

415383

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta Calignano Pompilia nata a San Donaci (BR) il 05/12/1945 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Mesagne alla Via Damiano Chiesa Cod.n 111 10 009 2465/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'Iacp di Brindisi, della somma di Euro 31.355,63 per canoni arretrati al 31/01/2010-subentro inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro /////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 31.825,96 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Gennaio -2012.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 470,33; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonchè per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 31.825,96 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Gennaio 2012 fino al mese di Novembre-2012 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 31.275,96 entro il 31/12/2012.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ///////// in conto residui.

L'assegnataria Calignano Pompilia Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di

'CARTA D'IDENTITA' n. AK 8657091 rilasciata il 06/03/2010

dalla M.C.TC. DI MESAGNE.

BRINDISI, 05/01/2012

L'Istruttore
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

(Handwritten signature)

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

05 FEB. 2010

1630

111.10.009.2465 1
CALIGNANO POMPILIA
VIA DAMIANO CHIESA 51 A 6
72023 MESAGNE

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 62 adottata in data 29/01/2010, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 31.752,92, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	264,86
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	132,43
3) Importo dovuto per canoni arretrati (01/07/1979 - 31/01/2010)	€	31.355,63

Totale (S.E. & O.) € 31.752,92

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72, per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 31.752,92 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2008.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Ferrucci dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225705.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Cognome: CALIGNANO
Nome: POMPILIA
nato il: 05/12/1945
Catto n. 114 P I S A)
SAN DONACI (BR))
Cittadinanza ITALIANA
Residenza MESAGNE
CASA N. 51
ato vile CG. TA BELFIORE
professione BRACCIANTE AGRICOLA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura m. 1,55
Capelli BRIZZOLATI
Occhi CELESTI
Segni particolari



Firma del titolare: *Calignano Pompilia*
MESAGNE il 07/03/2005

IL SINDACO

MESAGNE
5,16
IDENTITA'
MESAGNE
€ 0,26
SEGRETERIA

[Signature]

Validità prorogata ai sensi dell'art. 31
del D.L. 25 giugno 2008, n. 112 fino al

06-03-2015 (P)

Scade il 06/03/2010
VALIDA PER L'ESTERIO

AK 8657091

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
MESENE

CARTA D'IDENTITÀ

N° AK 8657091

DI

CALIGNANO FOMPTA

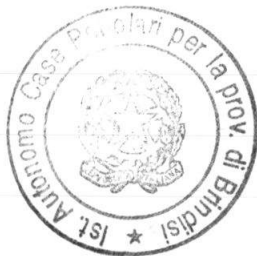
Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 1/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [3] Ed. 07/05



Da restituire a _____



C. P. P. C. D. 210000000

Avviso di ricevimento

111 12 009 2465/2

☐ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario S. S. R. A. COLIGNANO PIZZILLO,

Via D. D. M. A. N. O. C. H. I. E. S. A.

C.A.P. 72023 Località HERSAGNE

Greco Valentina
Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

130113
Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Inviì multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata

