

414944

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
 di Brindisi

Settore Inquilinato

Il sottoscritto De Tommaso Vincenzo, nato il 09/11/1939 a Brindisi, in qualità di assegnatario di un alloggio ERP sito nel Comune di Brindisi alla P.zza Zandomenighi, 13 scala D int.2 **cod.inquilino: 111.01.050.2171-0** riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di **€4.356.677, - 1381,37* = €2.975,40 - 881,49* = €2093,91 = dovuta per canoni di locazione sino al 31/12/2014 salvo eventuali interessi di ritardato pagamento per l'anno 2014. Pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato ARCA NORD SALENTO.**

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€2.093,91 = (A)** in rate iniziali così come specificato di seguito; -----

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€10,47 = (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute; -----

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e l'attivazione delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio. -----

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di ----- **€2.104,38 = [duemilacentoquattro/38] (A+B)** con le seguenti modalità:

N.11 rate di €100,00 = ciascuna con decorrenza 05/04/2015 sino 05/02/2016;

N. 01 rate a saldo, ossia la dodicesima rata, con scadenza 05/03/2016 di €1.004,38=

*Si allega copia di estratto al 31/12/2013; Copia di rendiconto 2014. Si precisa che l'anno 2014 è stato pagato con ritardo nel 2015. Copia di accordo di pagamento del 27/02/2014.

Brindisi, 05/03/2015

L' assegnatario

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
 (Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore Inquilinato
 (Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

05/03/15

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010502171	0 DE TOMMASI VINCENZO	BRINDISI	P.ZA ZANDOMENEGHI	13	D	2

Estratto Conto 2013

111010502171 0 **DE TOMMASI VINCENZO**
P.ZA ZANDOMENEGHI 13 D 2 72100 BRINDISI

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 01/05/1979 Al:

Competenze Anno 2013**Situazione Anni Precedenti**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
Gen	23,25	10/01/2013			0			0,00	MORA 1995 8,25%	11,29	
Gen	193,79	10/01/2013			193,79	0		0,00	Residuo 1995	658,53	
Feb	193,79	10/02/2013			387,58	31	1	0,33	VERSAMENTI 95 C/RESIDUI		521,62
Mar	193,79	10/03/2013			581,37	28	1	0,45	MORA 1996 8,25%	38,09	
Mar		02/03/2013	23,25	382	581,37			0,00	Residuo 1996	461,75	
Mar		02/03/2013	193,79	418	387,58	0		0,00	MORA 1997 6,15%	28,9	
Apr	193,79	10/04/2013			581,37			0,00	Residuo 1997	469,85	
Apr		04/04/2013	193,79	373	387,58	0		0,00	VERSAMENTI 97 C/RESIDUI		461,71
Apr		30/04/2013	193,79	104	193,79	26	1	0,28	VERSAMENTI 98 C/RESIDUI		685,11
Mag	193,79	10/05/2013			387,58			0,00	MORA 1999	2,15	
Mag		31/05/2013	193,79	90	193,79	21	1	0,22	Residuo 1999	185,92	
Giu	193,79	10/06/2013			387,58			0,00	Int.su Residuo1999-Periodo1/1-31/12/00	7,49	
Lug	193,79	10/07/2013			581,37			0,00	VERSAMENTI 99 C/RESIDUI		185,92
Lug		09/07/2013	193,79	238	387,58	0		0,00	MORA 2000	4,75	
Ago	193,79	10/08/2013			581,37			0,00	SPESE POSTALI 2000	3	
Ago		03/08/2013	193,79	179	387,58	0		0,00	Residuo 2000	273,72	
Ago		05/08/2013	193,79	395	193,79	2	1	0,02	Int.su Residui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	7,73	
Set	193,79	10/09/2013			387,58			0,00	MORA 2001	4,19	
Set		03/09/2013	193,79	570	193,79	0		0,00	VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE		250,48
Ott	193,79	10/10/2013			387,58			0,00	VERSAMENTI 2001 C/RESIDUI		273,72
Nov	193,79	10/11/2013			581,37	31	1	0,49	COMPETENZE ANNO 2001	250,48	
Dic	193,79	10/12/2013			775,16	30	1	0,64	MORA 2002	11,45	
Dic		21/12/2013	193,79	52	581,37	11	1	0,23	INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	4,63	

