

411845



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- La sottoscritta Rubino Angela, nata a Brindisi il 20/03/1964, in qualità di coniuge convivente di Fischetto Salvatore assegnatario dell'alloggio ERP sito a Brindisi alla Piazza Favretto, 23 scala B int.4, impossibilitato per motivi di salute a sottoscrivere il presente atto di rateizzazione, cod. Individuativo di posizione contabile : 111.01054.2331-1, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€1.211,86=** per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2018;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il predetto debito** ai sensi dell'art.4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di aver corrisposto la somma di €60,58= in acconto alla sopra citata esposizione debitoria;
- Di voler estinguere la residuale somma di **€1.151,28=** in. N°36 rate
 - decorrenti a far data dal **30/10/2019** dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile ;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. " ;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

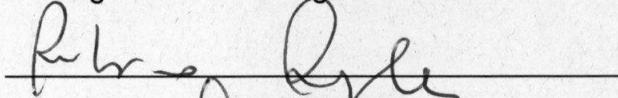
1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;

2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 24/09/2019

p. L'assegnatario il coniuge convivente



Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 24/09/2019

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

- Copia di versamento.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 1.151,28**Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 32,75	€ 0,77	€ 31,98	€ 13,43	€ 1.119,30
rata n. 2	€ 32,73	€ 0,75	€ 31,98	€ 12,69	€ 1.087,32
rata n. 3	€ 32,70	€ 0,72	€ 31,98	€ 11,96	€ 1.055,34
rata n. 4	€ 32,68	€ 0,70	€ 31,98	€ 11,26	€ 1.023,36
rata n. 5	€ 32,66	€ 0,68	€ 31,98	€ 10,57	€ 991,38
rata n. 6	€ 32,64	€ 0,66	€ 31,98	€ 9,91	€ 959,40
rata n. 7	€ 32,62	€ 0,64	€ 31,98	€ 9,27	€ 927,42
rata n. 8	€ 32,60	€ 0,62	€ 31,98	€ 8,66	€ 895,44
rata n. 9	€ 32,58	€ 0,60	€ 31,98	€ 8,06	€ 863,46
rata n. 10	€ 32,56	€ 0,58	€ 31,98	€ 7,48	€ 831,48
rata n. 11	€ 32,53	€ 0,55	€ 31,98	€ 6,93	€ 799,50
rata n. 12	€ 32,51	€ 0,53	€ 31,98	€ 6,40	€ 767,52
Tot. 1° anno:	€ 391,56	€ 7,80	€ 383,76		
Rimanente:	€ 773,92	€ 6,40	€ 767,52		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 32,49	€ 0,51	€ 31,98	€ 5,88	€ 735,54
rata n. 14	€ 32,47	€ 0,49	€ 31,98	€ 5,39	€ 703,56
rata n. 15	€ 32,45	€ 0,47	€ 31,98	€ 4,92	€ 671,58
rata n. 16	€ 32,43	€ 0,45	€ 31,98	€ 4,48	€ 639,60
rata n. 17	€ 32,41	€ 0,43	€ 31,98	€ 4,05	€ 607,62
rata n. 18	€ 32,39	€ 0,41	€ 31,98	€ 3,65	€ 575,64
rata n. 19	€ 32,36	€ 0,38	€ 31,98	€ 3,26	€ 543,66
rata n. 20	€ 32,34	€ 0,36	€ 31,98	€ 2,90	€ 511,68
rata n. 21	€ 32,32	€ 0,34	€ 31,98	€ 2,56	€ 479,70
rata n. 22	€ 32,30	€ 0,32	€ 31,98	€ 2,24	€ 447,72
rata n. 23	€ 32,28	€ 0,30	€ 31,98	€ 1,94	€ 415,74
rata n. 24	€ 32,26	€ 0,28	€ 31,98	€ 1,66	€ 383,76
Tot. 2° anno:	€ 388,49	€ 4,73	€ 383,76		
Dall'inizio:	€ 780,06	€ 12,54	€ 767,52		
Rimanente:	€ 385,42	€ 1,66	€ 383,76		
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 32,24	€ 0,26	€ 31,98	€ 1,41	€ 351,78
rata n. 26	€ 32,21	€ 0,23	€ 31,98	€ 1,17	€ 319,80
rata n. 27	€ 32,19	€ 0,21	€ 31,98	€ 0,96	€ 287,82
rata n. 28	€ 32,17	€ 0,19	€ 31,98	€ 0,77	€ 255,84
rata n. 29	€ 32,15	€ 0,17	€ 31,98	€ 0,60	€ 223,86
rata n. 30	€ 32,13	€ 0,15	€ 31,98	€ 0,45	€ 191,88
rata n. 31	€ 32,11	€ 0,13	€ 31,98	€ 0,32	€ 159,90
rata n. 32	€ 32,09	€ 0,11	€ 31,98	€ 0,21	€ 127,92
rata n. 33	€ 32,07	€ 0,09	€ 31,98	€ 0,13	€ 95,94
rata n. 34	€ 32,04	€ 0,06	€ 31,98	€ 0,06	€ 63,96
rata n. 35	€ 32,02	€ 0,04	€ 31,98	€ 0,02	€ 31,98
rata n. 36	€ 32,00	€ 0,02	€ 31,98		




