

404841



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

Il sottoscritto Laporta Damiano nato a Brindisi il 10/08/1961 in qualità di figlio convivente di Convertino Maria e residente a Brindisi, in via Semeghini n. 5/C/5

ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 cod. utente 111 01 047 2066/0

RICONOSCE

di essere **debitore** nei confronti dell'ARCA Nord Salento, alla data del 31/12/2018 salvo Vs. migliore riscontro, della somma per canoni locativi e servizi di cui per un totale di € 1.143,40.

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data del rilievo contabile non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicato nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernente la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018, di cui si accetta il contenuto:

acconto € 60,60;

N° 24 rate dal 31/08/2019 così come da piano di ammortamento che si allega alla presente per farne parte integrante, sostanziale e indivisibile, (vedi Nota n. 1)(vedi Nota n. 2)

- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c.;

Dà atto

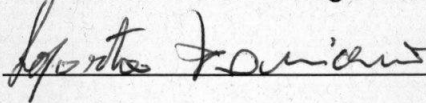
- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
 - che l'eventuale accettazione della presente sarà posta nel nulla in caso:
1. mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
 2. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
 3. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi

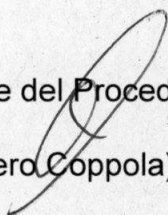
30/07/2019

Firma



Il Responsabile del Procedimento

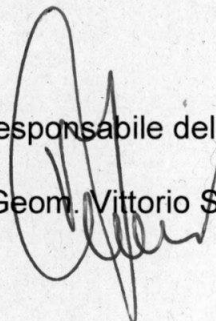
(Sig. Piero Coppola)





Il Responsabile del Settore

(Geom. Vittorio Serinelli)



Identificato su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarLa che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

- Si Allega copia di versamento.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 1.143,40**

Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**

Modalità di Restituzione: **24 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 48,40	€ 0,76	€ 47,64	€ 8,77	€ 1.095,76
rata n. 2	€ 48,37	€ 0,73	€ 47,64	€ 8,04	€ 1.048,12
rata n. 3	€ 48,34	€ 0,70	€ 47,64	€ 7,34	€ 1.000,48
rata n. 4	€ 48,31	€ 0,67	€ 47,64	€ 6,67	€ 952,83
rata n. 5	€ 48,28	€ 0,64	€ 47,64	€ 6,03	€ 905,19
rata n. 6	€ 48,25	€ 0,60	€ 47,64	€ 5,43	€ 857,55
rata n. 7	€ 48,21	€ 0,57	€ 47,64	€ 4,86	€ 809,91
rata n. 8	€ 48,18	€ 0,54	€ 47,64	€ 4,32	€ 762,27
rata n. 9	€ 48,15	€ 0,51	€ 47,64	€ 3,81	€ 714,62
rata n. 10	€ 48,12	€ 0,48	€ 47,64	€ 3,33	€ 666,98
rata n. 11	€ 48,09	€ 0,44	€ 47,64	€ 2,89	€ 619,34
rata n. 12	€ 48,05	€ 0,41	€ 47,64	€ 2,48	€ 571,70
Tot. 1° anno:	€ 578,75	€ 7,05	€ 571,70		
Rimanente:	€ 574,18	€ 2,48	€ 571,70		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 48,02	€ 0,38	€ 47,64	€ 2,10	€ 524,06
rata n. 14	€ 47,99	€ 0,35	€ 47,64	€ 1,75	€ 476,42
rata n. 15	€ 47,96	€ 0,32	€ 47,64	€ 1,43	€ 428,77
rata n. 16	€ 47,93	€ 0,29	€ 47,64	€ 1,14	€ 381,13
rata n. 17	€ 47,90	€ 0,25	€ 47,64	€ 0,89	€ 333,49
rata n. 18	€ 47,86	€ 0,22	€ 47,64	€ 0,67	€ 285,85
rata n. 19	€ 47,83	€ 0,19	€ 47,64	€ 0,48	€ 238,21
rata n. 20	€ 47,80	€ 0,16	€ 47,64	€ 0,32	€ 190,57
rata n. 21	€ 47,77	€ 0,13	€ 47,64	€ 0,19	€ 142,92
rata n. 22	€ 47,74	€ 0,10	€ 47,64	€ 0,10	€ 95,28
rata n. 23	€ 47,71	€ 0,06	€ 47,64	€ 0,03	€ 47,64
rata n. 24	€ 47,67	€ 0,03	€ 47,64		
Tot. 2° anno:	€ 574,18	€ 2,48	€ 571,70		
Dall'inizio:	€ 1.152,93	€ 9,53	€ 1.143,40		

