

409546



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Richiamato il provvedimento di Subentro n. 570 del 26/06/2012;
- Stipula contratto di locazione;
- Constatato il pagamento del deposito cauzionale ;
- Visto il saldo dell'estratto conto alla data del 31/12/2020;
- Vista la comunicazione A. R. dell'1/03/2021 prot. n. 2019 i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente riportati anche se non materialmente;
- Ciò posto:

Il sottoscritto D'Accico Giuseppe, nato il 04/11/1950 a Brindisi , in qualità di assegnatario, codice individuativo di posizione: 651.01.103.0164-3, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€3.462,17=** per canoni arretrati al 31/12/2020;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **volere estinguere il predetto debito** ai sensi dell'art.4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di avere un'attestazione ISEE inferiore a **€ 5000,00=** e quindi poter usufruire di quanto previsto dal Regolamento attualmente in vigore;
 - Di voler estinguere la somma di €3.462,17 in N°60 rate decorrenti a far data **dal 30/04/2021=** dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile ;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso;

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 26/03/2021

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 26/03/2021

l'Assegnatario :

Taccis

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Identificata su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Codice fiscale : **DCCGPP50S04B180E**

Codice
651011030164**Nominativo**
3 D'ACCICO GIUSEPPE**Città**
BRINDISI**Indirizzo**
P.ZA BOTTICELLI**N. Sc. Int.**
7 C 9**Competenze**

Anno	Voce Competenza	Dal	Al	Importo Mora	Importo Annuo	
2021	Deposito Cauzionale	1	1	117,34 N	117,34	
2021	Canoni Anni Precedenti	1	1	3462,17 N	3462,17	•
					3.579,51	

Stampa richiesta da: IACP del: 26/03/2021 09:48:46

 **REPUBBLICA ITALIANA**
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
COMUNE DI / MUNICIPALITY
BRINDISI



COGNOME / SURNAME
D'ACCIO
NOME / NAME
GIUSEPPE
LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
BRINDISI (BR) 04.11.1950
SESSO / SEX
M STATURA / HEIGHT
158
EMISSIONE / ISSUING
04.06.2019
FIRMA DEL TITOLARE
HOLDERS SIGNATURE

CA58433EE

 **VOT**


CITTADINANZA
NATIONALITY
ITA
SCADENZA / EXPIRY
04.11.2029
735465



C<ITACA58433EF8<<<<<<<<<<<<<<<<
5011047M2911043ITA<<<<<<<<<<<<<2
D<ACCICO<<GIUSEPPE<<<<<<<<<<<<<

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Brindisi 2019
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

651.01.103.0164 3
D'ACCICO GIUSEPPE
P.ZA BOTTICELLI 7 C 9
BRINDISI

11/3/21
72011

Oggetto : Legge Regionale n. 10 del 07/04/2014 art. 13. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questa Agenzia, con determinazione n. 570 adottata in data **26/06/2012**, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questa Agenzia, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € **3.579,51**, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

- | | | |
|--|-----|----------|
| 1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali | € | 117,34 |
| 2) Importo dovuto per canoni arretrati (01/07/2012 - 31/12/2020) | o € | 3.462,17 |

Totale (S.E. & O.) € **3.579,51**

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà essere effettuato **entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente**. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 2) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del **2%** dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € **67,00** per i contratti di importo inferiore o pari a € **2.582,00** cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi **entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.**

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un **bonifico bancario** intestato a **A.R.C.A. Nord Salento** di Brindisi di € **163,00** per Tassa di registrazione e marche da bollo. Cod. Iban: IT 57T 05385 15900 000000001888. Causale: Tassa di registrazione e marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € **3.579,51** mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2018.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. nei giorni di Martedì, dalle ore 10.30 alle ore 12.00, e dalle ore 15.00 alle ore 17.00 o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell' A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi.

I responsabili del procedimento sono la **Dott.ssa Daniela Orofalo** tel. 0831/225708 e il **Geom. Rocco Caforio** tel. 0831/225706 dipendenti di questa Agenzia.

Distinti saluti,
I Responsabili del procedimento
(Dott.ssa Daniela Orofalo)
(Geom. Rocco Caforio)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 3.462,17**

Tasso di Interesse Annuo: **0,01%**

Durata del Finanziamento: **5 anni**

Modalità di Restituzione: **60 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 57,73	€ 0,03	€ 57,70	€ 0,85	€ 3.404,47
rata n. 2	€ 57,73	€ 0,03	€ 57,70	€ 0,82	€ 3.346,76
rata n. 3	€ 57,73	€ 0,03	€ 57,70	€ 0,79	€ 3.289,06
rata n. 4	€ 57,73	€ 0,03	€ 57,70	€ 0,77	€ 3.231,36
rata n. 5	€ 57,73	€ 0,03	€ 57,70	€ 0,74	€ 3.173,66
rata n. 6	€ 57,73	€ 0,03	€ 57,70	€ 0,71	€ 3.115,95
rata n. 7	€ 57,73	€ 0,03	€ 57,70	€ 0,69	€ 3.058,25
rata n. 8	€ 57,73	€ 0,03	€ 57,70	€ 0,66	€ 3.000,55
rata n. 9	€ 57,73	€ 0,03	€ 57,70	€ 0,64	€ 2.942,84
rata n. 10	€ 57,73	€ 0,02	€ 57,70	€ 0,61	€ 2.885,14
rata n. 11	€ 57,73	€ 0,02	€ 57,70	€ 0,59	€ 2.827,44
rata n. 12	€ 57,73	€ 0,02	€ 57,70	€ 0,57	€ 2.769,74
Tot. 1° anno:	€ 692,75	€ 0,31	€ 692,43		

Rimanente: € 2.770,30 € 0,57 € 2.769,74

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 57,73	€ 0,02	€ 57,70	€ 0,54	€ 2.712,03
rata n. 14	€ 57,73	€ 0,02	€ 57,70	€ 0,52	€ 2.654,33
rata n. 15	€ 57,72	€ 0,02	€ 57,70	€ 0,50	€ 2.596,63
rata n. 16	€ 57,72	€ 0,02	€ 57,70	€ 0,48	€ 2.538,92
rata n. 17	€ 57,72	€ 0,02	€ 57,70	€ 0,45	€ 2.481,22
rata n. 18	€ 57,72	€ 0,02	€ 57,70	€ 0,43	€ 2.423,52
rata n. 19	€ 57,72	€ 0,02	€ 57,70	€ 0,41	€ 2.365,82
rata n. 20	€ 57,72	€ 0,02	€ 57,70	€ 0,39	€ 2.308,11
rata n. 21	€ 57,72	€ 0,02	€ 57,70	€ 0,38	€ 2.250,41
rata n. 22	€ 57,72	€ 0,02	€ 57,70	€ 0,36	€ 2.192,71
rata n. 23	€ 57,72	€ 0,02	€ 57,70	€ 0,34	€ 2.135,00
rata n. 24	€ 57,72	€ 0,02	€ 57,70	€ 0,32	€ 2.077,30

D'accio

Ammortamento. Calcolo Piano di Ammortamento Mutuo

Tot. 2° anno: € 692,68 € 0,25 € 692,43

Dall'inizio: € 1.385,43 € 0,56 € 1.384,87

Rimanente: € 2.077,62 € 0,32 € 2.077,30

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 57,72	€ 0,02	€ 57,70	€ 0,30	€ 2.019,60
rata n. 26	€ 57,72	€ 0,02	€ 57,70	€ 0,29	€ 1.961,90
rata n. 27	€ 57,72	€ 0,02	€ 57,70	€ 0,27	€ 1.904,19
rata n. 28	€ 57,72	€ 0,02	€ 57,70	€ 0,25	€ 1.846,49
rata n. 29	€ 57,72	€ 0,02	€ 57,70	€ 0,24	€ 1.788,79
rata n. 30	€ 57,72	€ 0,01	€ 57,70	€ 0,22	€ 1.731,09
rata n. 31	€ 57,72	€ 0,01	€ 57,70	€ 0,21	€ 1.673,38
rata n. 32	€ 57,72	€ 0,01	€ 57,70	€ 0,20	€ 1.615,68
rata n. 33	€ 57,72	€ 0,01	€ 57,70	€ 0,18	€ 1.557,98
rata n. 34	€ 57,72	€ 0,01	€ 57,70	€ 0,17	€ 1.500,27
rata n. 35	€ 57,72	€ 0,01	€ 57,70	€ 0,16	€ 1.442,57
rata n. 36	€ 57,71	€ 0,01	€ 57,70	€ 0,14	€ 1.384,87
Tot. 3° anno:	€ 692,61	€ 0,18	€ 692,43		
Dall'inizio:	€ 2.078,04	€ 0,74	€ 2.077,30		
Rimanente:	€ 1.385,01	€ 0,14	€ 1.384,87		

