

409527



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- La sottoscritta Tafuri Antonia, nata il 02/07/1973 a Brindisi, in qualità di assegnataria di un alloggio ERP, codice di posizione n. 111.01.062.2840-2, ottenuto ai sensi della Legge Regione Puglia n.10 del 07/04/2014 art.13;
- Subentro nella domanda e nell'assegnazione;
- Stipula contratto di locazione;
- Vista la nota A.R. del 21/05/2019 prot. n.5388 qui da intendersi integralmente riportata anche se non materialmente

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€(12.487,74 - 157,46*)€12.330,28==** per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2019 salvo eventuali interessi di ritardato pagamento per l'anno 2019;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **volere estinguere il predetto debito** ai sensi dell'art.4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto;
- Di essere in possesso di Attestazione ISEE * valida sino al 31/12/2020 inferiore a €5.000,00= e quindi poter usufruire di quanto previsto dall'art.4 del citato Regolamento;
- Di estinguere la citata somma di **€12.330,28 = in n°108** rate decorrenti a far data dal 30/11/2020 dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

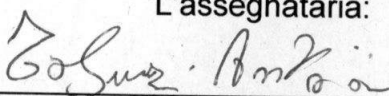
Brindisi, 08/10/2020

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 08/10/2020

L'assegnataria:



Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Codice Fiscale : TFRNTN73L428B180G

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

- Deposito cauzionale versato nel 2020

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 12.330,28**Tasso di Interesse Annuo: **0,05%**Modalità di Restituzione: **108 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 114,68	€ 0,51	€ 114,17	€ 27,49	€ 12.216,11
rata n. 2	€ 114,68	€ 0,51	€ 114,17	€ 26,98	€ 12.101,94
rata n. 3	€ 114,67	€ 0,50	€ 114,17	€ 26,47	€ 11.987,77
rata n. 4	€ 114,67	€ 0,50	€ 114,17	€ 25,97	€ 11.873,60
rata n. 5	€ 114,66	€ 0,49	€ 114,17	€ 25,48	€ 11.759,43
rata n. 6	€ 114,66	€ 0,49	€ 114,17	€ 24,99	€ 11.645,26
rata n. 7	€ 114,65	€ 0,49	€ 114,17	€ 24,50	€ 11.531,10
rata n. 8	€ 114,65	€ 0,48	€ 114,17	€ 24,02	€ 11.416,93
rata n. 9	€ 114,64	€ 0,48	€ 114,17	€ 23,55	€ 11.302,76
rata n. 10	€ 114,64	€ 0,47	€ 114,17	€ 23,08	€ 11.188,59
rata n. 11	€ 114,64	€ 0,47	€ 114,17	€ 22,61	€ 11.074,42
rata n. 12	€ 114,63	€ 0,46	€ 114,17	€ 22,15	€ 10.960,25
Tot. 1° anno:	€ 1.375,88	€ 5,85	€ 1.370,03		
Rimanente:	€ 10.982,40	€ 22,15	€ 10.960,25		

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 114,63	€ 0,46	€ 114,17	€ 21,69	€ 10.846,08
rata n. 14	€ 114,62	€ 0,45	€ 114,17	€ 21,24	€ 10.731,91
rata n. 15	€ 114,62	€ 0,45	€ 114,17	€ 20,79	€ 10.617,74
rata n. 16	€ 114,61	€ 0,44	€ 114,17	€ 20,35	€ 10.503,57
rata n. 17	€ 114,61	€ 0,44	€ 114,17	€ 19,91	€ 10.389,40
rata n. 18	€ 114,60	€ 0,43	€ 114,17	€ 19,48	€ 10.275,23
rata n. 19	€ 114,60	€ 0,43	€ 114,17	€ 19,05	€ 10.161,06
rata n. 20	€ 114,59	€ 0,42	€ 114,17	€ 18,63	€ 10.046,89
rata n. 21	€ 114,59	€ 0,42	€ 114,17	€ 18,21	€ 9.932,73
rata n. 22	€ 114,58	€ 0,41	€ 114,17	€ 17,80	€ 9.818,56
rata n. 23	€ 114,58	€ 0,41	€ 114,17	€ 17,39	€ 9.704,39
rata n. 24	€ 114,57	€ 0,40	€ 114,17	€ 16,98	€ 9.590,22

