



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

La sottoscritta Vitale Francesca Nata a Brindisi il 28/01/1979 in qualità di Figlia convivente di Argentieri Giuseppina assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di San Vito Dei Normanni alla Via Fevere, 6/C/2 cod.n 371 17 020 0028/2 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 607,46 per canoni arretrati al 31/10/2016-Subentro inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 613,53 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Novembre 2016.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 6,07; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 613,53 con le seguenti modalità:

N. 12 rate con decorrenza dal mese di Novembre 2016 fino al mese di Ottobre -2017 di Euro 51,12 ciascuna; ultima rata di Euro ////////// entro il //////////.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnataria Vitale Francesca Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di Carta D'Identità n. AX 3222077 rilasciata il 22/08/2016 Rilasciato dal Comune Di San Vito Dei Normanni.

Brindisi 04/11/2016

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



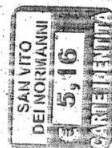
Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Cognome.....VITALE
 Nome.....FRANCESCA
 nato il.....28-01-1979
 (atto n.....118 P.....1 S.....A.....)
 a.....BRINDISI.....(BR)
 Cittadinanza.....ITALIANA
 Residenza.....SAN VITO DEI NORMANNI (BR)
 Via.....CONTRADA CASTELLO/SM
 Stato civile.....
 Professione.....IMPIEGATA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....M. 1.63
 Capelli.....CASTANI
 Occhi.....MARRONI
 Segni particolari.....


 Firma del titolare.....*Francesca Vitale*
 SAN VITO DEI NORMANNI 12-08-2016
 IL SINDACO
 Impronta del dito indice sinistro



Scadenza 28-01-2027



AX 3222077

REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
 SAN VITO DEI NORMANNI
 CARTA D'IDENTITA'
 N° AX 3222077



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

La sottoscritta Vitale Francesca Nata a Brindisi il 28/01/1979 in qualità di Figlia convivente di Argentieri Gisuppina assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di San Vito Dei Normanni alla Via tevere,6/C/2 cod.n 371 17 020 0028/2 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 607,46 per canoni arretrati al 31/10/2016-Subentro inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 613,53 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Novembre 2016.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 6,07; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 613,53 con le seguenti modalità:

N. 12 rate con decorrenza dal mese di Novembre 2016 fino al mese di Ottobre -2017 di Euro 51,12 ciascuna; ultima rata di Euro ////////// entro il //////////.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnataria Vitale Francesca Identificazione su esibizione di un

documento di riconoscimento di Carta D'Identità n. AX 3222077 rilasciata il 22/08/2016
Rilasciato dal Comune Di San Vito Dei Normanni.

Brindisi 04/11/2016

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

07/11/16

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Alloggio

Brindisi 14230
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

371.17.02000225
ARGENTI GIUSEPPE
VIA TEVERE C 2
SAN VITO DI NORMANNI

28 OTT. 2016
72019

Oggetto : **Legge Regionale n. 10 del 07/04/2014 art. 13** Subentro nella domanda e nell'assegnazione - **Stipula contratto di locazione**

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con deliberazione n. 499 adottata in data 10/10/2016, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.
Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 816,47, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	139,34
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	69,67
3) Importo dovuto per canoni arretrati (01/10/2014 - 31/10/2016)	€	607,46
Totale (S.E. & O.)	€	816,47

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (dieci) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della Legge 27/12/97, n. 449 (Legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.302,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio, e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello ARCA Nord Salento, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile intestato a ARCA Nord Salento di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile intestato a ARCA Nord Salento di € 96,00 per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire la ricevuta del versamento della somma di € 816,47 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2013.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

