

417169

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto il saldo dell'estratto conto al 31/12/2015 intestato al Sig. Lo Prete Francesco assegnatario di un alloggio ERP sito nel Comune di Fasano, qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente; -----
- Vista la regolarità dei pagamenti della precedente rateizzazione redatta a cura ARCANORD SALENTO, già IACP di Brindisi, in data 12/05/2016;-----
- Accertata la regolarità dei pagamenti riferiti ai canoni dovuti per l'anno 2016;-----
- Pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato;-----
- Tutto ciò premesso e considerato:

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- Il sottoscritto Lo prete Francesco, nato il 18/10/1939 a Fasano e ivi residente in via Virgilio, 32 int.4, in qualità di assegnatario di un alloggio ERP - **numero di posizione: 111.07.021.3843-2** riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di **€(9.938,95 - 1.100,00*)€8.838,95= dovuta per canoni di locazione già scaduti sino al 31/12/2015**

- A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€8.838,95=(A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;-----

- Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€8,83=(B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2017;-----

- Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

- Il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e l'attivazione delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.-----

- Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di **€8.847,78= [ottomilaottocentoquarantasette/78] (A+B)** con le seguenti modalità:

N.11 rate di €100,00= ciascuna a decorrere dal 30/06/2017 sino al 30/04/2018 ;-----

N. 01 rate a saldo ossia la dodicesima di €7.747,78= con scadenza il 30/05/2018

* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2015 e copia di rendiconto 2016. Si fa presente che la situazione contabile del Sig. Lo Prete alla data del 30/05/2017 è ancora aggiornata al 31/12/2015 inoltre sono state pagate **€500,00= mediante bollettini di c/c postale in c/residui es.2017.**

Brindisi, 30/05/2017

L'assegnatario

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificata su esibizione di carta d'identità rilasciata dal Comune di Fasano che si allega in copia.

Il Responsabile del procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza:

Il Responsabile del Settore Inquilinato

(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L. GS. n. 196/2003

Arca Nord Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced

13/06/17

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto il saldo dell'estratto conto al 31/12/2015 intestato al Sig. Lo Prete Francesco assegnatario di un alloggio ERP sito nel Comune di Fasano, qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente; -----
- Vista la regolarità dei pagamenti della precedente rateizzazione redatta a cura ARCANORD SALENTO, già IACP di Brindisi, in data 12/05/2016;-----
- Accertata la regolarità dei pagamenti riferiti ai canoni dovuti per l'anno 2016;-----
- Pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato;-----
- Tutto ciò premesso e considerato:

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- Il sottoscritto Lo prete Francesco, nato il 18/10/1939 a Fasano e ivi residente in via Virgilio, 32 int.4, in qualità di assegnatario di un alloggio ERP - **numero di posizione: 111.07.021.3843-2** riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di **€(9.938,95 - 1.100,00*)€8.838,95= dovuta per canoni di locazione già scaduti sino al 31/12/2015**

- A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€8.838,95= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;-----

- Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€8,83= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2017;-----

- Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

- Il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e l'attivazione delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.-----

- Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di **€8.847,78= [ottomilaottocentoquarantasette/78] (A+B)** con le seguenti modalità:

N.11 rate di €100,00= ciascuna a decorrere dal 30/06/2017 sino al 30/04/2018 ;-----

N. 01 rate a saldo ossia la dodicesima di €7.747,78= con scadenza il 30/05/2018

* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2015 e copia di rendiconto 2016. Si fa presente che la situazione contabile del Sig. Lo Prete alla data del 30/05/2017 è ancora aggiornata al 31/12/2015 inoltre sono state pagate **€500,00= mediante bollettini di c/c postale in c/residui es.2017.**

Brindisi, 30/05/2017

L'assegnatario

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificata su esibizione di carta d'identità rilasciata dal Comune di Fasano che si allega in copia.

