

406328

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Direzione Generale

La sottoscritta Manni Laura, nata l' 8.11.1975 a Brindisi, in qualità di familiare della Sig. ra Pantaleo Anna conduttrice, impossibilitata a sottoscrivere per motivi di salute il presente atto di rateizzazione, di un alloggio ERP [cod. utente: 111. 01.058.2692-0] sito in Brindisi alla via Dal Bono,7 scala E int.2, dichiara di essere disposta a farsi carico della somma di **€6.428,31*** dovuta a questo IACP di Brindisi per canoni di locazione già scaduti al 31.12. 2009.

A tal fine, la sottoscritta chiede di poter estinguere il predetto debito di **€6.428,31 =** come specificato di seguito e comunque a fa data dal 30.10.2010.

La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente sulla somma citata pari a **€64,28=** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente la ripresa da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

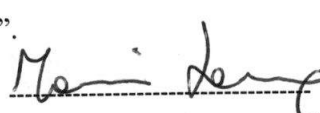
Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di----- **€6.492,59 =** (seimilaquattrocentonovantadue/59) nei seguenti modi:

N° 11 rate di **€50,00=** ciascuna a decorrere dal 30.10. 2010 sino a tutto il 30 08.2011;-----

- l'ultima rata a saldo "la dodicesima" con scadenza il **30.09.2011 di €5.942,59=**

* P.S:

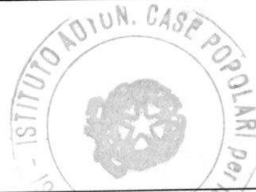
- Si allega copia di estratto conto aggiornato al 31.12.2009;
- Copia di sollecito inviato dall'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato IACP ;
- Delega;
- "Autorizzazione".

p. L' assegnataria: 

Identificata su esibizione di carta d' identità che in copia si allega al presente atto ricognitivo di debito.

Brindisi, 19.10. 2010

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)



Si autorizza
Il Direttore Generale
(Dott. Ing. Mario Quarta)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell' art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V, è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v, è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

*Quaranta
x Rimpiazzi
x Ouzp*

Io sottoscritto Manni Laura, nata a Brindisi il 8.11.1975, residente in Brindisi, Via dal Bono 7, in qualità di familiare di Pantaleo Anna Assegnatario dell'alloggio di Erp sito in Brindisi, Via dal Bono, 7/E/2

DICHIARO

Di essere debitore nei confronti dello IACP di Brindisi della somma di € 6.428,31 relativa ai canoni di locazione ed accessori non pagati sino 31.12.2009

CHIEDO

Di poter dilazionare il pagamento della somma complessiva di € 6.428,31 in rate mensili di € 50 cadauna a partire da Ottobre 2010.

DICHIARO ALTRESI'

Di essere consapevole che il mancato pagamento anche di una sola rata alle scadenze fissate comporterà l'annullamento dell'accordo, con la conseguente e legittima facoltà per lo IACP di Brindisi di procedere al recupero coatto del credito ed allo sgombero dell'alloggio.

Brindisi, 17.09.2010



Manni Laura

OK per € 50/mese

OK

Codice Fiscale **PTNNA38P46B809L** Data di scadenza **21/12/2010**
 Cognome **PANTALEO**
 Nome **ANNA**
 Luogo di nascita **CAROVIGNO**
 Provincia **BR**
 Data di nascita **06/09/1938**
 Sesso **F**
 TESSERA SANITARIA
 REPUBBLICA ITALIANA
 I.P.Z.S. 529 - Roma - MI

Cognome **PANTALEO**
 Nome **ANNA**
 nato il **06/09/1938**
 (atto n. **209** P. **I** S. **)**
 a **CAROVIGNO (BR)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **BRINDISI**
 Via **VIA DALBONO EDUARDO 7**
 Stato civile **---**
 Professione **PENSIONATA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **mt. 1,54**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CERVONI**
 Segni particolari **---**

Firma del titolare *Anna Pantaleo*
BRINDISI **10/12/2008**
 IL SINDACO
 L'INCARICATO DEL SINDACO
 Uff. Stato Civile Anagrafe Delegato
 (MIGLIETTA Daniele)
Daniele Miglietta
 BRINDISI **0,26**
 DIRITTI DI SEGRETERIA
 BRINDISI **5,16**
 CARTE D'IDENTITA

