

414207



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

-Richiamata la precedente rateizzazione del 20/10/2017 i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente riportati anche se non materialmente;

- Il sottoscritto Renna Francesco, nata a Fasano (Br) il 07/03/1954 e ivi residente alla via Saragat,81 scala C int.2 , in qualità di assegnatario di un alloggio ERP cod. utente: 111.07.027.4139-0 ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di €(2.831,17 - 800,00)€2.031,17= per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2017;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 di cui si accetta il contenuto;
- **acconto €100,00*=** pari al 5% del dovuto la restante differenza a saldo di **€1.931,17=** in :
 - N°36 rate decorrenti a far data dal 30/12/2018 dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile;
- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 16/11/2018

L'assegnatario 

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 16/11/2018

Il Responsabile del Settore e Direttore G. F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Identificato su esibizione di Patente di guida.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

P.S. : Si allega copia di versamento relativa all'acconto di **€100,00=**.

PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA

1. RENNA
2. FRANCESCO
3. 07/03/54 FASANO (BR)
4a. 20/02/2018 4c. MIT-UCO
4b. 07/03/2023
5. U15C10040C
7. *Anna Maria*

9. AB

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPosta

CONTI

€ sul C/C n. 00237727 di Euro 100,00

IMPORTO IN LETTERE *Cent/100*

INTESTATO A
I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE
IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E *Accesso per*
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 *morosita' v.l.s.n.2018*

ESEGUITO DA
M. 07.02.7. 4139/0
Renna Francesco

VIA - PIAZZA *SARAGAT, 81* P8 87/157 05 27-10-18 P 0001
CAP *72015* VCYL 0005 e*100,00*
LOCALITA' *Groxio* C/C 000000237727 e*1,50*
DEM 181027-063005-23620238

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta

CONTI

€ sul C/C n. 237727 di Euro 100,00

CODICE IBAN *****

Intestato a:
I.A.C.P. BRINDISI REC. MOROSITA' VINC.
E IMPIGN. ART. 2/85 L. 23/12/96 N. 662

Eseguito da:
111070274139/0
RENNA FRANCESCO
VIA SARAGAT 81 C2
72015 - FASANO

Rat. Debito Settembre

Scadenza: 28-09-2018

P8 87/157 05 26-09-18 P 0002
VCYL 0008 e*100,00*
C/C 000000237727 e*1,50*
DEM

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



451-17000000120363-1889/10000 Pag 946/5001 [003]

13.

9.	10.	11.	12.
AM 			
A1 			
A2 			
A 	07/12/77	07/03/23	
B1 			
B 	07/12/77	07/03/23	
C1 			
C 			
D1 			
D 			
BE 			
C1E 			
CE 			
D1E 			
DE 			

12. 71 BR2211346B

AH 2261871

1. Cognome 2. Nome 3. Data e luogo di nascita 4a. Data del rilascio
4b. Data di scadenza 4c. Rilasciata da 5. Numero della patente
10. Valida dal 11. Valida fino al 12. Codici
mod. AC 759F

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111070274139	0 RENNA FRANCESCO	FASANO	VIA SARAGAT	81	C	2

Estratto Conto 2017111070274139 0 **RENNA FRANCESCO**

Provvedimento: Non Specificato Del N.

VIA SARAGAT 81 C 2 72015 FASANO

In Locazione dal: 01/03/1989 Al:

Competenze Anno 2017**Situazione Anni Precedenti**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
Gen	9,29	10/01/2017			0			0,00	Residuo 1992		162,94
Gen		24/01/2017	9,29	2	0	14		0,00	MORA 1993 7,50%	6,01	
Gen		24/01/2017	77,46	22	77,46	14		0,00	Residuo 1993	243,04	
Gen	77,46	10/01/2017			0			0,00	MORA 1^ SEMESTRE 1994	13,63	
Feb	77,46	10/02/2017			77,46			0,00	Spese Postali 1994	2,04	
Feb		10/02/2017	77,46	31	0	0		0,00	Residuo 1994	234,6	
Mar	77,46	10/03/2017			77,46			0,00	VERSAMENTI 94 C/RESIDUI		243,04
Mar		10/03/2017	77,46	26	0	0		0,00	MORA 1995 8,25%	6,82	
Apr	77,46	10/04/2017			77,46			0,00	Residuo 1995	82,71	
Apr		07/04/2017	77,46	34	0	0		0,00	MORA 1997 6,15%	29,82	
Mag	77,46	10/05/2017			77,46			0,00	Residuo 1997	484,85	
Mag		08/05/2017	77,46	31	0	0		0,00	VERSAMENTI 98 C/RESIDUI		700,45
Giu	77,46	10/06/2017			77,46			0,00	MORA 1999	0,05	
Giu		09/06/2017	77,46	26	0	0		0,00	MORA 2000	0,69	
Lug	77,46	10/07/2017			77,46			0,00	MORA 2001	0,55	
Lug		10/07/2017	77,46	30	0	0		0,00	VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE		198,28
Ago	77,46	10/08/2017			77,46			0,00	COMPETENZE ANNO 2001	198,28	
Ago		10/08/2017	77,46	20	0	0		0,00	MORA 2002	1,66	
Set	77,46	10/09/2017			77,46			0,00	VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE		319,5
Set		09/09/2017	77,46	29	0	0		0,00	COMPETENZE ANNO 2002	382,6	
Ott	77,46	10/10/2017			77,46			0,00	MORA 2003	1,25	
Ott		11/10/2017	77,46	6	0	1	0,3	0,00	VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		378,6
Nov	77,46	10/11/2017			77,46			0,00	COMPETENZE ANNO 2003	382,38	
Nov		10/11/2017	77,46	34	0	0		0,00	MORA 2004	4,77	
Dic	77,46	10/12/2017			77,46			0,00	VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE		176,74
Dic		13/12/2017	77,46	8	0	3	0,3	0,00	COMPETENZE ANNO 2004	686,59	
Riepilogo - Anno 2017									MORA 2005	7,02	
Totale competenze Dovute - Anno 2017						938,81		-	INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	10,38	
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2017						938,81		=	VERSAMENTI C/RESIDUI 2005		113,3
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2017						0,00		+	COMPETENZE ANNO 2005	686,59	
Int. di Mora - Anno 2017						0,00		=	MORA 2006	21,67	
Totale Debito Anno 2017						0,00			INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	33,12	
										COMPETENZE 2006	1281,13
										MORA 2007	13,68
										INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	77,48
										VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE	113,3

VERSAMENTI C/RESIDUI 2007		849,75
COMPETENZE 2007	896,51	
MORA 2008	16,51	
INT.Su Residui 99-06 Periodo 1/1/99- 31/12/07	79,83	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2008		120,09
COMPETENZE 2008	912,75	
MORA 2009	8	
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		152,2
COMPETENZE 2009	922,33	
MORA 2010	4,67	
COMPETENZE 2010	927,42	
MORA 2011	1,78	
INTERESSI DI RATEO 2011	76,86	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		545,96
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		700
COMPETENZE 2011	929,36	
MORA 2012	2,07	
VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE		464,88
VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		1483,4
COMPETENZE 2012	939,05	
MORA 2013	4,84	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		900
COMPETENZE 2013	958,44	
MORA 2014	0,19	
VERSAMENTI 2014 C/COMPETENZE		946,68
VERSAMENTI C/RESIDUI 2014		600
COMPETENZE 2014	956,14	
MORA 2015	0,09	
VERSAMENTI 2015 C/COMPETENZE		950,33
COMPETENZE 2015	950,33	
MORA 2016	0,03	
VERSAMENTI 2016 C/COMPETENZE		944,63
COMPETENZE 2016	944,63	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2017		530
Totali	14.425,24	11.594,07
Totale Debito Anni Prec.	2.831,17	

**Versamenti Effettuati in C/Residui
- Anno 2017**

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
12/10/2017	001	330,00
24/11/2017	10	100,00
27/12/2017	29	100,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		530,00