Totale Annuo

Ammortamento. Calcolo Piano di Ammortamento Mutuo

Tot. 2° anno:	€ 1.375,20	€ 5,17	€ 1.370,03		
Dall'inizio:	€ 2.751,08	€ 11,02	€ 2.740,06		
Rimanente:	€ 9.607,20	€ 16,98	€ 9.590,22		
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 114,57	€ 0,40	€ 114,17	€ 16,58	€ 9.476,05
rata n. 26	€ 114,56	€ 0,39	€ 114,17	€ 16,19	€ 9.361,88
rata n. 27	€ 114,56	€ 0,39	€ 114,17	€ 15,80	€ 9.247,71
rata n. 28	€ 114,55	€ 0,39	€ 114,17	€ 15,41	€ 9.133,54
rata n. 29	€ 114,55	€ 0,38	€ 114,17	€ 15,03	€ 9.019,37
rata n. 30	€ 114,55	€ 0,38	€ 114,17	€ 14,66	€ 8.905,20
rata n. 31	€ 114,54	€ 0,37	€ 114,17	€ 14,29	€ 8.791,03
rata n. 32	€ 114,54	€ 0,37	€ 114,17	€ 13,92	€ 8.676,86
rata n. 33	€ 114,53	€ 0,36	€ 114,17	€ 13,56	€ 8.562,69
rata n. 34	€ 114,53	€ 0,36	€ 114,17	€ 13,20	€ 8.448,53
rata n. 35	€ 114,52	€ 0,35	€ 114,17	€ 12,85	€ 8.334,36
rata n. 36	€ 114,52	€ 0,35	€ 114,17	€ 12,50	€ 8.220,19
Tot. 3° anno:	€ 1.374,51	€ 4,48	€ 1.370,03		
Dall'inizio:	€ 4.125,59	€ 15,50	€ 4.110,09		
Rimanente:	€ 8.232,69	€ 12,50	€ 8.220,19		
4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 114,51	€ 0,34	€ 114,17	€ 12,16	€ 8.106,02
rata n. 38	€ 114,51	€ 0,34	€ 114,17	€ 11,82	€ 7.991,85
rata n. 39	€ 114,50	€ 0,33	€ 114,17	€ 11,49	€ 7.877,68
rata n. 40	€ 114,50	€ 0,33	€ 114,17	€ 11,16	€ 7.763,51
rata n. 41	€ 114,49	€ 0,32	€ 114,17	€ 10,84	€ 7.649,34
rata n. 42	€ 114,49	€ 0,32	€ 114,17	€ 10,52	€ 7.535,17
rata n. 43	€ 114,48	€ 0,31	€ 114,17	€ 10,20	€ 7.421,00
rata n. 44	€ 114,48	€ 0,31	€ 114,17	€ 9,89	€ 7.306,83
rata n. 45	€ 114,47	€ 0,30	€ 114,17	€ 9,59	€ 7.192,66
rata n. 46	€ 114,47	€ 0,30	€ 114,17	€ 9,29	€ 7.078,49
rata n. 47	€ 114,46	€ 0,29	€ 114,17	€ 9,00	€ 6.964,32
rata n. 48	€ 114,46	€ 0,29	€ 114,17	€ 8,71	€ 6.850,16
Tot. 4° anno:	€ 1.373,83	€ 3,80	€ 1.370,03		