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI
 BRINDISI
 CARTA D'IDENTITA
 N°AR 3950296
 DI
 PANTALEO
 ANNA
 scade il **10/12/2018**
AR 3950296
 I.P.Z.S. 529 - OFFICINA C.V. - ROMA

da sottoscritte Pantaleo Anna, nata a
Brindisi il 6.9.1938 assegnataria di un
alloggio ERP sito a Brindisi in via
DALBONO 7/2,

DELEGA

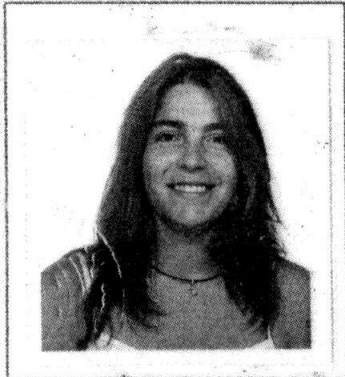
mie more Mann Laura nata a
Brindisi, l. 8/11/75 quale convivente e
voler sottoscrivere impegno di pagamento
per canoni di locazione, dovuti a questo
I.A.C.P., già scaduti al 31/12/2008 e
ammontanti a € 6.428,31. Le citate deleghe
esclusivamente e determinate delle condizioni
di salute non ottimali.

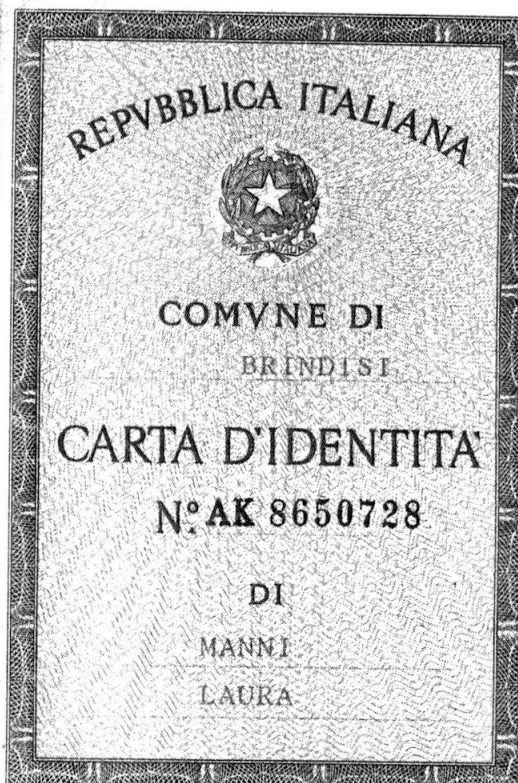
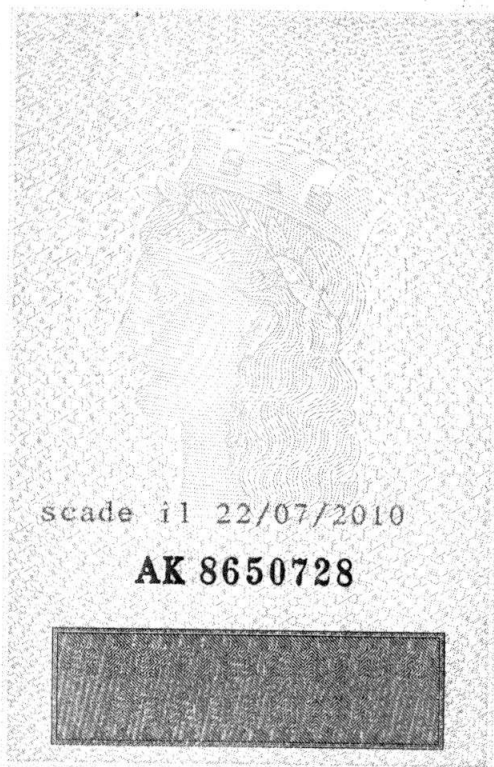
In fede

Pantaleo Anna



Cognome.....MANNI
 Nome.....LAURA
 nato il.....08/11/1975
 (atto n. 1900 I S A)
 a.....BRINDISI (.....)
 Cittadinanza.....ITALIANA
 Residenza.....BRINDISI
 Via.....VIA DALBONO EDUARDO 7
 Stato civile.....
 Professione.....CASALINGA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....mt. 1,60
 Capelli.....CASTANI
 Occhi.....CASTANI
 Segni particolari.....


