

407915

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta Epifani Anna Maria nata a Carovigno(BR) il 12/01/1964 in qualità di coniuge del Sig. Zurlo Francesco, assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Carovigno alla Via Martiri Di Via D'Amelio Cod.n 111 02 002 4609/0 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'Iacp di Brindisi, della somma di Euro 916,92 per canoni arretrati al 31/12/2009 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro /////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 926,08 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Giugno -2010.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 9,16; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 926,08 con le seguenti modalità:

N. 09 rate con decorrenza dal mese di Giugno 2010 fino al mese di Febbraio-2011 di Euro 102,89 ciascuna; ultima rata di Euro ///////// entro il /////////.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ///////// in conto residui.

L'assegnataria Epifani Anna Maria - Identificazione su esibizione di
Brindisi 10/05/2010

'CARTA D'IDENTITA' n. AK 8638855 rilasciata il 27/04/2010

dal COMUNE DI CAROVIGNO.



**IL DIRIGENTE AREA TECNICA E
DIRETTORE GENERALE**
(Dott. Ing. Mario Qurta)

L'Istruttore
(Piero Coppola)

.STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
avv. marili convertini
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
avv. danielle caiulo
dott. antonio petraroli

Brindisi, lì 04.05.2010

1

Gent.mo
Sig. Zurlo Francesco
Via Martiri di Via d'Amelio, D/3
72012 CAROVIGNO (BR)

Oggetto: sollecito pagamento canoni.

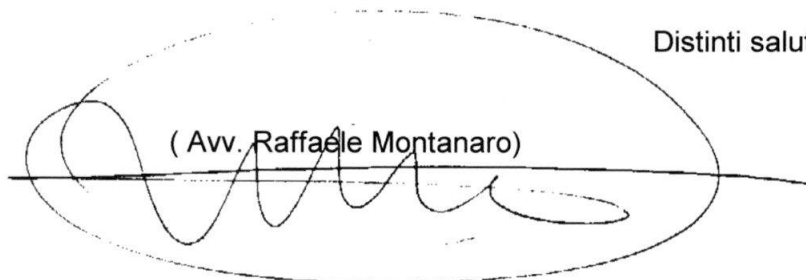
Formulo la presente in nome,
per conto e nell'interesse dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi,
per invitarLa e diffidarLa a versare a mezzo assegno circolare intestato
all'Istituto, entro e non oltre giorni dieci dalla data della presente, la somma
di € 916,92 da Lei dovuta a saldo dei canoni di locazione sino al
31.12.2008, come da estratto conto che Le allego, afferenti l'immobile, di
proprietà dell'Istituto, da Lei occupato, oltre ai canoni maturati sino ad oggi.

Decorso vanamente il su
indicato termine senza la ricezione della somma dovuta, oltre spese di
spedizione della presente, l'Istituto procederà in Suo danno con lo sfratto
per morosità e successiva azione esecutiva.

Qualora avesse già provveduto
al pagamento, vorrà esibire le relative ricevute.

Distinti saluti

(Avv. Raffaele Montanaro)



Allegato: come sopra.

N.B.: Per questa pratica, lo Studio riceve il lunedì e il giovedì dalle ore
16,30 alle 19,30 Avv. Caiulo.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n°4
tel./fax (r..a.)0831597446

00198 ROMA
via s. mercadante n° 9
tel. +39 06 8558480
e.mail: raffaelemontanaro@libero.it

Estratto Conto IACP ANNO 2009

111020024609 0 ZURLO

FRANCESCO

Provvedimento: Non Specificato Del N.

VIA MARTIRI DI V.D'AMELIO D 3 72012 CAROVIGNO

In Locazione dal: 01/10/1992 Al:

Competenze Anno 2009

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	34,89	10/01/2009			0,00			0,00
Gen	290,78	10/01/2009			290,78	0		0,00
Feb	290,78	10/02/2009			581,56	31	1,65	0,81
Mar	290,78	10/03/2009			872,34	28	1,65	1,10
Apr	290,78	10/04/2009			1.163,12	31	1,65	1,62
Mag	290,78	10/05/2009			1.453,90	30	1,65	1,97
Giu	46,41	10/06/2009			1.500,31	31	1,65	2,10
Lug	46,41	10/07/2009			1.546,72	30	1,65	2,09
Ago	46,41	10/08/2009			1.593,13	31	1,65	2,23
Set	46,41	10/09/2009			1.639,54	31	1,65	2,29
Ott	46,41	10/10/2009			1.685,95			0,00
Ott		05/10/2009	290,78	000	1.395,17			0,00
Ott		05/10/2009	290,78	000	1.104,39	0		0,00
Ott		05/10/2009	34,89	000	1.104,39	-5		0,00
Ott		26/10/2009	290,78	000	813,61	21	1,65	1,04
Nov	46,41	10/11/2009			860,02	30	1,65	1,16
Dic	46,41	10/12/2009			906,43	21	1,65	0,86

Riepilogo Anno 2009

Totale Competenze Dovute - Anno 2009	€1.813,66 -
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2009	€907,23 =
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2009	€ 906,43 +
Interessi di Mora - Anno 2009	€ 17,27 =
Totale Debito Anno 2009	€ 923,70

Situazione Anni Precedenti

	Addebito	Accredito
MORA 1992 10,00%	3,84	0,00
Residuo 1992	38,37	0,00
MORA 1993 7,50%	58,29	0,00
SPESE POSTALI 1993	2,04	0,00
Residuo 1993	416,39	0,00
Interessi Rateo 1993	11,77	0,00
MORA 1994 7,00%	30,07	0,00
Spese Postali 1994	2,04	0,00
Residuo 1994	429,50	0,00
Interessi Rateo 1994	76,35	0,00
MORA 1995 8,25%	31,18	0,00
Residuo 1995	377,90	0,00
VERSAMENTI 95 C/RESIDUI	0,00	464,81
MORA 1996 8,25%	8,16	0,00
Residuo 1996	101,51	0,00
VERSAMENTI 96 C/RESIDUI	0,00	1.015,50
MORA 1997 6,15%	38,55	0,00
Residuo 1997	626,86	0,00
VERSAMENTI 98 C/RESIDUI	0,00	869,22
MORA 1999	1,34	0,00
MORA 2000	1,85	0,00
MORA 2001	1,03	0,00
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE	0,00	315,58
COMPETENZE ANNO 2001	315,58	0,00
MORA 2002	0,88	0,00
VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE	0,00	187,88
COMPETENZE ANNO 2002	187,88	0,00
MORA 2003	0,65	0,00
VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE	0,00	187,73
COMPETENZE ANNO 2003	187,73	0,00
MORA 2004	0,97	0,00
VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE	0,00	262,27
COMPETENZE ANNO 2004	262,27	0,00
MORA 2005	1,26	0,00
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE	0,00	262,27
COMPETENZE ANNO 2005	262,27	0,00
MORA 2006	17,56	0,00
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE	0,00	1.956,37
COMPETENZE 2006	1.856,37	0,00
MORA 2007	15,22	0,00
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE	0,00	1.521,43
COMPETENZE 2007	1.658,25	0,00
MORA 2008	11,05	0,00
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/0	1,30	0,00
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE	0,00	1.687,71
COMPETENZE 2008	1.687,71	0,00
Totali	8.723,99	8.730,77

Totale Credito Anni Prec.

€ 6,78

Estratto Conto IACP ANNO 2009

111020024609 0 ZURLO

FRANCESCO

Provvedimento: Non Specificato Del N.

VIA MARTIRI DI V.D'AMELIO D 3 72012 CAROVIGNO

In Locazione dal: 01/10/1992 Al:

Competenze Anno 2009

Situazione Anni Precedenti

Riepilogo Generale

Credito Anni Precedenti	€ 6,78
Debito Anno 2009	€ 923,70
Totale Debito al 31/12/2009	€ 916,92

Cognome **EPIFANI**
 Nome **Anna Maria**
 nato il **12 gennaio 1964**
 (atto n. **12** p. **I** s. **A**)
 a **Carovigno (Brindisi)**
 Cittadinanza **Italiana**
 Residenza **Carovigno**
 Via **Martiri di Via d'Amelio-Scala**
 Stato civile **====**
 Professione **====**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,54**
 Capelli **rossi**
 Occhi **castani**
 Segni particolari **====**


 Firma del titolare *Epifani Anna Maria*
Carovigno **28/04/2005**
 Impronta del dito indice sinistro
 N. **658**
 Esenti da **L. S. H.**
L'IMPIEGATO ADDETTO


SCADE IL 27/04/2010

VALID PROROGA
 AI SENSI DELL'ART. 81
 D.L. 336/2003 N. 112
 FINO AL 27-4-2015

AK 8638855

27-4-2010

I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
 CAROVIGNO

CARTA D'IDENTITA'

N° AK 8638855

DI
 EPIFANI ANNA MARIA/=-

Io sottoscritta Epifani Anna Maria, nata a Carovigno, il 12.01.1964, residente in Carovigno, Via Martini di Via D'Amelio, D/3, moglie di Zurlo Francesco assegnatario dell' immobile abitativo sito in Carovigno, Via Martini di Via D'Amelio, D/3,

DICHIARO

Di essere debitore nei confronti dello IACP di Brindisi della somma di € 916,86 relativa ai canoni di locazione ed accessori non pagati sino 31.12.2009

CHIEDO

Di poter dilazionare il pagamento della somma complessiva di € 916,86 in rate mensili di € 100 cadauna a partire da Giugno 2010.

DICHIARO ALTRESI'

Di essere consapevole che il mancato pagamento anche di una sola rata alle scadenze fissate comporterà l'annullamento dell'accordo, con la conseguente e legittima facoltà per lo IACP di Brindisi di procedere al recupero coatto del credito ed allo sgombero dell'alloggio.

Brindisi, 10.05.2010

Epifani Anna Maria

Posteitaliane



Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [4] Ed. 07/05

Da restituire a _____





Correca e Ligcorro

Avviso di ricevimento

111 02 002 h609/10



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

BARI CMO
Poste

31.05.10

Numero

Italiane

BRINDISI

Destinatario

V.S. ZURCO FRANCESCO

Via

KART. R. DI V. D. D. A. H. A. L. I. O, A/3

C.A.P.

72012

Località

CORVIGNO (BR)

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

21-05-10

