

413071

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)**

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Faggiano Vincenzo, nato a Francavilla Fontana il 14/01/1942, in qualità di assegnatario di un alloggio ERP realizzato nel Comune di Francavilla Fontana (Br) in viale Abbadessa, 53/scala B int. 4 **cod. inquilino : 111.080.117. 3557-0**, riconosce di dovere a questo IACP di Brindisi la somma di **€5.125,68** per canoni di locazione scaduti sino a tutto il 31.12.2012 - **giusta notifica del 5/09/2012 prot. n. 11912** -

- **Pratica affidata all' Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato IACP con delibera Commissariale n 026/2009/C.**-----

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€5.125,68 (A)** in rate iniziali così come specificato di seguito e comunque a decorrere **dal 18/02/2013** -----

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€128,14(B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute -----

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.-----

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€5.253,82 = [cinquemiladuecentocinquantequattro/82] (A+B) con le seguenti modalità:

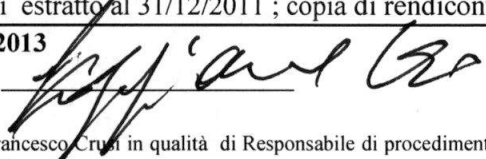
N.01 rate ossia "la prima" di **€200,00** = con scadenza 18/02/2013 ;

N. 10 rate costanti di **€100,00**= a decorrere dal 18/04/2013 sino al 18/01/2014;

N. 01 rate l'ultima ossia la " dodicesima" a saldo di **€4.053,82= con scadenza 18/02/2014 con eventuale possibilità di rinnovo della restante somma alle stesse condizione di rateizzazione pattuite con il presente atto.**

Si allega copia di estratto al 31/12/2011 ; copia di rendiconto 2012.

Brindisi, 18/01/2013

L' assegnatario 

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

- Identificatosi su esibizione di patente di guida che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

CED



Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111080173557	0 FAGGIANO VINCENZO	FRANCAVILLA FONTANA	V.LE ABBADESSA	53 A 4

Estratto Conto 2011

111080173557 0 **FAGGIANO VINCENZO**
V.LE ABBADESSA 53 A 4 72021 FRANCAVILLA FONTANA

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 01/08/1985 Al:

Competenze Anno 2011								Situazione Anni Precedenti			
Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
									MORA 1^ SEMESTRE 1994	2,17	
Gen	10,93	10/01/2011			0			0,00	Spese Postali 1994	2,04	
Gen		05/01/2011	91,15	000	91,15	0		0,00	VERSAMENTI 94 C/RESIDUI		4,21
Gen		08/01/2011	10,93	000	91,15	0		0,00	MORA 1995 8,25% Residuo 1995	5,46 66,24	
Gen	91,15	10/01/2011			0			0,00	VERSAMENTI 96 C/RESIDUI		71,79
Feb	91,15	10/02/2011			91,15			0,00			
Feb		03/02/2011	91,15	000	0	0		0,00	MORA 1998 4,40%	21,15	
Mar	91,15	10/03/2011			91,15			0,00	Residuo 1998	480,84	
Mar		03/03/2011	91,15	000	0	0		0,00	MORA 1999	2,01	
Apr	91,15	10/04/2011			91,15			0,00	Residuo 1999		501,91
Apr		04/04/2011	91,15	000	0	0		0,00	MORA 2000	26,05	
Mag	91,15	10/05/2011			91,15			0,00	SPESE POSTALI 2000	3	
Mag		04/05/2011	91,15	000	0	0		0,00	Residuo 2000	1385,42	
Giu	91,15	10/06/2011			91,15			0,00	Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	13,59	
Giu		09/06/2011	91,15	000	0	0		0,00	VERSAMENTI 2000 C/RESIDUI		528,59
Lug	91,15	10/07/2011			91,15			0,00			
Lug		05/07/2011	91,15	000	0	0		0,00	INTERESSI DI MORA 2001 (Legale)	26,66	
Ago	91,15	10/08/2011			91,15			0,00			
Ago		03/08/2011	91,15	000	0	0		0,00	MORA 2001	24,6	
Set	91,15	10/09/2011			91,15			0,00	COMPETENZE ANNO 2001	1382,74	
Set		03/09/2011	91,15	000	0	0		0,00			
Ott	91,15	10/10/2011			91,15			0,00	INTERESSI DI MORA 2002 (Legale)	102,8	
Ott		04/10/2011	91,15	340	0	0		0,00	MORA 2002	19,43	
Nov	91,15	10/11/2011			91,15			0,00			
Nov		04/11/2011	91,15	325	0	0		0,00	INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	47,78	
Dic	91,15	10/12/2011			91,15			0,00			
Dic		05/12/2011	91,15	349	0	0		0,00	INTERESSI DI RATEO 2002	48,39	
									VERSAMENTI C/RESIDUI 2002		450
									COMPETENZE ANNO 2002	1383,66	
									MORA 2003	0,24	
									INTERESSI DI RATEO 2003	38,39	
Totale competenze Dovute - Anno 2011						1.104,73	-		VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		1394,64
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2011						1.104,73	=		VERSAMENTI C/RESIDUI 2003		825
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2011						0,00	+		COMPETENZE ANNO 2003	1394,64	
Int. di Mora - Anno 2011						0,00	=		MORA 2004	9,53	
Totale Credito Anno 2011						0,00			VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE		396,03
									VERSAMENTI C/RESIDUI 2004		300
									COMPETENZE ANNO 2004	1599,96	
									MORA 2005	11,56	
									INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	55	
									VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		266,74
									VERSAMENTI C/RESIDUI		

