

412559



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- La sottoscritta Andriulo Anna, nata a Brindisi il 25/07/1993, in qualità di figlia convivente di Andriulo Antonio assegnatario di un alloggio ERP, impossibilitato per motivi di salute a sottoscrivere il presente atto di rateizzazione, sito a Brindisi alla via M. Buonarroti, 30 codice individuativo di posizione contabile : 111.01.120.1372-2, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€4.781,56=** per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2018;

- L'anno 2019 è stato per intero pagato;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il predetto debito** ai sensi dell'art.4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- **Di aver versato la somma di €239,07= quale acconto sulla predetta somma dovuta per canoni di locazione ;**
- Di estinguere la restante differenza a saldo **€4.542,49=** in n°36 rate decorrenti a far data dal 28/02/2020 dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : " la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. " ;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 14/01/2020

p. L'assegnatario impossibilitato la figlia Andriulo Anna

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Grusi)

Brindisi, 14/01/2020

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

P.S. si allega copia di versamento.

Cognome... **ANDRIULO**
 Nome... **ANNA**
 nato il... **25/07/1983**
 (atto n. **796** p. **I S A**)
 a... **BRINDISI**
 Cittadinanza... **ITALIANA**
 Residenza... **BRINDISI**
 Via... **VIA BUONARROTI MICHELANGELO 30**
 Stato civile... **---**
 Professione... **IN ATTESA DI OCCUPAZIONE**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... **mt. 1,77**
 Capelli... **CASTANI**
 Occhi... **CASTANI**
 Segni particolari...

Firma del titolare **Antonio Andriulo**
BRINDISI **23/03/2010**
 IL SINDACO
PIETRO AMM.VO
 to Civile Anagrafe Delegato
(Adele RANOSI)
Adele RANOSI
 COMUNE DI
BRINDISI
€ 0.26
 DIRITTI DI SEGRETARIA

Acquisto del 5%

BancoPosta

€ sul C/C n. 00237727 di Euro **239,04=**

IMPORTO IN LETTERE **Duecentotrentanove/100**

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E

IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E **Acquisto del 5%**
 IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 - 1996 **mandato al 24.11.2018**

ESEGUITO DA

Andriulo Antonio

M. Or. Ala. 1388-2

VIA - PIAZZA

V. Buonarroti, 30/11/15

CAP

70015

LOCALITA'

Brindisi

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con incollato nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature. La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

87/143 03 11-01-20 P. 0002
 PCYL 0030 €*239,07*
 C/C 0000000237727 €*1,50*
 SEM 200111-090453-25620821

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPosta



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
BRINDISI

CARTA D'IDENTITÀ

N° AR 9639608

DI

ANDRIULO
ANNA

scade il 23/03/2020

AR 9639608

I.P.Z.S. SpA - OFFICINA C.V. - ROMA

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 4.542,49**Tasso di Interesse Annuo: **0,05%**Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 126,37	€ 0,19	€ 126,18	€ 3,31	€ 4.416,31
rata n. 2	€ 126,36	€ 0,18	€ 126,18	€ 3,13	€ 4.290,13
rata n. 3	€ 126,36	€ 0,18	€ 126,18	€ 2,95	€ 4.163,95
rata n. 4	€ 126,35	€ 0,17	€ 126,18	€ 2,78	€ 4.037,77
rata n. 5	€ 126,35	€ 0,17	€ 126,18	€ 2,61	€ 3.911,59
rata n. 6	€ 126,34	€ 0,16	€ 126,18	€ 2,44	€ 3.785,41
rata n. 7	€ 126,34	€ 0,16	€ 126,18	€ 2,29	€ 3.659,23
rata n. 8	€ 126,33	€ 0,15	€ 126,18	€ 2,13	€ 3.533,05
rata n. 9	€ 126,33	€ 0,15	€ 126,18	€ 1,99	€ 3.406,87
rata n. 10	€ 126,32	€ 0,14	€ 126,18	€ 1,85	€ 3.280,69
rata n. 11	€ 126,32	€ 0,14	€ 126,18	€ 1,71	€ 3.154,51
rata n. 12	€ 126,31	€ 0,13	€ 126,18	€ 1,58	€ 3.028,33
Tot. 1° anno:	€ 1.516,09	€ 1,92	€ 1.514,16		
Rimanente:	€ 3.029,90	€ 1,58	€ 3.028,33		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 126,31	€ 0,13	€ 126,18	€ 1,45	€ 2.902,15
rata n. 14	€ 126,30	€ 0,12	€ 126,18	€ 1,33	€ 2.775,97
rata n. 15	€ 126,30	€ 0,12	€ 126,18	€ 1,21	€ 2.649,79
rata n. 16	€ 126,29	€ 0,11	€ 126,18	€ 1,10	€ 2.523,61
rata n. 17	€ 126,29	€ 0,11	€ 126,18	€ 1,00	€ 2.397,43
rata n. 18	€ 126,28	€ 0,10	€ 126,18	€ 0,90	€ 2.271,25
rata n. 19	€ 126,27	€ 0,09	€ 126,18	€ 0,80	€ 2.145,06
rata n. 20	€ 126,27	€ 0,09	€ 126,18	€ 0,72	€ 2.018,88
rata n. 21	€ 126,26	€ 0,08	€ 126,18	€ 0,63	€ 1.892,70
rata n. 22	€ 126,26	€ 0,08	€ 126,18	€ 0,55	€ 1.766,52
rata n. 23	€ 126,25	€ 0,07	€ 126,18	€ 0,48	€ 1.640,34
rata n. 24	€ 126,25	€ 0,07	€ 126,18	€ 0,41	€ 1.514,16

Audito bene

Ammortamento. Calcolo Piano di Ammortamento Mutuo

Tot. 2° anno:	€ 1.515,33	€ 1,17	€ 1.514,16		
Dall'inizio:	€ 3.031,42	€ 3,09	€ 3.028,33		
Rimanente:	€ 1.514,57	€ 0,41	€ 1.514,16		
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 126,24	€ 0,06	€ 126,18	€ 0,35	€ 1.387,98
rata n. 26	€ 126,24	€ 0,06	€ 126,18	€ 0,29	€ 1.261,80
rata n. 27	€ 126,23	€ 0,05	€ 126,18	€ 0,24	€ 1.135,62
rata n. 28	€ 126,23	€ 0,05	€ 126,18	€ 0,19	€ 1.009,44
rata n. 29	€ 126,22	€ 0,04	€ 126,18	€ 0,15	€ 883,26
rata n. 30	€ 126,22	€ 0,04	€ 126,18	€ 0,11	€ 757,08
rata n. 31	€ 126,21	€ 0,03	€ 126,18	€ 0,08	€ 630,90
rata n. 32	€ 126,21	€ 0,03	€ 126,18	€ 0,05	€ 504,72
rata n. 33	€ 126,20	€ 0,02	€ 126,18	€ 0,03	€ 378,54
rata n. 34	€ 126,20	€ 0,02	€ 126,18	€ 0,02	€ 252,36
rata n. 35	€ 126,19	€ 0,01	€ 126,18	€ 0,01	€ 126,18
rata n. 36	€ 126,19	€ 0,01	€ 126,18		
Tot. 3° anno:	€ 1.514,57	€ 0,41	€ 1.514,16		
Dall'inizio:	€ 4.545,99	€ 3,50	€ 4.542,49		

Interessi complessivi calcolati: **€ 3,50**Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 4.545,99**Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,08%**

Audelco Saverio

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111011201372	2 ANDRIULO ANTONIO	BRINDISI	VIA M. BUONARROTI	30 A 3

Estratto Conto 2018111011201372 2 **ANDRIULO ANTONIO**

VIA M. BUONARROTI 30 A 3 72011 BRINDISI

Provvedimento: Sanatoria Del
08/07/2005 N. 288/05

In Locazione dal: 20/10/2000 Al:

Competenze Anno 2018								Situazione Anni Precedenti			
Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
Gen	14,57	10/01/2018			0			0,00	CANONI OGG. ANNI PRECEDENTI - Sanatoria	4983,84	
Gen	121,44	10/01/2018			121,44	0		0,00	STORNO 70%-L.R.n.1/2005 art.60		2442,98
Feb	121,44	10/02/2018			242,88			0,00	VERSAMENTI 2002		170,56
Feb		01/02/2018	121,44	656	121,44	0		0,00	C/COMPETENZE		
Mar	121,44	10/03/2018			242,88			0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2002		291,84
Mar		02/03/2018	121,44	81	121,44	0		0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2003		335,28
Apr	121,44	10/04/2018			242,88			0,00	VERSAMENTI 2004		175,62
Apr		03/04/2018	121,44	86	121,44	0		0,00	C/COMPETENZE		
Mag	91,08	10/05/2018			212,52			0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2004		520,56
Mag		02/05/2018	121,44	618	91,08	0		0,00	MORA 2005	2,34	
Giu	91,08	10/06/2018			182,16			0,00	VERSAMENTI 2005		267,12
Giu		01/06/2018	121,44	470	60,72	0		0,00	C/COMPETENZE		
Lug	91,08	10/07/2018			151,8			0,00	COMPETENZE ANNO 2005	1005,28	
Lug		02/07/2018	121,44	581	30,36	0		0,00	MORA 2006	9,11	
Ago	91,08	10/08/2018			121,44			0,00	VERSAMENTI 2006		258,54
Ago		01/08/2018	121,44	58	0	0		0,00	C/COMPETENZE		
Set	91,08	10/09/2018			91,08			0,00	COMPETENZE ANNO 2006	1048,22	
Set		01/09/2018	121,44	39	-30,36	0		0,00	MORA 2007	4,31	
Ott	91,08	10/10/2018			60,72			0,00	VERSAMENTI 2007		541,42
Ott		01/10/2018	121,44	72	-60,72	0		0,00	C/COMPETENZE		
Nov	91,08	10/11/2018			30,36			0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2007		1288,43
Nov		02/11/2018	121,44	165	-91,08	0		0,00	COMPETENZE 2007	1064,86	
Dic	91,08	10/12/2018			0			0,00	MORA 2008	19,83	
Dic		01/12/2018	121,44	466	121,44			0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2008		351,44
Dic		01/12/2018	121,44	467	242,88	0		0,00	COMPETENZE 2008	1094,19	
									MORA 2009	0,81	
									VERSAMENTI 2009		742,8
									C/COMPETENZE		
									VERSAMENTI		
</											

C/RESIDUI 2009		989,08
COMPETENZE 2009	1500,45	
MORA 2010	0,41	
VERSAMENTI 2010		878,39
C/COMPETENZE VERSAMENTI C/RESIDUI 2010		1916,02
COMPETENZE 2010	1495,24	
MORA 2011	2,1	
INTERESSI DI RATEO 2011	14,54	
VERSAMENTI 2011		857,71
C/COMPETENZE VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		1108,1
COMPETENZE 2011	1485,06	
MORA 2012	0,83	
VERSAMENTI 2012		862,54
C/COMPETENZE VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		612,65
COMPETENZE 2012	1493,42	
MORA 2013	3,75	
VERSAMENTI 2013		369,02
C/COMPETENZE VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		616,1
COMPETENZE 2013	1489,54	
MORA 2014	1,39	
VERSAMENTI 2014		491,56
C/COMPETENZE COMPETENZE 2014	1489,42	
MORA 2015	0,95	
VERSAMENTI 2015		366,92
C/COMPETENZE COMPETENZE 2015	1111,76	
MORA 2016	1,27	
VERSAMENTI 2016		273,24
C/COMPETENZE COMPETENZE 2016	1103,89	
MORA 2017	2,18	
VERSAMENTI 2017		364,32
C/COMPETENZE VERSAMENTI C/RESIDUI 2017		70
COMPETENZE 2017	1953,6	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2018		121,44

Totali	22.382,59	17.372,72
Totale Debito Anni Prec.	5.009,87	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2018

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
03/01/2018	98	121,44
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		121,44

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	5.009,87
Credito Anno 2018	-228,31
Totale Debito al 31/12/2018	4.781,56