 Firma del titolare *Manni Laura*
 BRINDISI 22/07/2005
 IL SINDACO
 L'INCARICATO DEL SINDACO
 IN: Stato Civile Anagrafe Delegato
 (MIGLIETTA Daniele)
Daniele Miglietta
 COMUNE DI
 BRINDISI
 € 0,26
 SEGRETERIA
 COMUNE DI
 BRINDISI
 5,16
 C/TE D'IDENTITA



STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
avv. marili convertini
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. danielle caiulo

racc. a.r.

Brindisi, lì 27.10.2009



Gent.ma
Sig.ra Pantaleo Anna
Via Dal Bono, 7/E/2
72100 BRINDISI

Oggetto: sollecito pagamento canoni.

Formulo la presente in nome,
per conto e nell'interesse dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi,
per invitarLa e diffidarLa a versare a mezzo assegno circolare intestato
all'Istituto, entro e non oltre giorni dieci dalla data della presente, la somma
di € 6.731,74 da Lei dovuta a saldo dei canoni di locazione sino al
31.12.2008, come da estratto conto che Le allego, afferenti l'immobile, di
proprietà dell'Istituto, da Lei occupato, oltre ai canoni maturati sino ad oggi.

Decorso vanamente il su
indicato termine senza la ricezione della somma dovuta, oltre spese di
spedizione della presente, l'Istituto procederà in Suo danno con lo sfratto
per morosità e successiva azione esecutiva.

Qualora avesse già provveduto
al pagamento, vorrà esibire le relative ricevute.

Distinti saluti

(Avv. Raffaele Montanaro)

Allegato: come sopra.

N.B.: Per questa pratica, lo Studio riceve il giovedì dalle ore 16,30 alle
19,30 Dott.Caiulo.

72100 BRINDISI
via f.consiglio n°4
tel./fax (r..a.)0831597446

00198 ROMA
via s. mercadante n° 9
tel. +39 06 8558480
e.mail: raffaelemontanaro@libero.it

367, 52. 43 199



BRINDISI

SISTEMA DI GESTIONE IMMOBILIARE

Num. 1 Inquilini con Codice: 111010582692 0 -

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010582692	0 PANTALEO ANNA	BRINDISI	VIA DAL BONO	7	E	2
Cerca						

Estratto Conto 2009

Anagrafica
Promemoria
Competenze
Canoni
Residui
Tecnici
Rateizz.ni
Red. 85 - 99
Locali
Abusivi
Legale
2010
Bollettini
2009/2010
Redditi
Coabitazioni
E.Conto 02
E.Conto 03
E.Conto 04
E.Conto 05
E.Conto 06
E.Conto 07
E.Conto 08
E.Conto 09

111010582692 0 **PANTALEO ANNA**
VIA DAL BONO 7 E 2 72100 BRINDISI

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 20/10/1980 Al:

Competenze Anno 2009

Situazione Anni Precedenti

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accreditato
Gen	3,45	10/01/2009			0			0,00	Residuo 1982	62,41	
Gen		16/01/2009	28,76	000	-28,76	6		0,00	Residuo 1983	75,61	
Gen		27/01/2009	28,76	000	-57,52	11		0,00	Residuo 1984	87,75	
Gen	28,76	10/01/2009			-28,76			0,00	Mora 1985	16,38	
Feb	28,76	10/02/2009			0	31		0,00	Residuo 1985	44	
Mar	28,76	10/03/2009			28,76	28	1,65	0,04	Mora 1986	0,09	
Apr	28,76	10/04/2009			57,52	31	1,65	0,08	Residuo 1986	1,73	
Mag	28,76	10/05/2009			86,28	30	1,65	0,12	Mora 1988	54,55	
Giu	28,76	10/06/2009			115,04	31	1,65	0,16	Spese postali 1988	1,58	
Lug	28,76	10/07/2009			143,8	30	1,65	0,20	Residuo 1988	945,53	
Ago	28,76	10/08/2009			172,56	31	1,65	0,24	Differenza Conguaglio 85-89	3,82	
Set	28,76	10/09/2009			201,32	31	1,65	0,28	Residuo 1989	465,42	
Set		14/09/2009	28,76	000	172,56			0,00	MORA 1990	58,18	
Set		14/09/2009	28,76	000	143,8			0,00	SPESE POSTALI 1990	2,04	
Set		14/09/2009	28,76	000	115,04			0,00	Residuo 1990	373,2	
Set		14/09/2009	3,45	000	111,59	0		0,00	SPESE POSTALI 1991	2,04	
Ott	28,76	10/10/2009			140,35	31	1,65	0,20	Residuo 1991	342,54	
Nov	28,76	10/11/2009			169,11	30	1,65	0,23	MORA 1992 10,00%	35,47	
Dic	28,76	10/12/2009			197,87	21	1,65	0,19	Residuo 1992	354,73	
									MORA 1993 7,50%	27,44	
									SPESE POSTALI 1993	2,04	
									Residuo 1993	365,84	
									MORA 1994 7,00%	26,13	
									Spese Postali 1994	2,04	
									Residuo 1994	373,26	
									MORA 1995 8,25%	36,78	
									Residuo 1995	445,77	
									MORA 1999	0,84	
									Residuo 1999	51,88	
									Inter.su Residuo1999-Periodo1/1-31/12/00	0,1	
									MORA 2000	3,61	
									SPESE POSTALI 2000	3	
									Residuo 2000	27,78	
									Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	0,23	
									VERSAMENTI 2000 C/RESIDUI		51,88
									MORA 2001	2,01	
									VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE		333,42
									VERSAMENTI 2001 C/RESIDUI		27,78
									COMPETENZE ANNO 2001	336,78	
									MORA 2002	1,05	
									INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	0,09	
									VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE		288,2
									COMPETENZE ANNO 2002	465,91	
									MORA 2003	0,32	
									INT.suResidui99-2002Periodo1/1/99-31/12/02	4,72	
									VERSAMENTI 2003		317,02

Riepilogo - Anno 2009

Totale competenze Dovute - Anno 2009

348,57

Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2009

147,25

Totale Debito in C/Competenza - Anno 2009

201,32

Int. di Mora - Anno 2009

1,73

Totale Debito Anno 2009

203,05

C/COMPETENZE		
COMPETENZE ANNO 2003	349,29	
INTERESSI DI MORA (LEGALE) 2004	1475,65	
MORA 2004	1,7	
INTERESSI DI RATEO 2004	170,85	
VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE	344,38	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2004	32,27	
COMPETENZE ANNO 2004	412,44	
MORA 2005	1,98	
INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	4,52	
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE	204,18	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2005	443,06	
COMPETENZE ANNO 2005	412,44	
MORA 2006	4,73	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	0,3	
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE	63,34	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2006	34,03	
COMPETENZE 2006	374,93	
MORA 2007	4,42	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	7,31	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE	55,04	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2007	128	
COMPETENZE 2007	333,54	
MORA 2008	6,16	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/07	16,72	
COMPETENZE 2008	342,51	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2009	476,32	
Totali	9.024,18	2.798,92
Totale Debito Anni Prec.	6.225,26	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2009

Data	Num. Bollet.	Imp.to Versato
Versamento		
16/01/2009	353	27,52
16/01/2009	352	27,52
16/01/2009	351	27,52
16/01/2009	350	27,52
16/01/2009	349	27,52
27/01/2009	279	28,26
27/01/2009	271	28,26
27/01/2009	273	27,52
27/01/2009	276	27,52
27/01/2009	275	27,52
27/01/2009	274	27,52
27/01/2009	272	27,52
27/01/2009	277	3,30
14/09/2009	598	28,26
14/09/2009	602	28,26
14/09/2009	601	28,26
14/09/2009	600	28,26
14/09/2009	599	28,26
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		476,32

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti **6.225,26**

Debito Anno 2009 **203,05**

Totale Debito al 31/12/2009 **6.428,31**

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2004	20/10/2004	5866	1475,65	170,85	31/12/2001	L
		5.866,00				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2004	31/12/2004	75	0	145220
2004	31/01/2005	75	0	145220
2004	28/02/2005	75	0	145220
2004	28/03/2005	75	0	145220
2004	28/04/2005	75	0	145220
2004	28/05/2005	75	0	145220
2004	28/06/2005	75	0	145220
2004	28/07/2005	75	0	145220
2004	28/08/2005	75	0	145220
2004	28/09/2005	75	0	145220
2004	28/10/2005	75	0	145220
2004	28/11/2005	5041	0	9760737
		5.866,00		11.358.157

Stampa