

413260

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Rillo Claudio, nato il 22/07/1965 a Brindisi assegnatario di un alloggio ERP sito in Brindisi in viale Arno, 38 cod.inquilino: 111. 01.080.4549-0 riconosce di dovere a questo IACP la somma di -----
€(12.677, 00 - 318,12*) €12.358,48= sino al 31/12/2013 così determinata:

-€ 8.993,57= per canoni di locazione, comprensivi di obblighi contrattuali e di int. di mora per gli anni 2008, 2009, 2010, 2011, sino al 31/12/2013; giusta comunicazione A.R. di questo IACP del 21/06/2013 prot. n. 4339 e antecedente comunicazione del 12/05/2009 prot. n. 4613; -----

- €826, 11= per quote servizi accessori 2011; -----

-€2.538,80= per quote servizi accessori anno 2012; -----

Stipula contratto di locazione -

L.R. Puglia n.1 del 12/01/2005 art.60, L.R.Puglia n.40 art.3 comma 20 del 31/12/20007 e L.R. Puglia n.5 del 16/03/2009 – Regolarizzazione rapporto locativo.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€12.358,48= (A)** in rate iniziali così come specificato di seguito e comunque a decorrere **dal 10/03/2014**-----

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€308,96= (B)** ed **€46,71= C** per spese legali "notifica" il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute; -----

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.-----

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€12.714,15 = [dodicimilasettecentoquattordici/15] (A+B+C) con le seguenti modalità:

N.11 rate costanti di €50,00= a decorrere dal 10/03/2014 sino al 10/01/2015;

N. 01 rate a saldo di €12.164,15= con scadenza 10/02/2015.

*Si allega copia di estratto al 31/12/2012; Copia di comunicazione del 12/05/2009 prot. n. 4613 copia di versamenti.-----

Brindisi, 18/02/2014

L' assegnatario

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di patente di guida che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi

25/02/14

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010804549	0 RILLO CLAUDIO	BRINDISI	VIALE ARNO	38	A	30

ANAGRAFICA UTENTE: **111010804549/0**

Nome:

RILLO CLAUDIO

Indirizzo:

VIALE ARNO 38 A 30

Cap - Città:

72100 - BRINDISI

Telefono:

In Locazione:

DAL 01/04/1990

AL

Data Contratto:

18/02/2014

Deceduto:

Nota:

Cong. Acqua:

Estratto Conto:

Provvedimento ☒ N° 877 Del 14/07/2008

Stampa richiesta da: IACP del: 18/02/2014 10:12:28

Spese Li Notifier € 96,71

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010804549	0 RILLO CLAUDIO	BRINDISI	VIALE ARNO	38	A	30

Estratto Conto 2012111010804549 0 **RILLO CLAUDIO**Provvedimento: Sanatoria Del
14/07/2008 N. 877

VIALE ARNO 38 A 30 72100 BRINDISI

In Locazione dal: 01/04/1990
Al:**Competenze Anno 2012**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	5,61	10/01/2012			0	31		0,00
Gen	46,8	10/01/2012			46,8	31	1	0,04
Feb	46,8	10/02/2012			93,6	29	1	0,07
Mar	46,8	10/03/2012			140,4	31	1	0,12
Apr	46,8	10/04/2012			187,2	30	1	0,15
Mag	46,8	10/05/2012			234	31	1	0,20
Giu	46,8	10/06/2012			280,8	30	1	0,23
Lug	46,8	10/07/2012			327,6	31	1	0,28
Ago	46,8	10/08/2012			374,4	31	1	0,32
Set	46,8	10/09/2012			421,2	30	1	0,35
Ott	46,8	10/10/2012			467,9999	31	1	0,40
Nov	46,8	10/11/2012			514,7999	30	1	0,42
Dic	46,8	10/12/2012			561,5999	21	1	0,32

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
MORA 2008	3,46	
COMPETENZE 2008	6695,17	
MORA 2009	1,72	
COMPETENZE 2009	334,18	
MORA 2010	2,8	
COMPETENZE 2010	560,18	
MORA 2011	4,23	
QUOTE RELATIVE A SERVIZI ACCESSORI 2011	826,11	
COMPETENZE 2011	561,27	
QUOTE RELATIVE A SERVIZI ACCESSORI 2012	0	2538,8
Totali	11.527,92	0,00
Totale Debito Anni Prec.	11.527,92	

Riepilogo - Anno 2012

Totale competenze Dovute - Anno 2012	567,21	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2012	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2012	567,21	+
Int. di Mora - Anno 2012	2,90	=
Totale Debito Anno 2012	570,11	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	11.527,92
Debito Anno 2012	570,11
Totale Debito al 31/12/2012	12.098,03

Data Testo

20/08/2008: Canoni Oggettivi Arretrati da Aprile 1990 a Aprile 2008 € 29.564,26; Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (29.564,26 - 70% = 8.869,27) A seguito di determina dirigenziale n. 617/2009/D del 26/06/2009 all'importo dovuto per sanatoria vengono sottratti € 3.000 per lavori di manutenzione straordinaria