Il Responsabile del procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza :

Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L. GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

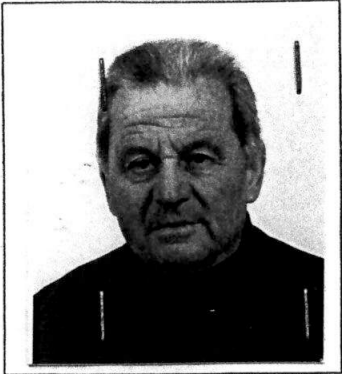
Ced

15/06/17

Cognome **LOPRETE**
 Nome **Francesco**
 nato il **18-10-1939**
 (atto n. **392** p. **I** S.)
 a **Fasano (BR)**
 Cittadinanza **Italiana**
 Residenza **Fasano (BR)**
 Via **/// Via Virgilio, 21/A**
 Stato civile **Coniugato**
 Professione **Verniciatore**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,60**
 Capelli **Brizzolati**
 Occhi **Verdi**
 Segni particolari **N.N.**



Firma del titolare *Francesco Loprete*
Fasano li **28-02-2007**

Impronta del dito indice sinistro *[Signature]*



N. 695 Reg. / Diritti e 5.42

Validità prorogata ai sensi dell'art. 31 del D.L. 25/6/2008 n. 112 fino al **18-10-2017**

SCADE IL 27-02-2012

€ 0,26
 € 5,16

[Signature]
 VIRGILIO PINTO



AN 7662744

28 GIU 2012

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
 FASANO

CARTA D'IDENTITA'

N° AN 7662744

DI
 LOPRETE
 Francesco

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111070213843	0 LO PRETE FRANCESCO	FASANO	VIA VIRGILIO	32		4

Estratto Conto 2015

111070213843 0 **LO PRETE FRANCESCO**
VIA VIRGILIO 32 4 72015 FASANO

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 01/01/1987 Al:

Competenze Anno 2015

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	5,94	10/01/2015			0			0,00
Gen	49,53	10/01/2015			49,53	0		0,00
Feb	49,53	10/02/2015			99,06	31	0,5	0,04
Feb		09/02/2015	5,94	4	99,06			0,00
Feb		09/02/2015	49,53	16	49,53	0		0,00
Mar	49,53	10/03/2015			99,06			0,00
Mar		02/03/2015	49,53	85	49,53	0		0,00
Apr	49,53	10/04/2015			99,06			0,00
Apr		01/04/2015	49,53	48	49,53	0		0,00
Mag	49,53	10/05/2015			99,06			0,00
Mag		04/05/2015	49,53	58	49,53	0		0,00
Giu	49,53	10/06/2015			99,06			0,00
Giu		01/06/2015	49,53	48	49,53	0		0,00
Giu		08/06/2015	49,53	20	0	7	0,5	0,00
Lug	49,53	10/07/2015			49,53			0,00
Lug		10/07/2015	49,53	18	0	0		0,00
Ago	49,53	10/08/2015			49,53			0,00
Ago		11/08/2015	49,53	2	0	1	0,5	0,00
Set	49,53	10/09/2015			49,53			0,00
Set		11/09/2015	49,53	64	0	1	0,5	0,00
Ott	49,53	10/10/2015			49,53			0,00
Ott		15/10/2015	49,53	4	0	5	0,5	0,00
Nov	49,53	10/11/2015			49,53			0,00
Nov		11/11/2015	49,53	12	0	1	0,5	0,00
Dic	49,53	10/12/2015			49,53			0,00
Dic		11/12/2015	49,53	15	0	1	0,5	0,00

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
Residuo 1988	198,39	
Interessi rateo 1988	92,46	
Residuo 1989	315,42	
MORA 1990	39,43	
SPESE POSTALI 1990	2,04	
Residuo 1990	315,42	
SPESE POSTALI 1991	2,04	
Residuo 1991	315,42	
Residuo 1992	315,42	
MORA 1993 7,50%	47,31	
Residuo 1993	315,42	
MORA 1994 7,00%	96,23	
Spese Postali 1994	2,04	
Residuo 1994	1374,66	
Interessi Rateo 1994	140,3	
VERSAMENTI 94 C/RESIDUI		123,95
MORA 1995 8,25%	135,55	
Residuo 1995	1643,01	
MORA 1996 8,25%	85,18	
Residuo 1996	1032,48	
MORA 1997 6,15%	64,67	
Residuo 1997	1051,6	
MORA 1998 4,40%	29,06	
Residuo 1998	660,4	
INTERESSI DI MORA 1999 (Legale)	2656,33	
MORA 1999	7,33	
Residuo 1999	660,4	
Inter.su Residuo1999-Periodo1/1-31/12/00	24,05	
INTERESSI RATEO 1999	261,12	
MORA 2000	10,38	
SPESE POSTALI 2000	3	
Residuo 2000	567,71	
Int.su Residui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	27,13	
VERSAMENTI 2000 C/RESIDUI		232,41
MORA 2001	1,59	
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE		547,31
VERSAMENTI 2001 C/RESIDUI		387,34
COMPETENZE ANNO 2001	547,31	
MORA 2002	8,12	
INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	16,72	
INTERESSI DI RATEO 2002	411,22	
VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE		629,6
VERSAMENTI C/RESIDUI 2002		400
COMPETENZE ANNO	754,02	