Calcoli Androni

Ammortamento. Calcolo Piano di Ammortamento Mutuo

Dall'inizio:	€ 5.499,42	€ 19,29	€ 5.480,12		
Rimanente:	€ 6.858,86	€ 8,71	€ 6.850,16		
5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 114,45	€ 0,29	€ 114,17	€ 8,42	€ 6.735,99
rata n. 50	€ 114,45	€ 0,28	€ 114,17	€ 8,14	€ 6.621,82
rata n. 51	€ 114,45	€ 0,28	€ 114,17	€ 7,86	€ 6.507,65
rata n. 52	€ 114,44	€ 0,27	€ 114,17	€ 7,59	€ 6.393,48
rata n. 53	€ 114,44	€ 0,27	€ 114,17	€ 7,33	€ 6.279,31
rata n. 54	€ 114,43	€ 0,26	€ 114,17	€ 7,06	€ 6.165,14
rata n. 55	€ 114,43	€ 0,26	€ 114,17	€ 6,81	€ 6.050,97
rata n. 56	€ 114,42	€ 0,25	€ 114,17	€ 6,56	€ 5.936,80
rata n. 57	€ 114,42	€ 0,25	€ 114,17	€ 6,31	€ 5.822,63
rata n. 58	€ 114,41	€ 0,24	€ 114,17	€ 6,07	€ 5.708,46
rata n. 59	€ 114,41	€ 0,24	€ 114,17	€ 5,83	€ 5.594,29
rata n. 60	€ 114,40	€ 0,23	€ 114,17	€ 5,59	€ 5.480,12
Tot. 5° anno:	€ 1.373,14	€ 3,11	€ 1.370,03		
Dall'inizio:	€ 6.872,56	€ 22,41	€ 6.850,16		
Rimanente:	€ 5.485,72	€ 5,59	€ 5.480,12		
6° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 61	€ 114,40	€ 0,23	€ 114,17	€ 5,37	€ 5.365,96
rata n. 62	€ 114,39	€ 0,22	€ 114,17	€ 5,14	€ 5.251,79
rata n. 63	€ 114,39	€ 0,22	€ 114,17	€ 4,92	€ 5.137,62
rata n. 64	€ 114,38	€ 0,21	€ 114,17	€ 4,71	€ 5.023,45
rata n. 65	€ 114,38	€ 0,21	€ 114,17	€ 4,50	€ 4.909,28
rata n. 66	€ 114,37	€ 0,20	€ 114,17	€ 4,30	€ 4.795,11
rata n. 67	€ 114,37	€ 0,20	€ 114,17	€ 4,10	€ 4.680,94
rata n. 68	€ 114,36	€ 0,20	€ 114,17	€ 3,90	€ 4.566,77
rata n. 69	€ 114,36	€ 0,19	€ 114,17	€ 3,71	€ 4.452,60
rata n. 70	€ 114,35	€ 0,19	€ 114,17	€ 3,52	€ 4.338,43
rata n. 71	€ 114,35	€ 0,18	€ 114,17	€ 3,34	€ 4.224,26
rata n. 72	€ 114,35	€ 0,18	€ 114,17	€ 3,17	€ 4.110,09
Tot. 6° anno:	€ 1.372,46	€ 2,43	€ 1.370,03		
Dall'inizio:	€ 8.245,02	€ 24,83	€ 8.220,19		

