

404860



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

La sottoscritta Niccoli Francesca nata a Brindisi il 10/11/1976 in qualità di figlia convivente di Niccoli Sofronio e residente a Brindisi, in via G. D'Annunzio n. 6/B/6

ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 cod. utente 381 01 080 0040/2

RICONOSCE

di essere **debitore** nei confronti dell'ARCA Nord Salento, alla data del 31/12/2017 salvo Vs. migliore riscontro, della somma per canoni locativi e servizi di cui per un totale di € 524,74.

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data del rilievo contabile non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicato nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernente la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018, di cui si accetta il contenuto:

acconto € 27,62;

N° 12 rate dal 28/02/2019 così come da piano di ammortamento che si allega alla presente per farne parte integrante, sostanziale e indivisibile, (vedi Nota n. 1)(vedi Nota n. 2)

- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
 - che l'eventuale accettazione della presente sarà posta nel nulla in caso:
1. mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
 2. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;

3. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Data 22/02/2019 Firma

Francesco Meola

Il Responsabile del Procedimento

(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 524,74**

Tasso di Interesse Annuo: **0,30%**

Modalità di Restituzione: **12 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 43,86	€ 0,13	€ 43,73	€ 0,72	€ 481,01
rata n. 2	€ 43,85	€ 0,12	€ 43,73	€ 0,60	€ 437,28
rata n. 3	€ 43,84	€ 0,11	€ 43,73	€ 0,49	€ 393,56
rata n. 4	€ 43,83	€ 0,10	€ 43,73	€ 0,39	€ 349,83
rata n. 5	€ 43,82	€ 0,09	€ 43,73	€ 0,31	€ 306,10
rata n. 6	€ 43,80	€ 0,08	€ 43,73	€ 0,23	€ 262,37
rata n. 7	€ 43,79	€ 0,07	€ 43,73	€ 0,16	€ 218,64
rata n. 8	€ 43,78	€ 0,05	€ 43,73	€ 0,11	€ 174,91
rata n. 9	€ 43,77	€ 0,04	€ 43,73	€ 0,07	€ 131,19
rata n. 10	€ 43,76	€ 0,03	€ 43,73	€ 0,03	€ 87,46
rata n. 11	€ 43,75	€ 0,02	€ 43,73	€ 0,01	€ 43,73
rata n. 12	€ 43,74	€ 0,01	€ 43,73		
Tot. 1° anno:	€ 525,59	€ 0,85	€ 524,74		

Interessi complessivi calcolati: **€ 0,85**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 525,59**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,16%**