D'acciso

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 57,71	€ 0,01	€ 57,70	€ 0,13	€ 1.327,17
rata n. 38	€ 57,71	€ 0,01	€ 57,70	€ 0,12	€ 1.269,46
rata n. 39	€ 57,71	€ 0,01	€ 57,70	€ 0,11	€ 1.211,76
rata n. 40	€ 57,71	€ 0,01	€ 57,70	€ 0,10	€ 1.154,06
rata n. 41	€ 57,71	€ 0,01	€ 57,70	€ 0,09	€ 1.096,35
rata n. 42	€ 57,71	€ 0,01	€ 57,70	€ 0,08	€ 1.038,65
rata n. 43	€ 57,71	€ 0,01	€ 57,70	€ 0,07	€ 980,95
rata n. 44	€ 57,71	€ 0,01	€ 57,70	€ 0,07	€ 923,25
rata n. 45	€ 57,71	€ 0,01	€ 57,70	€ 0,06	€ 865,54
rata n. 46	€ 57,71	€ 0,01	€ 57,70	€ 0,05	€ 807,84
rata n. 47	€ 57,71	€ 0,01	€ 57,70	€ 0,04	€ 750,14
rata n. 48	€ 57,71	€ 0,01	€ 57,70	€ 0,04	€ 692,43
Tot. 4° anno:	€ 692,54	€ 0,11	€ 692,43		

Ammortamento. Calcolo Piano di Ammortamento Mutuo

Dall'inizio:	€ 2.770,58	€ 0,84	€ 2.769,74
Rimanente:	€ 692,47	€ 0,04	€ 692,43

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 57,71	€ 0,01	€ 57,70	€ 0,03	€ 634,73
rata n. 50	€ 57,71	€ 0,01	€ 57,70	€ 0,03	€ 577,03
rata n. 51	€ 57,71	€ 0,00	€ 57,70	€ 0,02	€ 519,33
rata n. 52	€ 57,71	€ 0,00	€ 57,70	€ 0,02	€ 461,62
rata n. 53	€ 57,71	€ 0,00	€ 57,70	€ 0,01	€ 403,92
rata n. 54	€ 57,71	€ 0,00	€ 57,70	€ 0,01	€ 346,22
rata n. 55	€ 57,71	€ 0,00	€ 57,70	€ 0,01	€ 288,51
rata n. 56	€ 57,71	€ 0,00	€ 57,70		€ 230,81
rata n. 57	€ 57,70	€ 0,00	€ 57,70		€ 173,11
rata n. 58	€ 57,70	€ 0,00	€ 57,70		€ 115,41
rata n. 59	€ 57,70	€ 0,00	€ 57,70		€ 57,70
rata n. 60	€ 57,70	€ 0,00	€ 57,70		
Tot. 5° anno:	€ 692,47	€ 0,04	€ 692,43		
Dall'inizio:	€ 3.463,05	€ 0,88	€ 3.462,17		

Interessi complessivi calcolati: € 0,88

Importo totale da restituire (capitale + interessi): € 3.463,05

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: 0,03%

Docia

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [3] Ed. 07/05



Da restituire a

€ 2100



Brunetti

Avviso di ricevimento

esforno
secondo



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

134556670510

Numero

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario

D'Aceto

GIUSEPPE

Via

BOTRICELLI

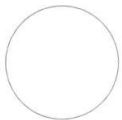
civ. F/c/9

C.A.P.

72100

Località

BALMANSI



Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invi multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

D'Aceto Giuseppe