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti **2.831,17**Debito Anno 2017 **0,00**Totale Debito al 31/12/2017 **2.831,17**Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2011	20/05/2011	5200,99	0	76,86	31/12/2010	B
2012	25/05/2012	4197,71	0	102,38	31/12/2011	B
2013	09/07/2013	3575,4	0	87,24	31/12/2012	R
2017	20/10/2017	3061,49	0	30,31	31/12/2016	C
		16.035,59				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2011	30/06/2011	100	0	193627
2011	30/07/2011	100	0	193627
2011	30/08/2011	100	0	193627
2011	30/09/2011	100	0	193627
2011	30/10/2011	100	0	193627
2011	30/11/2011	100	0	193627
2011	30/12/2011	100	0	193627
2011	30/01/2012	100	0	193627
2011	29/02/2012	100	0	193627
2011	29/03/2012	100	0	193627
2011	29/04/2012	100	0	193627
2011	29/05/2012	4100,99	0	7940624
2012	30/05/2012	100	0	193627
2012	30/06/2012	100	0	193627
2012	30/07/2012	100	0	193627
2012	30/08/2012	100	0	193627
2012	30/09/2012	100	0	193627
2012	30/10/2012	100	0	193627
2012	30/11/2012	100	0	193627
2012	30/12/2012	100	0	193627
2012	30/01/2013	100	0	193627
2012	28/02/2013	100	0	193627
2012	28/03/2013	100	0	193627
2012	28/04/2013	3097,71	0	5998002
2013	30/07/2013	100	0	193627
2013	30/08/2013	100	0	193627
2013	30/09/2013	100	0	193627
2013	30/10/2013	100	0	193627
2013	30/11/2013	100	0	193627
2013	30/12/2013	100	0	193627
2013	30/01/2014	100	0	193627
2013	28/02/2014	100	0	193627
2013	30/03/2014	100	0	193627
2013	30/04/2014	100	0	193627
2013	30/05/2014	100	0	193627
2013	30/06/2014	2475,4	0	4793042
2017	28/11/2017	100	0	193627
2017	28/12/2017	100	0	193627
2017	28/01/2018	100	0	193627
2017	28/02/2018	100	0	193627
2017	28/03/2018	100	0	193627
2017	28/04/2018	100	0	193627
2017	28/05/2018	100	0	193627
2017	28/06/2018	100	0	193627
2017	28/07/2018	100	0	193627
2017	28/08/2018	100	0	193627
2017	28/09/2018	100	0	193627
2017	28/10/2018	1961,49	0	3797974

16.035,59

31.049.230

Stampa richiesta da: **iacp** del: **16/11/2018 11:06:58**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111070274139	0 RENNA FRANCESCO	FASANO	VIA SARAGAT	81	C	2

Bollettini 2018

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	10/01/2018	16	9,23	0 S	17.871		
7	0	10/01/2018	60	76,99	0 C	149.073		
7	0	27/01/2018	6	100	0 M	193.627		
7	0	12/02/2018	20	76,99	0 C	149.073		
7	0	24/02/2018	5	100	0 M	193.627		
7	0	12/03/2018	21	76,99	0 C	149.073		
7	0	27/03/2018	2	100	0 M	193.627		
7	0	10/04/2018	50	76,99	0 C	149.073		
7	0	11/05/2018	19	76,99	0 C	149.073		
7	0	09/06/2018	78	76,99	0 C	149.073		
7	0	10/07/2018	31	76,99	0 C	149.073		
7	0	28/04/2018	5	100	0 M	193.627		
7	0	28/05/2018	5	100	0 M	193.627		
7	0	27/06/2018	2	100	0 M	193.627		
7	0	28/07/2018	5	100	0 M	193.627		
				1.248,16		2.416.771		

Stampa richiesta da: iacp del: 16/11/2018 11:07:36

$n = 7 + 2 \rightarrow \in 100,00 =$

Deve e solo al 31.12.2017 € 1931,17 =

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 1.931,17**

Tasso di Interesse Annuo: **0,30%**

Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 54,13	€ 0,48	€ 53,64	€ 8,45	€ 1.877,53
rata n. 2	€ 54,11	€ 0,47	€ 53,64	€ 7,98	€ 1.823,88
rata n. 3	€ 54,10	€ 0,46	€ 53,64	€ 7,52	€ 1.770,24
rata n. 4	€ 54,09	€ 0,44	€ 53,64	€ 7,08	€ 1.716,60
rata n. 5	€ 54,07	€ 0,43	€ 53,64	€ 6,65	€ 1.662,95
rata n. 6	€ 54,06	€ 0,42	€ 53,64	€ 6,24	€ 1.609,31
rata n. 7	€ 54,05	€ 0,40	€ 53,64	€ 5,83	€ 1.555,66
rata n. 8	€ 54,03	€ 0,39	€ 53,64	€ 5,44	€ 1.502,02
rata n. 9	€ 54,02	€ 0,38	€ 53,64	€ 5,07	€ 1.448,38
rata n. 10	€ 54,01	€ 0,36	€ 53,64	€ 4,71	€ 1.394,73
rata n. 11	€ 53,99	€ 0,35	€ 53,64	€ 4,36	€ 1.341,09
rata n. 12	€ 53,98	€ 0,34	€ 53,64	€ 4,02	€ 1.287,45
Tot. 1° anno:	€ 648,63	€ 4,91	€ 643,72		
Rimanente:	€ 1.291,47	€ 4,02	€ 1.287,45		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 53,97	€ 0,32	€ 53,64	€ 3,70	€ 1.233,80
rata n. 14	€ 53,95	€ 0,31	€ 53,64	€ 3,39	€ 1.180,16
rata n. 15	€ 53,94	€ 0,30	€ 53,64	€ 3,10	€ 1.126,52
rata n. 16	€ 53,93	€ 0,28	€ 53,64	€ 2,82	€ 1.072,87
rata n. 17	€ 53,91	€ 0,27	€ 53,64	€ 2,55	€ 1.019,23
rata n. 18	€ 53,90	€ 0,25	€ 53,64	€ 2,29	€ 965,59
rata n. 19	€ 53,89	€ 0,24	€ 53,64	€ 2,05	€ 911,94
rata n. 20	€ 53,87	€ 0,23	€ 53,64	€ 1,82	€ 858,30
rata n. 21	€ 53,86	€ 0,21	€ 53,64	€ 1,61	€ 804,65
rata n. 22	€ 53,84	€ 0,20	€ 53,64	€ 1,41	€ 751,01
rata n. 23	€ 53,83	€ 0,19	€ 53,64	€ 1,22	€ 697,37
rata n. 24	€ 53,82	€ 0,17	€ 53,64	€ 1,05	€ 643,72
Tot. 2° anno:	€ 646,70	€ 2,98	€ 643,72		
Dall'inizio:	€ 1.295,33	€ 7,89	€ 1.287,45		
Rimanente:	€ 644,77	€ 1,05	€ 643,72		

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 53,80	€ 0,16	€ 53,64	€ 0,89	€ 590,08
rata n. 26	€ 53,79	€ 0,15	€ 53,64	€ 0,74	€ 536,44
rata n. 27	€ 53,78	€ 0,13	€ 53,64	€ 0,60	€ 482,79
rata n. 28	€ 53,76	€ 0,12	€ 53,64	€ 0,48	€ 429,15
rata n. 29	€ 53,75	€ 0,11	€ 53,64	€ 0,38	€ 375,51
rata n. 30	€ 53,74	€ 0,09	€ 53,64	€ 0,28	€ 321,86
rata n. 31	€ 53,72	€ 0,08	€ 53,64	€ 0,20	€ 268,22
rata n. 32	€ 53,71	€ 0,07	€ 53,64	€ 0,13	€ 214,57
rata n. 33	€ 53,70	€ 0,05	€ 53,64	€ 0,08	€ 160,93
rata n. 34	€ 53,68	€ 0,04	€ 53,64	€ 0,04	€ 107,29
rata n. 35	€ 53,67	€ 0,03	€ 53,64	€ 0,01	€ 53,64
rata n. 36	€ 53,66	€ 0,01	€ 53,64		
Tot. 3° anno:	€ 644,77	€ 1,05	€ 643,72		
Dall'inizio:	€ 1.940,10	€ 8,93	€ 1.931,17		

Interessi complessivi calcolati: **€ 8,93**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 1.940,10**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,46%**

Renzo Inverso