20/07/2011 DELIBERAZIONE N. 046/2011/C ADDEBITO DELLE QUOTE PER ONERI ACCESSORI PARI A € 826,11

Stampa richiesta da: IACP del: 18/02/2014 10:13:12

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010804549	0 RILLO CLAUDIO	BRINDISI	VIALE ARNO	38	A	30

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal	Al	Importo	Mora	Importo Annuo
2014	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	5,71	N	5,71
2014	Fitto Mensile	1	12	47,65	S	571,8
2013	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	5,73	N	5,73
2013	Fitto Mensile	1	12	47,77	S	573,24
2012	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	5,61	N	5,61
2012	Fitto Mensile	1	12	46,8	S	561,6
2011	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	5,55	N	5,55
2011	Fitto Mensile	1	12	46,31	S	555,72
2010	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	5,54	N	5,54
2010	Fitto Mensile	1	12	46,22	S	554,64
2009	Fitto Mensile	5	5	12,46	S	12,46
2009	Fitto Mensile	6	12	45,96	S	321,72
2008	Deposito Cauzionale	5	5	212,08	N	212,08
2008	Fitto Mensile	5	5	106,04	N	106,04
2008	Importo dovuto per Sanatoria	5	5	507,78	N	507,78
2008	30% Importo dovuto per Regolarizzazione	5	5	5869,27	N	5869,27
						9.874,49

Stampa richiesta da: iacp del: 18/02/2014 10:20:43

€ 318,12 Sony m-e
Venti

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

111.01.080.4549 0
RILLO CLAUDIO
VIALE ARNO 38 A 30
72100 BRINDISI

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
- Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Questo Istituto, con determinazione n.1380/2008/D del 21/11/2008 ha disposto la momentanea sospensione delle procedure di rilascio dell'alloggio avviate dall'Ente, ex art.22 della Legge Regione Puglia n.54/84.

Tuttavia, a seguito dell'entrata in vigore della Legge Regione Puglia n.5 del 16/03/2009, questo Istituto con Deliberazione Commissariale n.036/09/C del 2/4/2009 e Determina Dirigenziale n. 351/09/D del 03/04/2009 ha stabilito nuovi criteri amministrativi inerenti sia le modalità di regolarizzazione del rapporto locativo che la eventuale prosecuzione delle procedure amministrative di rilascio dell'alloggio nei confronti dei soggetti inadempienti.

Ciò premesso, atteso che questo Istituto con determinazione n. 877 del 14/07/2008, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIALE ARNO 38 A 30 e considerato che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 01/04/1990, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 9.695,18, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	212,08
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	106,04
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 30/04/2008	€	8.869,27
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/05/2008 al 30/04/2009	€	507,79

Totale (S.E. & O.) € 9.695,18

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della Delibera Commissariale n.036/09/C del 2/4/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La **tassa di registrazione**, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 9.695,18 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2007.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225710.

Distinti saluti,

Il Direttore Generale
(Ing. Mario Quarta)

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta

sul
C/C n. 203729

di Euro 106,04

CODICE IBAN ****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

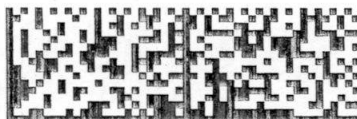
111010804549/0
RILLO CLAUDIO
VIALE ARNO 38 A30
72100 - BRINDISI

Canone Locazione Maggio/2008

Scadenza: 10-05-2008

B7/106 02 17-02-14 P 0040
VCYL 0113 E*106,04*
C/C 000000203729 E*1,30*
DEN

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito

BancoPo



sul C/C n. 203729

di Euro 106,04

TD 896

CODICE IBAN ****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2 C.85 LEGGE
23.12.96 662

000000153500805387

Eseguito da:

RILLO CLAUDIO
VIALE ARNO 38 A30
72100 - BRINDISI
Canone Locazione Maggio/2008

18000000153500805387120000002037291000000106043896

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero contoBOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice cliente

<000000153500805387>

00000106+04> 000000203729< 8

sul
C/C n. 203729

di Euro 212,08

CODICE IBAN *

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010804549/0
RILLO CLAUDIO
VIALE ARNO 38 A30
72100 - BRINDISI

Deposito Cauzionale 2008

Scadenza: 10-05-2008

87/106 03 12-02-13 P 0017
VCYL 0048 €*212,08*
C/C 000000203729 €*1,30*
DEM

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul C/C n.

203729

di Euro 212,08

TD 896

CODICE IBAN *

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2 C.85 LEGGE
23.12.96 662

000000153500805084

Eseguito da:

RILLO CLAUDIO
VIALE ARNO 38 A30
72100 - BRINDISI
Deposito Cauzionale 2008

18000000153500805084120000002037291000000212083896

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice clienteIMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto

<000000153500805084>

00000212+08> 000000203729< 8