

409625

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
 per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

- Vista la nota A.R. dell'8/11/2017 prot.n. 7864 trasmessa da questa Agenzia per la Casa e l'Abitare per la Provincia di Brindisi a Suma Filomena assegnataria di un alloggio di ERP - codice individuativo di posizione contabile n.: 111.03.010.3197-2, che allegata in copia alla presente rateizzazione ne costituisce parte e integrante essenziale e indivisibile-----

- Richiamato il provvedimento di "Sanatoria" adottato dal Comune di Ceglie Messapica con atto n.441 del 16/03/2004;
 . Tutto ciò premesso e considerato

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- La sottoscritta Suma Filomena, nata il 28/10/1966 a Ceglie Messapica (Br) e ivi residente alla via Ancona, 23 scala A int.2 riconosce di dovere a questa Agenzia per la Casa e l'Abitare, già IACP di Brindisi, la somma di **€(2.984,28 per Canoni arretrati dal 16/03/2004 - al 31/03/2010) + 3.200,46= per canoni arretrati dal 30/04/2010 sino al 31/12/2016]) per un totale dovuto di €6.184,74=**-----

-A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€6.184,74= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;-----

-La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€6,18= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2017;-----

-La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati.-----

- La sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e l'attivazione delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio;-----

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

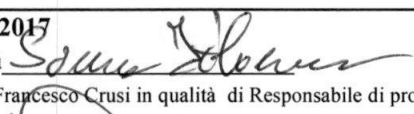
€6.190,92= [Seimilacentonovanta/92] (A+B) con le seguenti modalità:

- N. 11 rate di **€50,00 = ciascuna con decorrenza il 30/12/2017 sino al 30/10/2018;**

- N. 01 rate a saldo di **€5.640,92= "la dodicesima" con scadenza il 30/11/2018.**

Si allega copia di comunicazione A.R. e copie di versamento.

Brindisi, 23/11/2017

L'assegnataria 

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
 (Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza :
Il Responsabile del Settore Inquilinato
 (Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced 

A.R.C.A. NORD SALENTO

Brindisi 8.11.2017
 Prot. N. 7864
 Settore Inquilinato
 Raccomandata A.R.

111.03.010.3917 2
 SUMA FILOMENA
 VIA ANCONA 23 A 2
 72013 Ceglie Messapica

Oggetto : **Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/84 ex art. 23 e art. 60 L. R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 -
 Regularizzazione del rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.**

Si porta a conoscenza della S.V. che il Comune, con determinazione n. 441 del 21/08/2017, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA ANCONA 23 A 2 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 16/03/2004. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 6.459,57 comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	183,22
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	91,61
3) Importo dovuto per canoni arretrati (16/03/2004 - 31/03/2010)	€	2.984,28
4) Importo dovuto per canoni arretrati al 31/12/2016	€	3.200,46
Totale (S.E. & O.)	€	6.459,57

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La **tassa di registrazione**, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La **tassa di registrazione del contratto di locazione**, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa ARCA e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dell' ARCA di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a A.R.C.A. Nord Salento di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a A.R.C.A. Nord Salento di € 96,00 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di 6.459,57 e mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' ARCA nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell' Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dell' ARCA della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225710

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
 (Geom. Vittoria Serinelli)

Cognome **SUMA**
 Nome **FILOMENA**
 nato il **28/10/1966**
 (atto n. **399** P. **1** A. **A**)
 a **CEGLIE MESSAPICO (BR)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CEGLIE MESSAPICA (BR)**
 Via **ANCONA n. 23**
 Stato civile **Coniugata**
 Professione **PENSIONATA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,70**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari


 Firma del titolare *Suma Filomena*
CEGLIE MESSAPICA **05/09/2016**
 Il SINDACO
 UFFICIALE DI STATO CIVILE
 E ANAGRAFE DELEGATO
 (PI. DIOTTO GIOLA)
Diotto Giola
 Impronta del dito indice sinistro *m.g.*

SCADENZA 28/10/2026

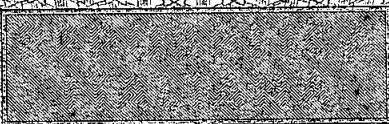
Dir. Segr. 10.26

Dir. CI 5.15

TOTALE 5.42



AX 3215596



I.P.Z.S. spa - O.C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CEGLIE MESSAPICA (BR)

CARTA D'IDENTITÀ

N° AX 3215596

DI
SUMA
FILOMENA

CEGLIE MESSAPICA

22-11-2017

data

euro

96,00

Posteitaliane

Patrimonio BancoPosta

ABI 7601-8
CAB 05000-5

ESIGIBILE ENTRO IL 31-12-2019

NON TRASFERIBILE

a vista pagate per questo VAGLIA



euro

NOVANTASEI/00

a

A.R.C.A. NORD SALENTO

0363322895-00

0363322895

0363322895 7601050004 9999999999

Poste Italiane S.p.A.
Patrimonio BancoPosta

CEGLIE MESSAPICA

22-11-2017

data

euro

67,00

Posteitaliane

Patrimonio BancoPosta

ABI 7601-8
CAB 05000-5

ESIGIBILE ENTRO IL 31-12-2019

NON TRASFERIBILE

a vista pagate per questo VAGLIA



euro

SESSANTASETTE/00

a

A.R.C.A. NORD SALENTO

0363322894-12

0363322894

0363322894 7601050004 9999999999

Poste Italiane S.p.A.
Patrimonio BancoPosta

BancoPosta

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

di Euro 91,61

sul C/c n. 203729



CODICE IBAN

* * * * *

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111030103917/2
SUMA FILOMENA
VIA ANCONA 23 A2
72013 - CEGLIE MESSAPICA

canone Locazione Gennaio 2017

87/109 02 22-11-17 P. 0004
WCL 0034 € 91,61
C/C 000000203729 € 1,50*

DEM

Scadenza: 10-01-2017

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta



sul

C/C n. 203729

di Euro 183,22

CODICE IBAN *

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111030103917/2

SUMA FILOMENA

VIA ANCONA 23 A2

72013 - Ceglie Messapica

Deposito Cauzionale 2017

Scadenza: 10-01-2017

PR 87/109 02 22-11-17 P 0003
VCYL 0033 €*183,22*
C/C 000000203729 €*1,50*

DEM

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



- Bollettino Alto defensivo n. 441 del 21/08/2012
