

414133



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

-Richiamata la precedente rateizzazione dell'8/09/2017 i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente riportati anche se non materialmente;

-La sottoscritta Stefano Anna, nata a Brindisi il 05/01/1959 e ivi residente alla via D.E.Tazzoli,4 scala B int.5 , in qualità di coniuge convivente di Colucello Carmelo, - assegnatario - impossibilitato per motivi di lavoro a sottoscrivere il presente atto di rateizzazione, cod. utente: 381.01.079.0003-1 ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€10.841,79**=per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2017;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 di cui si accetta il contenuto;
- **acconto €500,00***= sul totale dovuto e la restante differenza a saldo di **€10.341,79**= in :
 - N°60 rate decorrenti a far data dal 30/11/2018 dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile;
- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

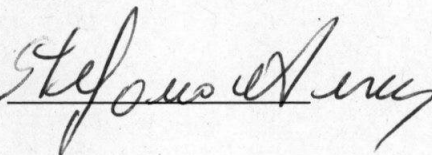
mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 2/10/2018

p. L'assegnatario



Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore G. F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 2/10/2018

Identificata su esibizione di patente di guida.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

P.S. : Si allega copia di versamento relativa all'acconto di €500,00=.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 10.341,79**

Tasso di Interesse Annuo: **0,30%**

Modalità di Restituzione: **60 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 174,95	€ 2,59	€ 172,36	€ 76,27	€ 10.169,43
rata n. 2	€ 174,91	€ 2,54	€ 172,36	€ 73,73	€ 9.997,06
rata n. 3	€ 174,86	€ 2,50	€ 172,36	€ 71,23	€ 9.824,70
rata n. 4	€ 174,82	€ 2,46	€ 172,36	€ 68,77	€ 9.652,34
rata n. 5	€ 174,78	€ 2,41	€ 172,36	€ 66,36	€ 9.479,97
rata n. 6	€ 174,73	€ 2,37	€ 172,36	€ 63,99	€ 9.307,61
rata n. 7	€ 174,69	€ 2,33	€ 172,36	€ 61,66	€ 9.135,25
rata n. 8	€ 174,65	€ 2,28	€ 172,36	€ 59,38	€ 8.962,88
rata n. 9	€ 174,60	€ 2,24	€ 172,36	€ 57,14	€ 8.790,52
rata n. 10	€ 174,56	€ 2,20	€ 172,36	€ 54,94	€ 8.618,16
rata n. 11	€ 174,52	€ 2,15	€ 172,36	€ 52,79	€ 8.445,80
rata n. 12	€ 174,47	€ 2,11	€ 172,36	€ 50,67	€ 8.273,43
Tot. 1° anno:	€ 2.096,54	€ 28,18	€ 2.068,36		
Rimanente:	€ 8.324,11	€ 50,67	€ 8.273,43		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 174,43	€ 2,07	€ 172,36	€ 48,61	€ 8.101,07
rata n. 14	€ 174,39	€ 2,03	€ 172,36	€ 46,58	€ 7.928,71
rata n. 15	€ 174,35	€ 1,98	€ 172,36	€ 44,60	€ 7.756,34
rata n. 16	€ 174,30	€ 1,94	€ 172,36	€ 42,66	€ 7.583,98
rata n. 17	€ 174,26	€ 1,90	€ 172,36	€ 40,76	€ 7.411,62
rata n. 18	€ 174,22	€ 1,85	€ 172,36	€ 38,91	€ 7.239,25
rata n. 19	€ 174,17	€ 1,81	€ 172,36	€ 37,10	€ 7.066,89
rata n. 20	€ 174,13	€ 1,77	€ 172,36	€ 35,33	€ 6.894,53
rata n. 21	€ 174,09	€ 1,72	€ 172,36	€ 33,61	€ 6.722,16
rata n. 22	€ 174,04	€ 1,68	€ 172,36	€ 31,93	€ 6.549,80
rata n. 23	€ 174,00	€ 1,64	€ 172,36	€ 30,29	€ 6.377,44
rata n. 24	€ 173,96	€ 1,59	€ 172,36	€ 28,70	€ 6.205,07
Tot. 2° anno:	€ 2.090,33	€ 21,98	€ 2.068,36		
Dall'inizio:	€ 4.186,87	€ 50,16	€ 4.136,72		
Rimanente:	€ 6.233,77	€ 28,70	€ 6.205,07		

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 173,91	€ 1,55	€ 172,36	€ 27,15	€ 6.032,71
rata n. 26	€ 173,87	€ 1,51	€ 172,36	€ 25,64	€ 5.860,35
rata n. 27	€ 173,83	€ 1,47	€ 172,36	€ 24,17	€ 5.687,98
rata n. 28	€ 173,79	€ 1,42	€ 172,36	€ 22,75	€ 5.515,62
rata n. 29	€ 173,74	€ 1,38	€ 172,36	€ 21,37	€ 5.343,26
rata n. 30	€ 173,70	€ 1,34	€ 172,36	€ 20,04	€ 5.170,90
rata n. 31	€ 173,66	€ 1,29	€ 172,36	€ 18,74	€ 4.998,53
rata n. 32	€ 173,61	€ 1,25	€ 172,36	€ 17,49	€ 4.826,17
rata n. 33	€ 173,57	€ 1,21	€ 172,36	€ 16,29	€ 4.653,81
rata n. 34	€ 173,53	€ 1,16	€ 172,36	€ 15,12	€ 4.481,44
rata n. 35	€ 173,48	€ 1,12	€ 172,36	€ 14,00	€ 4.309,08
rata n. 36	€ 173,44	€ 1,08	€ 172,36	€ 12,93	€ 4.136,72
Tot. 3° anno:	€ 2.084,13	€ 15,77	€ 2.068,36		

Dall'inizio: € 6.271,00 € 65,93 € 6.205,07

Rimanente: € 4.149,64 € 12,93 € 4.136,72

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 173,40	€ 1,03	€ 172,36	€ 11,89	€ 3.964,35
rata n. 38	€ 173,35	€ 0,99	€ 172,36	€ 10,90	€ 3.791,99
rata n. 39	€ 173,31	€ 0,95	€ 172,36	€ 9,95	€ 3.619,63
rata n. 40	€ 173,27	€ 0,90	€ 172,36	€ 9,05	€ 3.447,26
rata n. 41	€ 173,22	€ 0,86	€ 172,36	€ 8,19	€ 3.274,90
rata n. 42	€ 173,18	€ 0,82	€ 172,36	€ 7,37	€ 3.102,54
rata n. 43	€ 173,14	€ 0,78	€ 172,36	€ 6,59	€ 2.930,17
rata n. 44	€ 173,10	€ 0,73	€ 172,36	€ 5,86	€ 2.757,81
rata n. 45	€ 173,05	€ 0,69	€ 172,36	€ 5,17	€ 2.585,45
rata n. 46	€ 173,01	€ 0,65	€ 172,36	€ 4,52	€ 2.413,08
rata n. 47	€ 172,97	€ 0,60	€ 172,36	€ 3,92	€ 2.240,72
rata n. 48	€ 172,92	€ 0,56	€ 172,36	€ 3,36	€ 2.068,36
Tot. 4° anno:	€ 2.077,92	€ 9,57	€ 2.068,36		

Dall'inizio: € 8.348,93 € 75,50 € 8.273,43

Rimanente: € 2.071,72 € 3,36 € 2.068,36

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 172,88	€ 0,52	€ 172,36	€ 2,84	€ 1.895,99
rata n. 50	€ 172,84	€ 0,47	€ 172,36	€ 2,37	€ 1.723,63
rata n. 51	€ 172,79	€ 0,43	€ 172,36	€ 1,94	€ 1.551,27
rata n. 52	€ 172,75	€ 0,39	€ 172,36	€ 1,55	€ 1.378,91
rata n. 53	€ 172,71	€ 0,34	€ 172,36	€ 1,21	€ 1.206,54

rata n. 54	€ 172,66	€ 0,30	€ 172,36	€ 0,90	€ 1.034,18
rata n. 55	€ 172,62	€ 0,26	€ 172,36	€ 0,65	€ 861,82
rata n. 56	€ 172,58	€ 0,22	€ 172,36	€ 0,43	€ 689,45
rata n. 57	€ 172,54	€ 0,17	€ 172,36	€ 0,26	€ 517,09
rata n. 58	€ 172,49	€ 0,13	€ 172,36	€ 0,13	€ 344,73
rata n. 59	€ 172,45	€ 0,09	€ 172,36	€ 0,04	€ 172,36
rata n. 60	€ 172,41	€ 0,04	€ 172,36		
Tot. 5° anno:	€ 2.071,72	€ 3,36	€ 2.068,36		
Dall'inizio:	€ 10.420,65	€ 78,86	€ 10.341,79		

Interessi complessivi calcolati: **€ 78,86**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 10.420,65**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,76%**

Stefano Arney

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
381010790003	1 COLUCCELLO CARMELO	BRINDISI	VIA D.E.TAZZOLI	4 B 5

Estratto Conto 2017381010790003 1 **COLUCCELLO CARMELO**

VIA D.E.TAZZOLI 4 B 5 72100 BRINDISI

Provvedimento: Voltura Del

01/12/2008 N. 1401

In Locazione dal: 01/01/2009 Al:

Competenze Anno 2017**Situazione Anni Precedenti**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
SOMME RIVENIENTI											
Gen	3,04	10/01/2017			0			0,00	DALLA POSIZIONE DELL'EX ASSEGNATARIO	9205,65	
Gen	25,33	10/01/2017			25,33	0		0,00			
Feb	25,33	10/02/2017			50,66	31	0,3	0,01			
Feb		04/02/2017	3,04	21	50,66			0,00	MORA 2008		
Feb		04/02/2017	25,33	111	25,33			0,00	MORA 2009	3,06	
Feb		04/02/2017	25,33	112	0	0		0,00	VERSAMENTI 2009		399,72
Mar	25,33	10/03/2017			25,33			0,00	C/COMPETENZE		
Mar		04/03/2017	25,33	60	0	0		0,00	COMPETENZE 2009	1028,48	
Apr	25,33	10/04/2017			25,33			0,00	MORA 2010	3,47	
Apr		04/04/2017	25,33	185	0	0		0,00	COMPETENZE 2010	690,47	
Mag	25,33	10/05/2017			25,33			0,00	MORA 2011	5,2	
Giu	25,33	10/06/2017			50,66	31	0,3	0,01	INTERESSI DI RATEO 2011	157,97	
Giu		20/06/2017	25,33	1	25,33			0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		300
Giu		20/06/2017	25,33	15	0	0		0,00	COMPETENZE 2011	685,87	
Lug	25,33	10/07/2017			25,33			0,00	MORA 2012	1,37	
Lug		05/07/2017	25,33	376	0	0		0,00	VERSAMENTI 2012		348,29
Ago	25,33	10/08/2017			25,33			0,00	C/COMPETENZE		
Set	25,33	10/09/2017			50,66	31	0,3	0,01	VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		410
Ott	25,33	10/10/2017			75,99			0,00	COMPETENZE 2012	689,74	
Ott		05/10/2017	25,33	111	50,66	0		0,00	MORA 2013	0,65	
Nov	25,33	10/11/2017			75,99			0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		1130
Nov		10/11/2017	25,33	85	50,66			0,00	COMPETENZE 2013	1146,91	
Nov		10/11/2017	25,33	87	25,33			0,00	MORA 2014	2,9	
Nov		10/11/2017	25,33	89	0	0		0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2014		1250
Dic	25,33	10/12/2017			25,33			0,00	COMPETENZE 2014	1147,03	
Dic		07/12/2017	25,33	993	0	0		0,00	MORA 2015	4,72	

Riepilogo - Anno 2017

Totale competenze Dovute - Anno 2017	307,00	-	COMPETENZE 2013	1146,91	
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2017	307,00	=	MORA 2014	2,9	
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2017	0,00	+	VERSAMENTI C/RESIDUI 2014		1250
Int. di Mora - Anno 2017	0,04	=	COMPETENZE 2014	1147,03	
Totale Debito Anno 2017	0,04		MORA 2015	4,72	
			VERSAMENTI C/RESIDUI 2015		1400
			COMPETENZE 2015	1868,29	
			MORA 2016	4,1	
			VERSAMENTI 2016		171,45
			C/COMPETENZE		

VERSAMENTI C/RESIDUI 2016		900
COMPETENZE 2016	1855,33	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2017		1350
Totali	18.501,21	7.659,46
Totale Debito Anni Prec.	10.841,75	

**Versamenti Effettuati in
C/Residui - Anno 2017**

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
05/01/2017	12	100,00
04/02/2017	13	100,00
04/03/2017	19	100,00
04/04/2017	23	100,00
05/06/2017	32	100,00
05/06/2017	33	100,00
05/07/2017	313	100,00
09/08/2017	983	100,00
06/09/2017	103	250,00
30/11/2017	194	100,00
04/11/2017	13	100,00
20/12/2017	22	100,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		1.350,00

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	10.841,75
Debito Anno 2017	0,04
Totale Debito al 31/12/2017	10.841,79

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2009	16/01/2009	9481,82	0	276,17	31/12/2008	R
2011	07/06/2011	10689,44	0	157,97	31/12/2010	B
2012	29/06/2012	11101,27	0	270,76	31/12/2010	B
2013	12/07/2013	10622,39	0	259,08	31/12/2012	R
2014	30/07/2014	10439,4	0	103,36	31/12/2013	R
2015	31/07/2015	10080,94	0	50,15	31/12/2014	R
2016	23/08/2016	11426,63	0	22,8	31/12/2015	R
2017	08/09/2017	11353,13	0	11,34	31/12/2016	R
		85.195,02				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2009	20/02/2009	100	0	193627
2009	20/03/2009	100	0	193627
2009	20/04/2009	100	0	193627
2009	20/05/2009	100	0	193627
2009	20/06/2009	100	0	193627
2009	20/07/2009	100	0	193627
2009	20/08/2009	100	0	193627

2009	20/09/2009	100	0	193627
2009	20/10/2009	100	0	193627
2009	20/11/2009	100	0	193627
2009	20/12/2009	100	0	193627
2009	20/01/2010	8381,82	0	16229467
2011	30/07/2011	50	0	96813
2011	30/08/2011	50	0	96813
2011	30/09/2011	50	0	96813
2011	30/10/2011	50	0	96813
2011	30/11/2011	50	0	96813
2011	30/12/2011	50	0	96813
2011	30/01/2012	50	0	96813
2011	29/02/2012	50	0	96813
2011	29/03/2012	50	0	96813
2011	29/04/2012	50	0	96813
2011	29/05/2012	50	0	96813
2011	29/06/2012	10139,44	0	19632694
2012	30/07/2012	80	0	154901
2012	30/08/2012	80	0	154901
2012	30/09/2012	80	0	154901
2012	30/10/2012	80	0	154901
2012	30/11/2012	80	0	154901
2012	30/12/2012	80	0	154901
2012	30/01/2013	80	0	154901
2012	28/02/2013	80	0	154901
2012	28/03/2013	80	0	154901
2012	28/04/2013	80	0	154901
2012	28/05/2013	80	0	154901
2012	28/06/2013	10221,27	0	19791137
2013	30/08/2013	100	0	193627
2013	30/09/2013	100	0	193627
2013	30/10/2013	100	0	193627
2013	30/11/2013	100	0	193627
2013	30/12/2013	100	0	193627
2013	30/01/2014	100	0	193627
2013	28/02/2014	100	0	193627
2013	30/03/2014	100	0	193627
2013	30/04/2014	100	0	193627
2013	30/05/2014	100	0	193627
2013	30/06/2014	100	0	193627
2013	30/07/2014	9522,39	0	18437917
2014	28/08/2014	150	0	290440
2014	28/09/2014	150	0	290440
2014	28/10/2014	150	0	290440
2014	28/11/2014	150	0	290440
2014	28/12/2014	150	0	290440
2014	28/01/2015	150	0	290440
2014	28/02/2015	150	0	290440
2014	28/03/2015	150	0	290440
2014	28/04/2015	150	0	290440
2014	28/05/2015	150	0	290440
2014	28/06/2015	150	0	290440
2014	28/07/2015	8789,4	0	17018652
2015	30/08/2015	100	0	193627
2015	30/09/2015	100	0	193627
2015	30/10/2015	100	0	193627
2015	30/11/2015	100	0	193627
2015	30/12/2015	100	0	193627
2015	30/01/2016	100	0	193627
2015	29/02/2016	100	0	193627
2015	29/03/2016	100	0	193627

	29/04/2016	100	0	193627
2015	29/05/2016	100	0	193627
2015	29/06/2016	100	0	193627
2015	29/07/2016	8980,94	0	17389525
2016	05/10/2016	100	0	193627
2016	05/11/2016	100	0	193627
2016	05/12/2016	100	0	193627
2016	05/01/2017	100	0	193627
2016	05/02/2017	100	0	193627
2016	05/03/2017	100	0	193627
2016	05/04/2017	100	0	193627
2016	05/05/2017	100	0	193627
2016	05/06/2017	100	0	193627
2016	05/07/2017	100	0	193627
2016	05/08/2017	100	0	193627
2016	05/09/2017	10326,63	0	19995143
2017	28/10/2017	100	0	193627
2017	28/11/2017	100	0	193627
2017	28/12/2017	100	0	193627
2017	28/01/2018	100	0	193627
2017	28/02/2018	100	0	193627
2017	28/03/2018	100	0	193627
2017	28/04/2018	100	0	193627
2017	28/05/2018	100	0	193627
2017	28/06/2018	100	0	193627
2017	28/07/2018	100	0	193627
2017	28/08/2018	100	0	193627
2017	28/09/2018	10253,13	0	19852827
		85.195,02		164.960.541

Stampa richiesta da: IACP del: 02/10/2018 12:00:11

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
381010790003	1 COLUCCELLO CARMELO	BRINDISI	VIA D.E.TAZZOLI	4 B 5

Bollettini 2018

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	29/01/2018	25	100	/	0 M	193.627	
7	0	26/03/2018	11	100	/	0 M	193.627	
7	0	28/02/2018	385	100	/	0 M	193.627	
7	0	05/04/2018	882	25,15		0 C	48.697	
7	0	16/02/2018	167	25,15		0 C	48.697	
7	0	16/02/2018	153	25,15		0 C	48.697	
7	0	16/02/2018	138	3,01		0 S	5.828	
7	0	24/04/2018	7	100	/	0 M	193.627	
7	0	28/05/2018	378	100	/	0 M	193.627	
7	0	10/05/2018	73	25,15		0 C	48.697	
				603,61			1.168.751	

Stampa richiesta da: IACP del: 02/10/2018 12:00:36



sul C/C n. 00237727

di Euro 500,00=

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996

ESEGUITO DA

Colnallo (perel)

381.01.0K.0003/1

VIA - PIAZZA

D.P. T. 220/1,4 se. b/5

CAP

71010

LOCALITA'

Brindisi

87/107 02 02-10-18 P 0006

VCYL 0082 €*500,00*

C/C 000000237727 €*1,50*

DEM 181002-092222-60957099

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

451-17000000120363-2134/10000 Pag. 1088/5001 [003]