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data Testo

- 10/02/2005 **RICHIESTA SANATORIA: ANDRIULO ANTONIO - PROT. N. 1252 L.R.Puglia n.1/2005 art.60-Domanda regolarizzazione rapporto locativo.**
- 27/05/2005 **I bollettini versati dal 2002 al 2005 sulla posizione di Coffa Elena, sono stati trasferiti sulla posizione contabile di Andriulo Antonio, in quanto lo stesso risiede nell'alloggio fin dal 20/10/2000.**

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2007	14/02/2007	1141,81	0	33,26	31/12/2006	C
2009	16/11/2009	1765,32	0	34,64	31/12/2008	R
2011	16/05/2011	983,93	0	14,54	31/12/2010	C
2016	21/10/2016	2783,51	0	5,55	31/12/2015	R
2018	22/03/2018	5146,74	0	15,4	31/12/2017	R
		11.821,31				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2007	30/03/2007	95,15	0	184236
2007	30/04/2007	95,15	0	184236
2007	30/05/2007	95,15	0	184236
2007	30/06/2007	95,15	0	184236
2007	30/07/2007	95,15	0	184236
2007	30/08/2007	95,15	0	184236
2007	30/09/2007	95,15	0	184236
2007	30/10/2007	95,15	0	184236
2007	30/11/2007	95,15	0	184236
2007	30/12/2007	95,15	0	184236
2007	30/01/2008	95,15	0	184236
2007	29/02/2008	95,15	0	184236
2009	15/12/2009	220,66	0	427257
2009	15/01/2010	220,66	0	427257
2009	15/02/2010	220,66	0	427257
2009	15/03/2010	220,66	0	427257
2009	15/04/2010	220,66	0	427257
2009	15/05/2010	220,66	0	427257
2009	15/06/2010	220,66	0	427257
2009	15/07/2010	220,66	0	427257
2011	30/06/2011	245,98	0	476283
2011	30/07/2011	245,98	0	476283
2011	30/08/2011	245,98	0	476283
2011	30/09/2011	245,98	0	476283

2016	28/12/2016	70	0	135538
2016	28/01/2017	70	0	135538
2016	28/02/2017	70	0	135538
2016	28/03/2017	70	0	135538
2016	28/04/2017	70	0	135538
2016	28/05/2017	70	0	135538
2016	28/06/2017	70	0	135538
2016	28/07/2017	70	0	135538
2016	28/08/2017	70	0	135538
2016	28/09/2017	70	0	135538
2016	28/10/2017	70	0	135538
2016	28/11/2017	2013,51	0	3898699
2018	28/04/2018	120	0	232352
2018	28/05/2018	120	0	232352
2018	28/06/2018	120	0	232352
2018	28/07/2018	120	0	232352
2018	28/08/2018	120	0	232352
2018	28/09/2018	120	0	232352
2018	28/10/2018	120	0	232352
2018	28/11/2018	120	0	232352
2018	28/12/2018	120	0	232352
2018	28/01/2019	120	0	232352
2018	28/02/2019	120	0	232352
2018	28/03/2019	3826,74	0	7409601
		11.821,25		22.889.110

Stampa richiesta da: iacp del: 14/01/2020 09:11:06

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111011201372	2 ANDRIULO ANTONIO	BRINDISI	VIA M. BUONARROTI	30	A	3

Bollettini 2019

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	01/02/2019	344	10,93	0	S	21.163	
7	0	01/02/2019	992	91,08	0	C	176.355	
7	0	01/03/2019	112	91,08	0	C	176.355	
7	0	01/04/2019	63	91,08	0	C	176.355	
7	0	02/05/2019	82	91,08	0	C	176.355	
7	0	01/06/2019	37	91,08	0	C	176.355	
7	0	01/07/2019	97	91,08	0	C	176.355	
7	0	01/08/2019	52	91,08	0	C	176.355	
7	0	02/09/2019	81	91,08	0	C	176.355	
7	0	01/10/2019	84	91,08	0	C	176.355	
7	0	02/11/2019	31	91,08	0	C	176.355	
7	0	02/12/2019	542	91,08	0	C	176.355	
7	0	02/12/2019	543	91,08	0	C	176.355	
				1.103,89			2.137.423	

Stampa richiesta da: **iACP** del: 14/01/2020 09:08:55