Interessi complessivi calcolati: **€ 9,53**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 1.152,93**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,83%**

A.R.C.A. NORD SALENTO

Prot. n. 6633
Settore Inquilinato
Gruppo Contabilità
Raccomandata a.r.

Brindisi, 24/06/2019

111010472066 / 0
CONVERTINO MARIA
VIA SEMEGHINI, 5 / C / 5
72100 BRINDISI

Oggetto : Trasmissione estratto conto al 31.12.2018. Diffida e messa in mora.-

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della posizione contabile della S.V., aggiornato al **31.12.2018** e relativo alla locazione dell'alloggio di e.r.p. assegnato, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo A.R.C.A..

Dal riscontro delle scritture contabili, riportate nell'estratto conto, risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a carico della S.V. di euro **1197,1**, comprensiva degli interessi di mora, calcolati a sensi di cui all'art. 15 L.R. Puglia n. 10/2014.

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale formale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questa Agenzia o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria attraverso il pagamento dell'allegato bollettino (prestampato) di c/c postale n. **237727** intestato a **"ARCA NORD SALENTO, RECUPERO MOROSITA"**, entro e non oltre **trenta giorni** dalla data di ricevimento della presente o previa presentazione presso gli Uffici di questo ARCA per concordare diverse modalità di pagamento.

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questa Agenzia procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto altresì che, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 10/14, la morosità, se superiore a tre mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2018 tra questa Agenzia o tra i legali dell'Agenzia e la S.V., gli stessi restano confermati, sempreché siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questa Agenzia darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, sempre che la S.V. non versi in unica soluzione, entro **trenta giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore approfondimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici, siti in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, 27, nei giorni di martedì, **dalle ore 10,30 alle ore 12,00 e dalle ore 15,00 alle ore 17,00** e rivolgersi al **Sig. P. Coppola, responsabile del procedimento - Tel. 0831/225702** - dipendente di questa Agenzia.

Le spese di spedizione della presente sono a carico del destinatario.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Allegati: Copia Estratto conto
Bollettino c/c postale



TRIBUNALE ORDINARIO DI BRINDISI

SEZIONE CIVILE

Decreto di nomina di Amministrazione di sostegno ai sensi della legge 9.1.2004 n° 6

Il Giudice Tutelare

Dott. Antonio Sardiello

esaminato il ricorso depositato in data 30/11/2015 ed iscritto al n° 1657/015 V.G.

Premesso che

La porta Demiteno m. e Brindisi il 10.08.1961

ha/~~hanno~~ chiesto la nomina di un Amministratore di sostegno per

Converino Rocco

nato/a Brindisi in data 28/10/1937

ed ivi residente / residente a alle V.le Pio Semeghini n. 5;

che parte ricorrente deduce che il / la beneficiari e, data la sua situazione di salute, si trova nell'incapacità di gestire se stesso ed il suo patrimonio;

considerato che dalla documentazione prodotta risulta che il/la beneficiari/a è affetto/a da

"Emiplegia Brachio Craziale Dx - Afasia motoria in esordio
di Emiplegia Cerebrale"

(v. in particolare Certif. Commissione Neurol. ASL BR del 24/3/015)

