

404484



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

La sottoscritta Gelsomina Lucia nata a Brindisi il 11/12/1953 e residente a Brindisi, in viale Grecia n. 6/G/11

ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 cod. utente 111 01 075 3658/0

RICONOSCE

di essere **debitore** nei confronti dell'ARCA Nord Salento, alla data del 31/12/2017 salvo Vs. migliore riscontro, della somma per canoni locativi e servizi di cui per un totale di € 7.274,19.

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data del rilievo contabile non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicato nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernente la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018, di cui si accetta il contenuto:

acconto € 382,85;

N° 48 rate dal 31/01/2019 così come da piano di ammortamento che si allega alla presente per farne parte integrante, sostanziale e indivisibile, (vedi Nota n. 1)(vedi Nota n. 2)

- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
 - che l'eventuale accettazione della presente sarà posta nel nulla in caso:
1. mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
 2. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;

3. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Data 04/12/2018 Firma Geronimo Lucio

Il Responsabile del Procedimento

(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 7.274,19**Tasso di Interesse Annuo: **0,30%**Modalità di Restituzione: **48 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 153,36	€ 1,82	€ 151,55	€ 42,74	€ 7.122,64
rata n. 2	€ 153,33	€ 1,78	€ 151,55	€ 40,96	€ 6.971,10
rata n. 3	€ 153,29	€ 1,74	€ 151,55	€ 39,21	€ 6.819,55
rata n. 4	€ 153,25	€ 1,70	€ 151,55	€ 37,51	€ 6.668,01
rata n. 5	€ 153,21	€ 1,67	€ 151,55	€ 35,84	€ 6.516,46
rata n. 6	€ 153,17	€ 1,63	€ 151,55	€ 34,21	€ 6.364,92
rata n. 7	€ 153,14	€ 1,59	€ 151,55	€ 32,62	€ 6.213,37
rata n. 8	€ 153,10	€ 1,55	€ 151,55	€ 31,07	€ 6.061,83
rata n. 9	€ 153,06	€ 1,52	€ 151,55	€ 29,55	€ 5.910,28
rata n. 10	€ 153,02	€ 1,48	€ 151,55	€ 28,07	€ 5.758,73
rata n. 11	€ 152,99	€ 1,44	€ 151,55	€ 26,63	€ 5.607,19
rata n. 12	€ 152,95	€ 1,40	€ 151,55	€ 25,23	€ 5.455,64
Tot. 1° anno:	€ 1.837,87	€ 19,32	€ 1.818,55		
Rimanente:	€ 5.480,87	€ 25,23	€ 5.455,64		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 152,91	€ 1,36	€ 151,55	€ 23,87	€ 5.304,10
rata n. 14	€ 152,87	€ 1,33	€ 151,55	€ 22,54	€ 5.152,55
rata n. 15	€ 152,83	€ 1,29	€ 151,55	€ 21,25	€ 5.001,01
rata n. 16	€ 152,80	€ 1,25	€ 151,55	€ 20,00	€ 4.849,46
rata n. 17	€ 152,76	€ 1,21	€ 151,55	€ 18,79	€ 4.697,91
rata n. 18	€ 152,72	€ 1,17	€ 151,55	€ 17,62	€ 4.546,37
rata n. 19	€ 152,68	€ 1,14	€ 151,55	€ 16,48	€ 4.394,82
rata n. 20	€ 152,64	€ 1,10	€ 151,55	€ 15,38	€ 4.243,28
rata n. 21	€ 152,61	€ 1,06	€ 151,55	€ 14,32	€ 4.091,73
rata n. 22	€ 152,57	€ 1,02	€ 151,55	€ 13,30	€ 3.940,19
rata n. 23	€ 152,53	€ 0,99	€ 151,55	€ 12,31	€ 3.788,64
rata n. 24	€ 152,49	€ 0,95	€ 151,55	€ 11,37	€ 3.637,10
Tot. 2° anno:	€ 1.832,41	€ 13,87	€ 1.818,55		
Dall'inizio:	€ 3.670,28	€ 33,19	€ 3.637,10		
Rimanente:	€ 3.648,46	€ 11,37	€ 3.637,10		

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 152,45	€ 0,91	€ 151,55	€ 10,46	€ 3.485,55
rata n. 26	€ 152,42	€ 0,87	€ 151,55	€ 9,59	€ 3.334,00
rata n. 27	€ 152,38	€ 0,83	€ 151,55	€ 8,75	€ 3.182,46
rata n. 28	€ 152,34	€ 0,80	€ 151,55	€ 7,96	€ 3.030,91
rata n. 29	€ 152,30	€ 0,76	€ 151,55	€ 7,20	€ 2.879,37
rata n. 30	€ 152,27	€ 0,72	€ 151,55	€ 6,48	€ 2.727,82
rata n. 31	€ 152,23	€ 0,68	€ 151,55	€ 5,80	€ 2.576,28
rata n. 32	€ 152,19	€ 0,64	€ 151,55	€ 5,15	€ 2.424,73
rata n. 33	€ 152,15	€ 0,61	€ 151,55	€ 4,55	€ 2.273,18
rata n. 34	€ 152,11	€ 0,57	€ 151,55	€ 3,98	€ 2.121,64
rata n. 35	€ 152,08	€ 0,53	€ 151,55	€ 3,45	€ 1.970,09
rata n. 36	€ 152,04	€ 0,49	€ 151,55	€ 2,96	€ 1.818,55
Tot. 3° anno:	€ 1.826,96	€ 8,41	€ 1.818,55		

Dall'inizio: € 5.497,24 € 41,60 € 5.455,64

Rimanente: € 1.821,50 € 2,96 € 1.818,55

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 152,00	€ 0,45	€ 151,55	€ 2,50	€ 1.667,00
rata n. 38	€ 151,96	€ 0,42	€ 151,55	€ 2,08	€ 1.515,46
rata n. 39	€ 151,92	€ 0,38	€ 151,55	€ 1,70	€ 1.363,91
rata n. 40	€ 151,89	€ 0,34	€ 151,55	€ 1,36	€ 1.212,37
rata n. 41	€ 151,85	€ 0,30	€ 151,55	€ 1,06	€ 1.060,82
rata n. 42	€ 151,81	€ 0,27	€ 151,55	€ 0,80	€ 909,27
rata n. 43	€ 151,77	€ 0,23	€ 151,55	€ 0,57	€ 757,73
rata n. 44	€ 151,74	€ 0,19	€ 151,55	€ 0,38	€ 606,18
rata n. 45	€ 151,70	€ 0,15	€ 151,55	€ 0,23	€ 454,64
rata n. 46	€ 151,66	€ 0,11	€ 151,55	€ 0,11	€ 303,09
rata n. 47	€ 151,62	€ 0,08	€ 151,55	€ 0,04	€ 151,55
rata n. 48	€ 151,58	€ 0,04	€ 151,55		
Tot. 4° anno:	€ 1.821,50	€ 2,96	€ 1.818,55		
Dall'inizio:	€ 7.318,74	€ 44,55	€ 7.274,19		

Interessi complessivi calcolati: **€ 44,55**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 7.318,74**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,61%**

Banco**Posta**

sul C/C n. 00237727

di Euro

382,85

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996

ESEGUITO DA

0101 075 36580
SEFORING
VIA PIAZZA
CAP 7202
LOCALITA' BRINDISI

9/11/01 07 04-12-18 P 0006
 0093 €*382,85*
 C 000000237727 €*1,50*
 DEM 181204-101631-60974102

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.

La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

**IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO**

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito -

Banco**Posta**

sul C/C n. 00237727

di Euro

382, 85

TD 451

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996

ESEGUITO DA

111010753658/0
95250111010753658/0
VIA PIAZZA
VIA GRECIA, 6/9/11
CAP LOCALITA'
72102 BRINDISI.

VIA PIAZZA

CAI

LOCALITA

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
codice bancoposta

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE

00237727< 451>