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111080173557	0 FAGGIANO VINCENZO	FRANCAVILLA FONTANA	V.LE ABBADESSA	53 A 4

Legale

Legale	Data	Annotazioni
Attuale MONTANARO RAFFAELE	27/02/2009	DELIBERA COMMISSARIALE N. 026/2009/C
Precedente BIANCO FRANCESCO	07/05/2002	PRATICA DEFINITA (RATEIZZAZIONE)

Stampa richiesta da: **iACP** del: **17/12/2012 14:12:20**

2005		400
COMPETENZE ANNO 2005	1616,44	
MORA 2006	7,3	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	106,55	
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		602,06
VERSAMENTI C/RESIDUI 2006		400
COMPETENZE 2006	1105,31	
MORA 2007		
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	142,62	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		460,07
COMPETENZE 2007	460,07	
MORA 2008		
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/07	135,01	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		471,58
COMPETENZE 2008	471,58	
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		1089,46
COMPETENZE 2009	1089,46	
MORA 2010	0,08	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		1102,19
COMPETENZE 2010	1102,19	
Totali	14.389,96	9.264,27
Totale Debito Anni Prec.	5.125,69	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti **5.125,69**
 Credito Anno 2011 **0,00**
 Totale Debito al 31/12/2011 **5.125,69**

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data Testo
 31/05/2002 LEGALE PRECEDENTE: CAROLI AMLETO
 23/02/2005 PRATICA RATEIZZATA DA CONTROLLARE

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2001	18/10/2000	528,57	0	26,66	31/12/1998	L
2002	18/06/2002	2486,67	102,8	48,39	31/12/2001	L
2003	08/05/2003	1774,96	0	38,39	31/12/2001	L
2005	04/07/2005	3812,98	105,36	93	31/12/2004	R
		8.603,18				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2001	18/10/2000	528,57	-1	1023453
2002	15/07/2002	75	0	145220
2002	15/08/2002	75	0	145220
2002	15/09/2002	75	0	145220
2002	15/10/2002	75	0	145220
2002	15/11/2002	75	0	145220
2002	15/12/2002	75	0	145220
2002	15/01/2003	75	0	145220
2002	15/02/2003	75	0	145220
2002	15/03/2003	75	0	145220
2002	15/04/2003	75	0	145220

2002	15/05/2003	75	0	145220
2002	15/06/2003	1661,67	0	3217441
2003	15/07/2003	75	0	145220
2003	15/08/2003	75	0	145220
2003	15/09/2003	75	0	145220
2003	15/10/2003	75	0	145220
2003	15/11/2003	75	0	145220
2003	15/12/2003	75	0	145220
2003	15/01/2004	75	0	145220
2003	15/02/2004	75	0	145220
2003	15/03/2004	75	0	145220
2003	15/04/2004	75	0	145220
2003	15/05/2004	75	0	145220
2003	15/06/2004	949,96	0	1839379
2005	07/08/2005	80	0	154901
2005	07/09/2005	80	0	154901
2005	07/10/2005	80	0	154901
2005	07/11/2005	80	0	154901
2005	07/12/2005	80	0	154901
2005	07/01/2006	80	0	154901
2005	07/02/2006	80	0	154901
2005	07/03/2006	80	0	154901
2005	07/04/2006	80	0	154901
2005	07/05/2006	80	0	154901
2005	07/06/2006	80	0	154901
2005	07/07/2006	2932,98	0	5679041
		8.603,18		16.658.065

Stampa richiesta da: IACP del: 18/01/2013 10:18:45

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111080173557	0 FAGGIANO VINCENZO	FRANCAVILLA FONTANA	V.LE ABBADESSA	53 A 4

Legale

Legale	Data	Annotazioni
Attuale MONTANARO RAFFAELE	27/02/2009	DELIBERA COMMISSARIALE N. 026/2009/C
Precedente BIANCO FRANCESCO	07/05/2002	PRATICA DEFINITA (RATEIZZAZIONE)

Stampa richiesta da: **iACP** del: **18/01/2013 10:04:32**

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
avv. marili convertini
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
avv. daniele caiulo

Brindisi, li 16.11.2009

Gent.mo
Sig. Faggiano Vincenzo
V.le Abbadessa, 53/A/4
72021 FRANCAVILLA FONTANA

Oggetto: sollecito pagamento canoni.

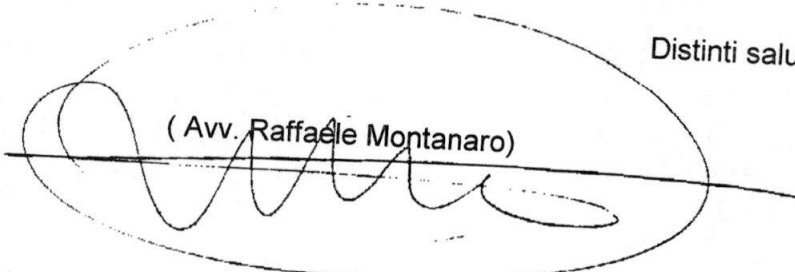
Formulo la presente in nome,
per conto e nell'interesse dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi,
per invitarLa e diffidarLa a versare a mezzo assegno circolare intestato
all'Istituto, entro e non oltre giorni dieci dalla data della presente, la somma
di € 5.125,61 da Lei dovuta a saldo dei canoni di locazione sino al
31.12.2008, come da estratto conto che Le allego, afferenti l'immobile, di
proprietà dell'Istituto, da Lei occupato, oltre ai canoni maturati sino ad oggi.

Decorso vanamente il su
indicato termine senza la ricezione della somma dovuta, oltre spese di
spedizione della presente, l'Istituto procederà in Suo danno con lo sfratto
per morosità e successiva azione esecutiva.

Qualora avesse già provveduto
al pagamento, vorrà esibire le relative ricevute.

Distinti saluti

(Avv. Raffaele Montanaro)



Allegato: come sopra.

N.B.: Per questa pratica, lo Studio riceve il lunedì e il giovedì dalle ore
16,30 alle 19,30 Avv. Caiulo.

72100 BRINDISI
via f.consiglio n°4
tel./fax (r..a.)0831597446

00198 ROMA
via s. mercadante n° 9
tel. +39 06 8558480
e.mail:raffaelemontanaro@libero.it

Studio legale
Avv. Fabio Zecchino

A MEZZO FAX 0831597446
Gent.mo avv. Caiulo

BRINDISI

OGGETTO: FAGGIANO V.ZO C/IACP di BR- riscontro Suo Sollecito del 16.11.09
ricevuto il 19.11.2009

Riservata al collega di controparte

Illustre Collega,
in rif. alla Sua in oggetto, in nome e per conto del sig. FAGGIANO V.ZO, Le rendo noto la
disponibilità del mio a saldare quando da egli dovuto, **previa esclusione e ricognizione
dei canoni già prescritti**, con le seguenti modalità:

€. 2.000,00 in acconto e il residuo in n. 24 rate mensili senza interessi.

Attendo Suo gentile riscontro

Francavilla F.na 27.11.09


Avv. Fabio Zecchino

Cordialità

```

*****
*
*          RAPPORTO OPERATIVO
*
*          27-NOV-2009 19:57
*
*          PER: STUDIO ZECCHINO          0831852861
*
* -----
*          TRASMISSIONE
*
*          DATA      INIZIO  DESTINATARIO      PAG.      ORA      NOTE
* -----
*          27-NOV    19:56    00831597446        1        56"    OK
* -----
*****

```

Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi

Prot. n. 11912
Settore Inquilinato
Gruppo Contabilità
Raccomandata a.r.

Brindisi, 05/09/2012

111080173557 / 0
FAGGIANO VINCENZO
V.LE ABBADESSA, 53 / A / 4
72021 FRANCAVILLA FONTANA

Oggetto : Trasmissione estratto conto ai 31.12.2011.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile relativa alla locazione dell'alloggio di e.r.p. a suo tempo assegnatoLe, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo I.A.C.P., alla data del **31.12.2011.**

Dal riscontro delle scritture contabili, riportate nell'estratto conto, risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a Suo carico di **5125,6899**, comprensiva degli interessi di mora, calcolati a sensi di cui all'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984.

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale formale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questo Istituto o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria attraverso il pagamento dell'allegato bollettino (prestampato) di c/c postale n. **237727** intestato a **"IACP - BRINDISI, RECUPERO MOROSITA"**, entro e non oltre **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente o previa presentazione presso gli Uffici di questo IACP per concordare diverse modalità di pagamento.

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questo Istituto procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2011 tra questo Istituto o tra i legali dell'Ente e la S.V., gli stessi restano confermati, semprechè siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, sempre che la S.V. non versi in unica soluzione, entro **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore approfondimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici, siti in Brindisi alla Via G.B.Casimiro, 27, nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì di ogni settimana, **dalle ore 10,00 alle ore 12,00** e rivolgersi al **Rag. F. Crusi -Tel. 0831/225704-**, al **Sig. P. Coppola -Tel.0831/225702-** e alla **Sig.na R.Rampino - Tel.0831/225726** dipendenti di questo Istituto.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Allegati: Copia Estratto conto
Bollettino c/c postale

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111080173557	0 FAGGIANO VINCENZO	FRANCAVILLA FONTANA	V.LE ABBADESSA	53 A 4

Bollettini 2012

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	04/01/2012	532	92,12	0	C	178.369	
7	0	04/01/2012	210	11,05	0	S	21.395	
7	0	03/02/2012	279	92,12	0	C	178.369	
7	0	05/03/2012	352	92,12	0	C	178.369	
7	0	05/04/2012	267	92,12	0	C	178.369	
7	0	02/05/2012	21	92,12	0	C	178.369	
7	0	04/06/2012	18	92,12	0	C	178.369	
7	0	05/07/2012	18	92,12	0	C	178.369	
7	0	01/08/2012	28	92,12	0	C	178.369	
7	0	03/09/2012	23	92,12	0	C	178.369	
7	0	01/10/2012	35	92,12	0	C	178.369	
7	0	02/11/2012	43	92,12	0	C	178.369	
7	0	03/12/2012	56	92,12	0	C	178.369	
				1.116,49			2.161.823	

Stampa richiesta da: **iACP** del: **18/01/2013 10:05:30**



PATENTE DI GUIDA

REPUBBLICA ITALIANA

1. FAGGIANO

2. VINCENZO

3. 14/01/42 FRANCAVILLA FONTANA (BR)



4a. 28/01/2003

4c. MCTC-BR

4b. 10/01/2008

5. BR5116771L

7.

9 A B

8. FRANCAVILLA FONTANA (BR)
VLE ABBADESSA 53

10/12/2012 10:00:00 AM
 10/12/2012 10:00:00 AM

9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100								
BR2003529 10/12/2012 10:00:00 AM																																																																																																			