X nonché dall'interrogatorio dell'e stess e beneficiari e, cui si è proceduto in data 02/05/2016 Invenire al G.O.R. Dr. Colloredo Limone

è emersa

la sua incapacità di badare sia a se stesso che ai propri beni per cui appare necessario, nel suo esclusivo interesse, che vi sia una persona che si occupi di lui e lo rappresenti negli atti necessari per la sua vita e lo tuteli, sotto il controllo del Giudice Tutelare, nella gestione e conservazione del suo patrimonio e nell'assunzione delle decisioni attinenti la cura della sua persona; che sussistono i presupposti per l'accoglimento del ricorso

P.Q.M.

NOMINA

Amministratore di sostegno

LA PORTA Demiteno

nato a Brindisi il 10.08.1961

e residente a Brindisi, alle P.lezze Ruffello n. 22



DISPONE

a) che il nominato Amministratore, in rappresentanza esclusiva del Le beneficiari e:

1. compia tutti gli atti per la tutela della salute fisica e psichica delle beneficiari e ivi compresi consensi informati ed interventi terapeutici di ogni genere;
2. provveda alla riscossione di pensioni, assegni, anche di accompagnamento, ed ogni somma di danaro spettante alle beneficiari e utilizzandola per il suo mantenimento e per le cure allo stesso necessarie;
3. apra un unico conto corrente bancario o postale presso un istituto di sua fiducia intestato alle beneficiari e sotto amministrazione, ove far confluire tutte le entrate;
4. provveda ad affrontare ogni spesa corrente quale retta di ricovero o canone di locazione, alimentare, medica, paramedica e fiscale per una somma complessiva mensile non superiore ad ovvero alla pensione e accompagnamento al cui prelievo è autorizzato fornendo, ogni anno, entro il 31.12, al Giudice Tutelare un rendiconto delle operazioni svolte;
- 5) chieda autorizzazione al Giudice Tutelare per tutti gli altri atti previsti dagli art. 374 e 375 C.C. e per ogni spesa eccedente quanto previsto al n° 4.

CONVOCA

il nominato Amministratore di sostegno, per il giuramento, all'udienza del
16.05.2016 alle ore 9.30.

Manda la Cancelleria per comunicare il presente decreto alla parte ricorrente, all'Amministratore di sostegno e all'Ufficiale di stato civile per le annotazioni a margine dell'atto di nascita,

DICHIARA

19 MAG. VTS

Il Procuratore della Repubblica
dott. Marco Dinapoli

il presente decreto immediatamente efficace ex art. 741 c.p.c..

Brindisi 02.05.2016

L'ASSISTENTE GIUDIZIARIO
Jolanda SIMEONE

Il Giudice Tutelare
Dott. Antonio Sardiello

DEPOSITATO IN CANCELLERIA

12 02/05/016





Tribunale di Brindisi

UFFICIO DEL GIUDICE TUTELARE

VERBALE DI GIURAMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE DI SOSTEGNO
- Art. 349 e 411 C.C. -

L'anno 2016 il giorno 16 del mese di Maggio

NEL TRIBUNALE DI BRINDISI

avanti al Giudice Tutelare del suddetto Tribunale Dr. Antonio Ferrelli

assistito dal sottoscritto Cancelliere, è comparso personalmente, a seguito d'invito

il Sig. LAPORTA Domenico n. il 10/8/1961 a Brindisi,
suscrittore delle Piezze Raffello n. 22

il quale volendo assumere le funzioni di amministratore di sostegno

di Conversino Mette n. il 28/10/1937 a Brindisi

conferitegli con decreto in data 02/05/2016

è stato ammesso a prestare il giuramento prescritto dall'articolo 349 e 411 del codice civile.