Calcolo Andreani

Rimanente:	€ 4.113,26	€ 3,17	€ 4.110,09		
7° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 73	€ 114,34	€ 0,17	€ 114,17	€ 3,00	€ 3.995,92
rata n. 74	€ 114,34	€ 0,17	€ 114,17	€ 2,83	€ 3.881,75
rata n. 75	€ 114,33	€ 0,16	€ 114,17	€ 2,67	€ 3.767,59
rata n. 76	€ 114,33	€ 0,16	€ 114,17	€ 2,51	€ 3.653,42
rata n. 77	€ 114,32	€ 0,15	€ 114,17	€ 2,36	€ 3.539,25
rata n. 78	€ 114,32	€ 0,15	€ 114,17	€ 2,21	€ 3.425,08
rata n. 79	€ 114,31	€ 0,14	€ 114,17	€ 2,07	€ 3.310,91
rata n. 80	€ 114,31	€ 0,14	€ 114,17	€ 1,93	€ 3.196,74
rata n. 81	€ 114,30	€ 0,13	€ 114,17	€ 1,80	€ 3.082,57
rata n. 82	€ 114,30	€ 0,13	€ 114,17	€ 1,67	€ 2.968,40
rata n. 83	€ 114,29	€ 0,12	€ 114,17	€ 1,55	€ 2.854,23
rata n. 84	€ 114,29	€ 0,12	€ 114,17	€ 1,43	€ 2.740,06
Tot. 7° anno:	€ 1.371,77	€ 1,74	€ 1.370,03		
Dall'inizio:	€ 9.616,79	€ 26,57	€ 9.590,22		
Rimanente:	€ 2.741,49	€ 1,43	€ 2.740,06		
8° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 85	€ 114,28	€ 0,11	€ 114,17	€ 1,31	€ 2.625,89
rata n. 86	€ 114,28	€ 0,11	€ 114,17	€ 1,20	€ 2.511,72
rata n. 87	€ 114,27	€ 0,10	€ 114,17	€ 1,10	€ 2.397,55
rata n. 88	€ 114,27	€ 0,10	€ 114,17	€ 1,00	€ 2.283,39
rata n. 89	€ 114,26	€ 0,10	€ 114,17	€ 0,90	€ 2.169,22
rata n. 90	€ 114,26	€ 0,09	€ 114,17	€ 0,81	€ 2.055,05
rata n. 91	€ 114,25	€ 0,09	€ 114,17	€ 0,73	€ 1.940,88
rata n. 92	€ 114,25	€ 0,08	€ 114,17	€ 0,65	€ 1.826,71
rata n. 93	€ 114,25	€ 0,08	€ 114,17	€ 0,57	€ 1.712,54
rata n. 94	€ 114,24	€ 0,07	€ 114,17	€ 0,50	€ 1.598,37
rata n. 95	€ 114,24	€ 0,07	€ 114,17	€ 0,43	€ 1.484,20
rata n. 96	€ 114,23	€ 0,06	€ 114,17	€ 0,37	€ 1.370,03
Tot. 8° anno:	€ 1.371,09	€ 1,06	€ 1.370,03		
Dall'inizio:	€ 10.987,88	€ 27,63	€ 10.960,25		
Rimanente:	€ 1.370,40	€ 0,37	€ 1.370,03		

Autore

Verificato

9° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 97	€ 114,23	€ 0,06	€ 114,17	€ 0,31	€ 1.255,86
rata n. 98	€ 114,22	€ 0,05	€ 114,17	€ 0,26	€ 1.141,69
rata n. 99	€ 114,22	€ 0,05	€ 114,17	€ 0,21	€ 1.027,52
rata n. 100	€ 114,21	€ 0,04	€ 114,17	€ 0,17	€ 913,35
rata n. 101	€ 114,21	€ 0,04	€ 114,17	€ 0,13	€ 799,18
rata n. 102	€ 114,20	€ 0,03	€ 114,17	€ 0,10	€ 685,02
rata n. 103	€ 114,20	€ 0,03	€ 114,17	€ 0,07	€ 570,85
rata n. 104	€ 114,19	€ 0,02	€ 114,17	€ 0,05	€ 456,68
rata n. 105	€ 114,19	€ 0,02	€ 114,17	€ 0,03	€ 342,51
rata n. 106	€ 114,18	€ 0,01	€ 114,17	€ 0,01	€ 228,34
rata n. 107	€ 114,18	€ 0,01	€ 114,17		€ 114,17
rata n. 108	€ 114,17	€ 0,00	€ 114,17		
Tot. 9° anno:	€ 1.370,40	€ 0,37	€ 1.370,03		
Dall'inizio:	€ 12.358,28	€ 28,00	€ 12.330,28		

Interessi complessivi calcolati: **€ 28,00**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 12.358,28**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,23%**

*Verificato
Dalla
Sig.ra. Andreani*