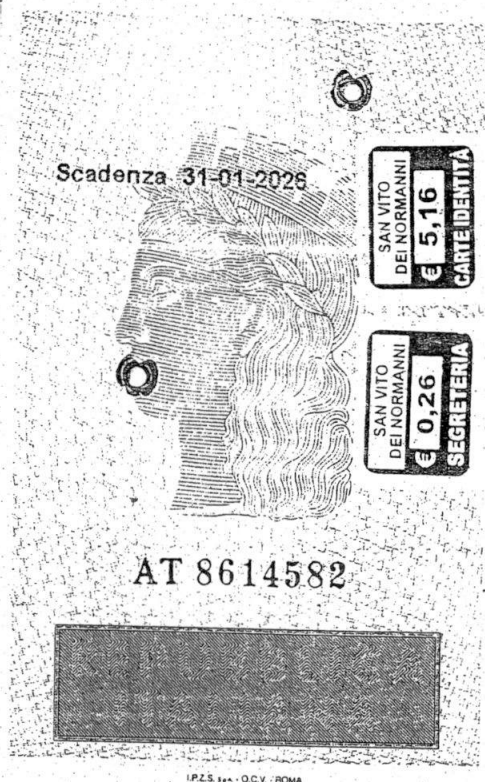
Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dell'IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225709.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Giuseppe Perrucci)

Il Responsabile del Settore
(Gent. Vittorio Serinelli)



Cognome	ARGENTIERI
Nome	GIUSEPPINA
nato il	31-01-1950
(atto n. 22 P. 1 S. A.)	
a	SAN MICHELE (SALENTINO) (BR)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	SAN VITO DEI NORMANNI (BR)
Via	TEVERE N. 6
Stato civile	-
Professione	CASALINGA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	M. 1,50
Capelli	CASTANI
Occhi	MARRONI
Segni particolari	---

Firma del titolare. <i>Argenterì Giuseppina</i>	
SAN VITO DEI NORMANNI 28-07-2015	
Impronta del dito indice sinistro	IL SINDACO
	IL CAPOSERVIZIO (Dott. Filomena MAGGI)

Cognome.....VITALE.....
 Nome.....FRANCESCA.....
 nato il.....28-01-1979.....
 (atto n.....118 P.....1 S.....A.....)
 a.....BRINDISI.....(BR).....
 Cittadinanza.....ITALIANA.....
 Residenza.....SAN VITO DEI NORMANNI (BR).....
 Via.....CONTRADA CASTELLO/SM.....
 Stato civile.....-.....
 Professione.....IMPIEGATA.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....M.1.63.....
 Capelli.....CASTANI.....
 Occhi.....MARRONI.....
 Segni particolari.....-.....



Firma del titolare.....*D. Tale Francesca*.....
 SAN VITO DEI NORMANNI 12-08-2016.....
 IL SINDACO
 L. CAPOSERVICO
 Sindaco


Impronta del dito indice sinistro

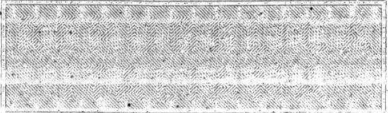
Scadenza 29-01-2027



SAN VITO DEI NORMANNI € 5,16 CARTE IDENTITÀ

SAN VITO DEI NORMANNI € 0,26 SEGRETERIA

AX 3222077



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
 SAN VITO DEI NORMANNI

CARTA D'IDENTITÀ

N° AX 3222077

DI
 VITALE
 FRANCESCA

Spett.le ARCA NORD SALENTO
Brindisi

La sottoscritta ARGENTIERI Giuseppina nata a San Michele Salentino il 31.01.1950; residente in San Vito dei Normanni alla Via Tevere, n. 6-C-2, in qualità di assegnataria dell'alloggio di erp come innanzi indicato

D E L E G A

la propria figlia VITALE Francesca, nata a Brindisi il 28.01.1979, a rappresentarla con ampio mandato per l'espletamento di ogni necessaria pratica presso l'Arca Nord Salento di Brindisi ai fini della definizione e stipula del contratto di locazione dell'alloggio di erp sito in San Vito dei Normanni alla via Tevere, 6-C-2.
Brindisi.

argentieri Giuseppina

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [3] Ed. 08/11



Da restituire a _____



000000
Avviso di ricevimento

371 17 070 0028/2



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

14752844265 2

Numero

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

BRINDISI

Destinatario

PIS.RO ARGENTIERI GIUSEPPINO

Via

TRIVERE, 6/C/2

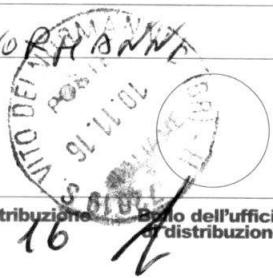
C.A.P.

77019

Località

PANVITO DEI NORRANI

Orlando Scaparra



Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

10-11-16

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invi multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata