

414884

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
di Brindisi

Settore Inquilinato

- Vista l'intimidazione di sfratto e contestuale citazione per la convalida emessa dal Tribunale di Brindisi per ARCA NORD SALENTO nella persona del Commissario Straordinario Dott. Michele Lastella rappresentato e difeso dall'Avv. Raaffaele Montanaro a seguito di procura speciale conferita con atto deliberativo n.013/2010/C del 29/03/2010;

- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

-Il sottoscritto Iaia Massimiliano, nato il 24/11/1979 a Brindisi, in qualità di conduttore di un alloggio ERP sito nel Comune di Brindisi alla via L.da Vinci,6 scala D int.2 – **cod. individuativo: 111. 01.047.2068-2**- riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e L'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di **€15.248,60= (A)** dovuta sino a tutto il 31/12/2013 per canoni di locazione già scaduti;-----

-Ciò posto, il sottoscritto dichiara di essersi reso moroso per canoni di locazione relativi all'anno 2014 per un importo di **€1.124,15= (B)**, comprensivo di tassa di registrazione, oltre a eventuali interessi dovuti per ritardato pagamento; e €6,50= per costi di notifica di sfratto che allegato in copia alla presente ne forma parte essenziale ed inscindibile.-----

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€16.372,75 = (A+B)** nei modi e nei termini di seguito indicati oltre agli interessi legali dovuti per un importo pari a **€81,86=(C)** e alle sopra citate spese di **€6,50=(D)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute. -----

Il sottoscritto, dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi e spese di notifica.-----

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.-----

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di **€16.461,11= [Sedicimilaquattrocentosessantauno/11] (A+B+C+D)** [oltre a eventuali interessi per ritardato pagamento per il solo anno 2014] con le seguenti modalità:

N.11 rate di €25,00 = ciascuna con decorrenza 30/04/2015 sino al 28/02/2016;-----

N. 01 rate a saldo ossia la " dodicesima ", con scadenza il 30/03/2016 di €16. 186, 11=-----

*Si allega copia di estratto al 31/12/2013 ; copia di rendiconto 2014; copia di intimidazione di sfratto e contestuale citazione per convalida.

Brindisi, 24/03/2015

Il Conduttore _____

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

-Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza :
Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

_____ 02/04/15

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc.	Int.
111010472068	2 IAIA MASSIMILIANO	BRINDISI	VIA L. DA VINCI	6 D	1

Estratto Conto 2013111010472068 2 **IAIA MASSIMILIANO**

VIA L. DA VINCI 6 D 1 72100 BRINDISI

Provvedimento: Sanatoria Del
06/07/2006 N. 694

In Locazione dal: 17/04/2001 Al:

Competenze Anno 2013							Situazione Anni Precedenti			
Mese Canone Data			Importo Num. Versato Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
								COMPETENZE ANNO 2005	216,71	
Gen	39,28	10/01/2013		0	31		0,00	INT.Su Residui99-		
Gen	327,41	10/01/2013		327,41	31	1	0,28	2005Periodo1/1/99-31/12/05	5,54	
Feb	327,41	10/02/2013		654,82	28	1	0,50	VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		79
Mar	327,41	10/03/2013		982,23	31	1	0,83	VERSAMENTI C/RESIDUI 2006		146,22
Apr	327,41	10/04/2013		1309,64	30	1	1,08	COMPETENZE 2006	375,17	
Mag	327,41	10/05/2013		1637,05	31	1	1,39	MORA 2007	14,58	
Giu	327,41	10/06/2013		1964,4601	30	1	1,61	INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	13,74	
Lug	327,41	10/07/2013		2291,8701	31	1	1,95	COMPETENZE 2007	762,83	
Ago	327,41	10/08/2013		2619,28	31	1	2,22	MORA 2008	14,17	
Set	327,41	10/09/2013		2946,6899	30	1	2,42	INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/07	40,09	
Ott	327,41	10/10/2013		3274,0999	31	1	2,78	COMPETENZE 2008	783,67	
Nov	327,41	10/11/2013		3601,5098	30	1	2,96	MORA 2009	33,1	
Dic	327,41	10/12/2013		3928,9197	21	1	2,26	COMPETENZE 2009	3929,91	
								MORA 2010	20,02	
								COMPETENZE 2010	3929,91	
								MORA 2011	6,16	
								INTERESSI DI RATEO 2011	148,71	
								VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		442,89
								COMPETENZE 2011	810,22	
								MORA 2012	4,14	
								COMPETENZE 2012	819,55	
								Totali	11.928,22	668,11
								Totale Debito Anni Prec.	11.260,11	

Riepilogo - Anno 2013

Totale competenze Dovute - Anno 2013	3.968,20	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2013	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2013	3.968,20	+
Int. di Mora - Anno 2013	20,29	=
Totale Debito Anno 2013	3.988,49	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	11.260,11
Debito Anno 2013	3.988,49
Totale Debito al 31/12/2013	15.248,60

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

€ 1.124,15 Anno 2011

Data Testo

14/07/2006: Canoni Oggettivi Arretrati da Maggio 2001 a Marzo 2005 € 6.974,58; Versamenti presenti nel db, 14/07/2006 registrati alla posizione precedente € 7.276,5; Differenza Canoni Oggettivi Arretrati - Versamenti (6.974,58 - 7.276,5) = € -301,92;

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2011	18/11/2011	10063,01		0	148,71	31/10/2011 C
		10.063,01				
Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire		

2011	30/12/2011	50	0	96813
2011	30/01/2012	50	0	96813
2011	29/02/2012	50	0	96813
2011	29/03/2012	50	0	96813
2011	29/04/2012	50	0	96813
2011	29/05/2012	50	0	96813
2011	29/06/2012	50	0	96813
2011	29/07/2012	50	0	96813
2011	29/08/2012	50	0	96813
2011	29/09/2012	50	0	96813
2011	29/10/2012	50	0	96813
2011	29/11/2012	9513,01	0	18419755
		10.063,01		19.484.698

Stampa richiesta da: **iACP** del: 24/03/2015 10:17:25

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010472068	2 IAIA MASSIMILIANO	BRINDISI	VIA L. DA VINCI	6	D	1

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal	Al	Importo	Mora	Importo Annuo
2015	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	8,21	N	8,21
2015	Fitto Mensile	1	12	68,42	S	821,04
2014	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	39,28	N	39,28
2014	Fitto Mensile	1	1	327,41	S	327,41
2014	Fitto Mensile	2	12	68,86	S	757,46 ✓
2013	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	39,28	N	39,28
2013	Fitto Mensile	1	12	327,41	S	3928,92
2012	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	8,11	N	8,11
2012	Fitto Mensile	1	12	67,62	S	811,44
2011	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	8,02	N	8,02
2011	Fitto Mensile	1	12	66,85	S	802,2
2010	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	38,91	N	38,91
2010	Fitto Mensile	1	12	324,25	S	3891
2009	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	38,91	N	38,91
2009	Fitto Mensile	1	12	324,25	S	3891
2008	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	7,75	N	7,75
2008	Fitto Mensile	1	12	64,66	S	775,92
2007	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	7,55	N	7,55
2007	Fitto Mensile	1	12	62,94	S	755,28
2006	Deposito Cauzionale	1	1	295,26	N	295,26
2006	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	17,71	N	17,71
2006	Fitto Mensile	1	1	147,63	N	147,63
2006	Fitto Mensile	2	12	15,49	s	170,39
2006	Conguaglio Canoni Set/Dic 2006	12	12	187,44	N	187,44
2005	Fitto Mensile	5	6	0	N	0
2005	Fitto Mensile	7	7	2,52	N	2,52
2005	Fitto Mensile	8	12	15,49	N	77,45
2005	30% Importo dovuto per Regularizzazione	3	3	-301,92	N	-301,92
						17.554,17

Stampa richiesta da: iacp del: 24/03/2015 10:19:25

Io sottoscritto IARIA MASSIMIZIANO
NATO A BRINDISI il 24/11/79 RESIDENTE IN VIA
LEONARDO DA VINCI n° 6, NON ~~CAPOFAMIGLIA~~ SAPENDO
CHE OGNI ANNO DOVEVO CONSEGNARE IL REDDITO E ESSENDO
DISSOCCUPATO CHIEDO LA RATEIZZAZIONE DEI BOLLETTINI
CON IMPORTO BASSO DI 25 EURO AL MESE

Luella / De Grazia
Adm. Massimo
X PED
X Rapisarda

IN FIDELTÀ


- 324/3322494

+ 6,50 cost di notifica

BRINDISI A.R.C.A.	
n. 1565	
02 MAR. 2015	

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f.MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto conferita con delibera n° 013/2010/C del 29.03.2010, fax 0831.597446, PEC: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it,

contro

IAIA MASSIMILIANO

residente in Brindisi alla Via L. Da Vinci n° 6/D/1

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in Brindisi alla Via L. Da Vinci n° 6/D/1;

che detto immobile, in attuazione del provvedimento di assegnazione del 06.07.2006, n.694, veniva concesso in locazione semplice al Signor Iaia Massimiliano;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, inviava al Signor Iaia Massimiliano estratto conto della sua posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del 31.12.2012;

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nell' estratto conto datato al 31.12.2013, il Signor Iaia Massimiliano risultava debitore nei confronti dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 15.248,60 comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984;

che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mensilità, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail:raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

Premesso quanto innanzi
ARCA NORD SALENTO
intima sfratto per morosità

a

IAIA MASSIMILIANO
residente in Brindisi alla Via L. Da Vinci n° 6/D/1
e contestualmente

CITA

IAIA MASSIMILIANO
residente in Brindisi alla Via L. Da Vinci n° 6/D/1

a comparire innanzi al Tribunale di Brindisi, nei soliti locali di giustizia, all'udienza del 27.3.2015 ore 9,30, dinanzi al Giudice designato ai sensi dell'art.168 c.p.c. con invito ad ivi costituirsi e con avvertimento che, se non compare o, comparendo, non si oppone, il giudice convaliderà, ai sensi dell'art. 663 cpc., lo sfratto per morosità dall'appartamento sito in Brindisi alla Via L. Da Vinci n° 6/D/1.

Con espressa riserva

di instare, sin dalla prima udienza, in ipotesi di opposizione alla convalida o di omessa convalida, per l'emanazione di ordinanza provvisoria di rilascio e per una declaratoria giudiziale di risoluzione del contratto inter partes e di condanna al rilascio dell'immobile ed alla rifusione delle spese di lite con sentenza provvisoriamente esecutiva.

Si dichiara che il valore della causa è di €15.248,60.

Si depositano:

copia contratto di locazione

copia diffida

copia estratto conto

copia delibera

Brindisi li 14.01.2015

(Avv. Raffaele Montanaro)

Avv. Raffaele Montanaro, nella qualità di cui in atti, in forza della delibera commissariale n 013/2010/C del 29.03.2010, La delego a rappresentare e difendere l'ARCA NORD SALENTO in ogni stato e grado del presente giudizio, in quello eventuale di appello nonché nella successiva fase esecutiva e di opposizione alla stessa, conferendoLe ogni facoltà di legge, ivi inclusa quella di transigere e conciliare rinunciare agli atti, nominare sostituti, richiedere

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail:raffaelemontanaro@libero.it

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

sequestri conservativi in corso di causa. Eleggo domicilio presso il Suo studio in
Brindisi alla via F. Consiglio n° 4.
Brindisi, 23.11.2014

Visto è autentica.
(Avv. Raffaele Montanaro)

Relata di notifica-Brindisi, li

Ad istanza come in atti dell'Avv. Raffaele Montanaro, nella qualità di cui in
atti, lo sottoscritto A.te Ufficiale Giudiziario presso il Tribunale di Brindisi,
ho notificato l'antescritto atto di intimazione di sfratto per morosità e di
contestuale citazione per la convalida a **IAIA MASSIMILIANO residente in**
Brindisi alla Via L. Da Vinci n° 6/D/1 mercè

delle sorelle Tiziana

Capace e convivente, così qualificatosi in
sua precaria assenza in plico chiuso

TRIBUNALE DI BRINDISI
Ufficiale Giudiziario
(Maria Teresa VESE)

u- 13/12/15

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010472068	2 IAIA MASSIMILIANO	BRINDISI	VIA L. DA VINCI	6	D	1

Bollettini 2014

Operatore Fascetta Data Num Importo +/- Lire In Conto Imp. Lire Boll.
0,00 0

Stampa richiesta da: **iACP** del: **24/03/2015 10:18:18**

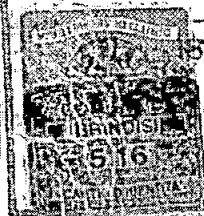
Cognome..... IATA.....
Nome..... MASSIMILIANO.....
Data di nascita..... 24/11/1979.....
Codice fiscale..... 1359p..... I s..... A.....
Luogo di nascita..... BRINDISI.....
Cittadinanza..... ITALIANA.....
Residenza..... BRINDISI.....
Via..... VIALE LEONARDO DA VINCI 6.....
Stato civile.....
Professione..... IDRAULICO.....
GONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura..... mt..... 1.79.....
Capelli..... CASTANI.....
Occhi..... CASTANI.....
Segni particolari.....



Firma del titolare.....
BRINDISI..... 28/07/2011

IL SINDACO

Impronta del dito



ISTRUTTORE AMM. VO
Stato Civile Anagrafe Delegato
Dantele RIZZOLI

REGIONE Campania
Compagnia di Brindisi
Nucleo Operativo e Radi
405
342/2007
IL COMANDANTE
spade il 27/01/2002
AR 9665405

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI
BRINDISI
CARTA D'IDENTITÀ
N° AR 9665405
DI
ITALIA
MASSINI ANCO