Tot. 3° anno:	€ 385,42	€ 1,66	€ 383,76
Dall'inizio:	€ 1.165,48	€ 14,20	€ 1.151,28

Interessi complessivi calcolati: **€ 14,20**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 1.165,48**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **1,23%**



Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010542331	1 FISCETTO SALVATORE	BRINDISI	P.ZA FAVRETTO	23	B	4

346 58 84 028

Estratto Conto 2018111010542331 1 **FISCETTO SALVATORE**

P.ZA FAVRETTO 23 B 4 72100 BRINDISI

Provvedimento: Voltura Del
20/06/2011 N. 485

In Locazione dal: 01/07/2011 Al:

Competenze Anno 2018

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	7,25	10/01/2018			0	31		0,00
Gen	60,43	10/01/2018			60,43	31	0,3	0,02
Feb	60,43	10/02/2018			120,86	28	0,3	0,03
Mar	60,43	10/03/2018			181,29	31	0,3	0,05
Apr	60,43	10/04/2018			241,72	30	0,3	0,06
Mag	60,43	10/05/2018			302,15	31	0,3	0,08
Giu	60,43	10/06/2018			362,58	30	0,3	0,09
Lug	60,43	10/07/2018			423,01	31	0,3	0,11
Ago	60,43	10/08/2018			483,44	31	0,3	0,12
Set	60,43	10/09/2018			543,87	30	0,3	0,13
Ott	60,43	10/10/2018			604,3	31	0,3	0,15
Nov	60,43	10/11/2018			664,73	30	0,3	0,16
Dic	60,43	10/12/2018			725,16	21	0,3	0,13

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
SOMME		
RIVENIENTI DALLA POSIZIONE DELL'EX ASSEGNATARIO	103,69	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		892,68
COMPETENZE 2011	688,63	
VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE		738,1
COMPETENZE 2012	738,1	
VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE		751,44
COMPETENZE 2013	751,44	
SPESE LAVORI ANTICIPATE DA IACP	5,08	
MORA 2014	0,1	
VERSAMENTI 2014 C/COMPETENZE		751,68
COMPETENZE 2014	751,68	
MORA 2015	1,1	
VERSAMENTI 2015 C/COMPETENZE		746,83
COMPETENZE 2015	746,83	
MORA 2016	1,83	
COMPETENZE 2016	741,98	
MORA 2017	0,96	
VERSAMENTI 2017 C/COMPETENZE		384,95
VERSAMENTI C/RESIDUI 2017		54,69
COMPETENZE 2017	999,28	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2018		732
Totali	5.530,70	5.052,37
Totale Debito Anni Prec.	478,33	