Riepilogo - Anno 2015

Totale competenze Dovute - Anno 2015	600,30	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2015	600,30	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2015	0,00	+
Int. di Mora - Anno 2015	0,05	=
Totale Debito Anno 2015	0,05	

2002		
MORA 2003	5,44	
VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		442,93
VERSAMENTI C/RESIDUI 2003		142,21
COMPETENZE ANNO 2003	753,98	
MORA 2004	5,39	
VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE		310,27
VERSAMENTI C/RESIDUI 2004		248,84
COMPETENZE ANNO 2004	734,47	
MORA 2005	7,78	
INT.Su Residui99- 2004Periodo1/1/99- 31/12/04	10,69	
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		121,2
VERSAMENTI C/RESIDUI 2005		424,2
COMPETENZE ANNO 2005	734,47	
MORA 2006	7,6	
INT.Su Residui99- 2005Periodo1/1/99- 31/12/05	18,31	
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		181,8
VERSAMENTI C/RESIDUI 2006		310,27
COMPETENZE 2006	631,21	
MORA 2007	0,01	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99- 31/12/06	37,69	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		303
COMPETENZE 2007	303	
MORA 2008		
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99- 31/12/07	35,68	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		303
COMPETENZE 2008	303	
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		275
COMPETENZE 2009	303	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		303
COMPETENZE 2010	303	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		303
COMPETENZE 2011	303	
VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE		303
VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		300
COMPETENZE 2012	303	
VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE		315
VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		800
COMPETENZE 2013	315,12	
MORA 2014	0,01	
VERSAMENTI 2014 C/COMPETENZE		315
VERSAMENTI C/RESIDUI 2014		700
COMPETENZE 2014	315	

VERSAMENTI C/RESIDUI		
2015		1000
Totali	19.661,23	9.722,33
Totale Debito Anni Prec.	9.938,90	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2015

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
02/01/2015	4	100,00
02/02/2015	5	100,00
02/03/2015	6	100,00
01/04/2015	3	100,00
01/07/2015	5	100,00
03/08/2015	4	100,00
31/08/2015	2	100,00
01/10/2015	3	100,00
02/11/2015	4	100,00
01/12/2015	12	100,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		1.000,00

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	9.938,90
Debito Anno 2015	0,05
Totale Debito al 31/12/2015	9.938,95

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data **Testo**
09/02/2005 PRATICA RATEIZZATA DA CONTROLLARE

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
1999	29/04/2000	11067,44	2656,33	261,12	31/12/1998	
2002	19/07/2002	12160,5	0	411,22	31/12/2001	L
2012	15/10/2012	13057,23	0	318,46	31/12/2011	B
2014	27/05/2014	11738,89	0	100	31/12/2013	B
2015	11/06/2015	10591,59	0	52,69	31/12/2014	R
		58.615,65				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
1999	31/05/2000	77,47	-3	149999
1999	30/06/2000	77,47	-3	149999
1999	30/07/2000	77,47	-3	149999
1999	30/08/2000	77,47	-3	149999
1999	30/09/2000	77,47	-3	149999
1999	30/10/2000	77,47	-3	149999
1999	30/11/2000	77,47	-3	149999
1999	30/12/2000	77,47	-3	149999
1999	30/01/2001	77,47	-3	149999
1999	28/02/2001	77,47	-3	149999
1999	31/03/2001	77,47	-3	149999
1999	30/04/2001	10215,28	5	19779545
2002	30/07/2002	80	0	154901
2002	30/08/2002	80	0	154901
2002	30/09/2002	80	0	154901
2002	30/10/2002	80	0	154901
2002	30/11/2002	80	0	154901
2002	30/12/2002	80	0	154901
2002	30/01/2003	80	0	154901
2002	28/02/2003	80	0	154901

2002	28/03/2003	80	0	154901
2002	28/04/2003	80	0	154901
2002	28/05/2003	80	0	154901
2002	28/06/2003	11280,5	0	21842093
2012	30/10/2012	100	0	193627
2012	30/11/2012	100	0	193627
2012	30/12/2012	100	0	193627
2012	30/01/2013	100	0	193627
2012	28/02/2013	100	0	193627
2012	28/03/2013	100	0	193627
2012	28/04/2013	100	0	193627
2012	28/05/2013	100	0	193627
2012	28/06/2013	100	0	193627
2012	28/07/2013	100	0	193627
2012	28/08/2013	100	0	193627
2012	28/09/2013	11957,23	0	23152426
2014	01/06/2014	100	0	193627
2014	01/07/2014	100	0	193627
2014	01/08/2014	100	0	193627
2014	01/09/2014	100	0	193627
2014	01/10/2014	100	0	193627
2014	01/11/2014	100	0	193627
2014	01/12/2014	100	0	193627
2014	01/01/2015	100	0	193627
2014	01/02/2015	100	0	193627
2014	01/03/2015	100	0	193627
2014	01/04/2015	100	0	193627
2014	01/05/2015	10638,89	0	20599762
2015	01/07/2015	100	0	193627
2015	01/08/2015	100	0	193627
2015	01/09/2015	100	0	193627
2015	01/10/2015	100	0	193627
2015	01/11/2015	100	0	193627
2015	01/12/2015	100	0	193627
2015	01/01/2016	100	0	193627
2015	01/02/2016	100	0	193627
2015	01/03/2016	100	0	193627
2015	01/04/2016	100	0	193627
2015	01/05/2016	100	0	193627
2015	01/06/2016	9491,59	0	18378280
		58.615,66		113.495.697

Stampa richiesta da: **iACP** del: 30/05/2017 09:56:28

Codice
111070213843Nominativo
0 LO PRETE FRANCESCOCittà
FASANOIndirizzo
VIA VIRGILION. Sc. Int.
32 4**Bollettini 2016**

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	18/01/2016	4	5,9	0	S	11.423	
7	0	18/01/2016	17	52,22	0	C	101.112	
7	0	05/01/2016	8	100	0	M 0	193.627	
7	0	10/02/2016	21	52,22	0	C	101.112	
7	0	01/02/2016	16	100	0	M 0	193.627	
7	0	01/03/2016	8	100	0	M 0	193.627	
7	0	31/03/2016	8	52,22	0	C	101.112	
7	0	01/04/2016	25	100	0	M 0	193.627	
7	0	02/05/2016	18	100	0	M 0	193.627	
7	0	02/05/2016	59	52,22	0	C	101.112	
7	0	01/06/2016	70	52,22	0	C	101.112	
7	0	27/06/2016	12	52,22	0	C	101.112	
7	0	01/08/2016	60	52,22	0	C	101.112	
7	0	12/08/2016	30	52,22	0	C	101.112	
7	0	01/07/2016	15	100	0	M 0	193.627	
7	0	01/08/2016	7	100	0	M 0	193.627	
7	0	12/09/2016	106	52,22	0	C	101.112	
7	0	14/10/2016	75	52,22	0	C	101.112	
7	0	01/09/2016	43	100	0	M 0	193.627	
7	0	30/09/2016	13	100	0	M 0	193.627	
7	0	31/10/2016	3	100	0	M 0	193.627	
7	0	01/12/2016	13	100	0	M 0	193.627	
7	0	11/11/2016	22	52,22	0	C	101.112	
7	0	13/12/2016	130	52,22	0	C	101.112	
				1.732,54			3.354.664	

Stampa richiesta da: iacp del: 30/05/2017 09:57:42

€ 1.100,00 in C/R.

€ 500,00 in C/R. Anno 2017

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111070213843	0 LO PRETE FRANCESCO	FASANO	VIA VIRGILIO	32		4

Redditi 2017_2018

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante		FASANO	18/10/1939	M	LPRFNC39R18D508Y	Disoccupato/a
1	Coniuge	GIANFRATE LUIGIA	LOCOROTONDO	29/04/1943	F	GNFLGU43D69E645N	Pensionato/a
2	Fam. a Carico	LO PRETE ELIGIO	FASANO	15/07/1973	M	LPRLGE73L15D508A	Disoccupato/a

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2017	1	1	12	S	35	0	0	0	0	0	0	12.578

Stampa richiesta da: iacp del: 30/05/2017 09:58:10