Reso edotto degli obblighi prescritti per l'esercizio dell'amministrazione di sostegno dagli articoli del capo I° del titolo XII. cod. civ. e previa ammonizione sull'importanza morale e giuridica dell'atto è stato deferito al comparsante il giuramento, che egli ha prestato nelle forme di rito, ripetendo la formula: **"Giuro di esercitare l'ufficio di amministratore di sostegno con fedeltà e diligenza"**.

Dopo di che il Sig. LAPORTA Domenico

è stato immesso in possesso delle funzioni conferitegli. Letto, confermato e sottoscritto.

Antonio Ferrelli

IL CANCELLIERE
ASSISTENTE GIUDIZIARIO
SIMEONE
[Signature]

Richiesta n. 1 copii
Rilascio n. 1 copii

IL GIUDICE TUTELARE
[Signature]

TRIBUNALE DI BRINDISI

E' copia conforme all'originale
per uso a richiesta di **Avv. D. LAPOLLA**

Brindisi, il 21.07.2016

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
(**Palmiro Zampino Petrucci**)

Petrucci



Cognome **CONVERTINO**
 Nome **MARIA**
 nato il **28/10/1937**
 (atto n. **1026** I S A)
 a **BRINDISI**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **BRINDISI**
 Via **VIA PIO SEMEGHINI 5**
 Stato civile.....
 Professione **PENSIONATA INVALIDA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
mt. 1,51
 Statura.....
 Capelli **GRIGI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari.....


IMPOSSIBILITATO A FIRMARE
 Firma del titolare **BRINDISI** **15/07/2015**
 li.....
COMUNE DI BRINDISI
L'ESECUTORE
 atto Civile Anagrafe Delegato
 Salvatore **PILIEGO**

BRINDISI
516
0,26
DIRITTO SEGRETO



IPZS. SPA - O.C.V. - ROMA



Cognome **LAPORTA**

Nome **DAMIANO**

nato il **10-02-1961**

(atto n. **1216** P. **1** S. A. **1961**)

a **BRINDISI (BR)**

Cittadinanza **ITALIANA**

Residenza **BRINDISI (BR)**

Via **PIAZZA RAFFAELLO 22 p.4 s.D.**

Stato civile **---**

Professione **IN ATTESA DI OCCUPAZIONE**

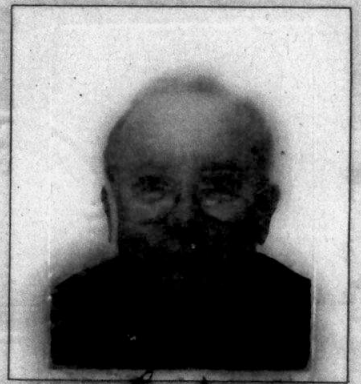
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **170**

Capelli **BRIZZOLATI**

Occhi **CERVONI**

Segni particolari **---**



Firma del titolare

Laporta Damiano

BRINDISI

Li

12-12-2016



IL SINDACO

COMUNE DI BRINDISI
ISTRUTTORE AMM. VO
Un. Stato Civile Anagrafe Delegato
Giulio Carolini



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPosta



sul C/C n. 00237727

di Euro

60,20

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E ACC. PER MOROSITA'
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 AC 31/12/2008

ESEGUITO DA

111 01 047 2066/0
CONVERTINO MOROSITA' P8
VIA - PIAZZA SAKAGHINI, 5/C/5
CAP 72103
LOCALITA' BRINDISI

87/101 07 30-07-19 P 0038
VCYL 0164 e*60,20*
C/C 000000237727 e*1,50*
DEM 190730-095728-30024864

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito -

BancoPo



sul C/C n. 00237727

di Euro

60,20

TD 451

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E ACC. PER MOROSITA'
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 AC 31/12/2008

ESEGUITO DA

111 01 047 2066/0
CONVERTINO MOROSITA'
VIA - PIAZZA SAKAGHINI, 5/C/5
CAP 72103
LOCALITA' BRINDISI

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
codice bancoposta

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto tipo docum

00237727< 451