015	54	25	0	C		48.406
7	0	13/10/2015	55	25	0	C		48.406
7	0	13/10/2015	56	25	0	C		48.406
7	0	13/10/2015	57	25	0	C		48.406
7	0	13/10/2015	58	25	0	C		48.406
7	0	13/10/2015	59	25	0	C		48.406
7	0	02/10/2015	17	100	0	M	e	193.627
7	0	03/11/2015	39	100	0	M	e	193.627
7	0	03/12/2015	40	100	0	M	e	193.627
				2.067,10				4.002.444

Stampa richiesta da: iacp del: 15/04/2016 09:27:30

* 2015 ok

€ 1.200,00 (M)
 € 564,10 (R) 2014

1.764,10

+ € 300,00 in c/r (Rete nel 2015)
 S

2011	27/06/2011	50	0	96813
2011	27/07/2011	50	0	96813
2011	27/08/2011	50	0	96813
2011	27/09/2011	50	0	96813
2011	27/10/2011	50	0	96813
2011	27/11/2011	50	0	96813
2011	27/12/2011	50	0	96813
2011	27/01/2012	7337,47	0	14207323
2012	10/02/2012	100	0	193627
2012	10/03/2012	100	0	193627
2012	10/04/2012	100	0	193627
2012	10/05/2012	100	0	193627
2012	10/06/2012	100	0	193627
2012	10/07/2012	100	0	193627
2012	10/08/2012	100	0	193627
2012	10/09/2012	100	0	193627
2012	10/10/2012	100	0	193627
2012	10/11/2012	100	0	193627
2012	10/12/2012	100	0	193627
2012	10/01/2013	6193,15	0	11991610
2013	08/03/2013	100	0	193627
2013	08/04/2013	100	0	193627
2013	08/05/2013	100	0	193627
2013	08/06/2013	100	0	193627
2013	08/07/2013	100	0	193627
2013	08/08/2013	100	0	193627
2013	08/09/2013	100	0	193627
2013	08/10/2013	100	0	193627
2013	08/11/2013	100	0	193627
2013	08/12/2013	100	0	193627
2013	08/01/2014	100	0	193627
2013	08/02/2014	5293,51	0	10249664
2014	30/04/2014	100	0	193627
2014	30/05/2014	100	0	193627
2014	30/06/2014	100	0	193627
2014	30/07/2014	100	0	193627
2014	30/08/2014	100	0	193627
2014	30/09/2014	100	0	193627
2014	30/10/2014	100	0	193627
2014	30/11/2014	100	0	193627
2014	30/12/2014	100	0	193627
2014	30/01/2015	100	0	193627
2014	28/02/2015	100	0	193627
2014	28/03/2015	4089,1	0	7917601
		44.008,13		85.211.604

Stampa richiesta da: iacp del: 15/04/2016 09:26:23