Riepilogo - Anno 2018

Totale competenze Dovute - Anno 2018	732,41	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2018	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2018	732,41	+
Int. di Mora - Anno 2018	1,12	=
Totale Debito Anno 2018	733,53	

Versamenti Effettuati in

C/Residui - Anno 2018

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
17/12/2018	051	732,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		732,00

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	478,33
Debito Anno 2018	733,53
Totale Debito al 31/12/2018	1.211,86

Data Testo

16/03/2015 Det. n.707 del 04/12/2014 addebito della quota pari a € 5.08 per somme anticipate dall'istituto

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2017	12/10/2017	659,69	0	6,49	31/12/2016	C
		659,69				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2017	28/11/2017	54,69	0	105894
2017	28/12/2017	54,69	0	105894
2017	28/01/2018	54,69	0	105894
2017	28/02/2018	54,69	0	105894
2017	28/03/2018	54,69	0	105894
2017	28/04/2018	54,69	0	105894
2017	28/05/2018	54,69	0	105894
2017	28/06/2018	54,69	0	105894
2017	28/07/2018	54,69	0	105894
2017	28/08/2018	54,69	0	105894
2017	28/09/2018	54,69	0	105894
2017	28/10/2018	58,1	0	112497
		659,69		1.277.331

Stampa richiesta da: iacp del: 24/09/2019 10:52:13

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010542331	1 FISCETTO SALVATORE	BRINDISI	P.ZA FAVRETTO	23	B	4

Redditi 2019_2020

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante	FISCETTO SALVATORE	BRINDISI	20/07/1960	M	FSCSVT60L20B180L	Bracciante
1	Coniuge	RUBINO ANGELA	BRINDISI	20/03/1964	F	RBNNGI64C60B180F	Casalinga
2	Fam. a Carico	FISCETTO VERONICA	BRINDISI	09/07/1989	F	FSCVNC89L49B180Q	Disoccupato/a

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2019	0	1	12	S	36	0	0	0	0	0	0 11.634	0

Stampa richiesta da: iacp del: 24/09/2019 10:52:37

01/2015

REPUBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale FSCSVT60L20B180L Sesso M

Cognome FISCHECCHIO
Nome SALVATORE

Data di scadenza 25/07/2024

Luogo di nascita BRINDISI
Provincia BR

Data di nascita 20/07/1960

Dati sanitari regionali
REGIONE PUGLIA

Cognome FISCHECCHIO
Nome SALVATORE
nato il 20/07/1960
(atto n. 995 p. I s. A)
a BRINDISI ()
Cittadinanza ITALIANA
Residenza BRINDISI
Via PIAZZA FAVRETTO GIACOMO 23
Stato civile ---
Professione BRACCIANTE AGRICOLO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura mt. 1,75
Capelli BRIZZOLATI
Occhi VERDI
Segni particolari

Firma del titolare *Salvatore Fischetto*
BRINDISI 23/04/2009

IL SINDACO
MOLLETTA Donato
INCARICATO DEL SINDACO
UFF. STATO CIVILE - ANCHISE DELEGATO

BRINDISI
€ 0,26
DIRITTO DI SEGRETO

BRINDISI
€ 5,16
CARTE D'IDENTITÀ

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA





3 Cognome
FISCHETTO

4 Nome
SALVATORE

5 Data di nascita
20/07/1960

6 Numero di identificazione personale
FSCSVT60L20B180L

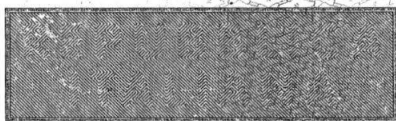
7 Numero di identificazione dell'istituzione
SSN-MIN SALUTE - 500001

8 Numero di identificazione della tessera
80380001600124323317

9 Scadenza
25/07/2024

scade il 23/04/2019

AR 3979778



I.P.Z.S. SPA - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
BRINDISI

CARTA D'IDENTITA'

N° AR 3979778

DI
FISCHETTO
SALVATORE