Riepilogo - Anno 2013

Totale competenze Dovute - Anno 2013	2.348,73	-	MORA 2002	11,45
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2013	1.767,36	=	INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	4,63
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2013	581,37	+	VERSAMENTI C/RESIDUI 2002	17,35
Int. di Mora - Anno 2013	2,66	=	COMPETENZE ANNO 2002	815,96
Totale Debito Anno 2013	584,03		MORA 2003	6,28
			VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE	828,28
			VERSAMENTI C/RESIDUI 2003	827,28
			COMPETENZE ANNO 2003	828,28
			MORA 2004	2,41
			VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE	480
			COMPETENZE ANNO 2004	581,76
			MORA 2005	5,94
			INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	3,87
			VERSAMENTI C/RESIDUI 2005	127,14
			COMPETENZE ANNO 2005	581,76
			MORA 2006	23,25
			INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	20,55
			COMPETENZE 2006	1584,27
			MORA 2007	30,82

INT.Su Residui 99-06 Periodo 1/1/99- 31/12/06	86,17	
COMPETENZE 2007	1610,62	
MORA 2008	30,01	
INT.Su Residui 99-06 Periodo 1/1/99- 31/12/07	138,75	
COMPETENZE 2008	1654,5	
MORA 2009	11,81	
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		300
COMPETENZE 2009	1684,8	
MORA 2010	0,83	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		2175,31
VERSAMENTI C/RESIDUI 2010		1000
COMPETENZE 2010	2175,31	
MORA 2011	3,52	
INTERESSI DI RATEO 2011	91,68	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		1714,02
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		1000
COMPETENZE 2011	2052,76	
MORA 2012	4,75	
VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE		1467,11
VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		1438,74
COMPETENZE 2012	2228,47	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		1761,36
Totali	18.683,05	15.515,15
Totale Debito Anni Prec.	3.167,90	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2013

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
02/01/2013	150	190,34
21/01/2013	250	190,34
24/01/2013	163	190,34
30/01/2013	144	190,34
02/01/2013	31	100,00
21/01/2013	8	100,00
28/03/2013	6	100,00
30/04/2013	15	100,00
31/05/2013	9	100,00
09/07/2013	16	100,00
03/08/2013	15	100,00
03/09/2013	37	100,00
08/10/2013	19	100,00
21/12/2013	6	100,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		1.761,36

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	3.167,90
Debito Anno 2013	584,03
Totale Debito al 31/12/2013	3.751,93

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

of 31.12.2013 3.754,93 - ✓
 4th 2014
 about € 2.349,21

6.104,14 -

✓ 584,37 • Remise 2013
 ✓ 800,00 • in q/r. 2014
 - 1.744,47 (given in 2014)
 - 2.975,30

~~€ 200,00 in c/r 2015~~

+ € 584,47 • net 2015 left. After dr. - 2014
 + € 300,00 in c/r 2015 (100x3)

€ 884,47 in c/r (2015)

- 2.349,21
 + 1.744,47
 604,24
 + 3.754,93
 diff. in 18 net and 2014
 diff. a note in a note in 2014

(1.384,37 + 584,37 + 800,00) ✓

Codice
111010502171Nominativo
O DE TOMMASI VINCENZOCittà
BRINDISIIndirizzo
P.ZA ZANDOMENEGHIN. Sc. Int.
13 D 2

Bollettini 2014

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/-	In	Imp.	Boll.
					Lire	Conto	Lire	
7	0	03/01/2014	85	193,79	0	R ✓	375.229	
7	0	03/01/2014	86	193,79	0	R ✓	375.229	
7	0	03/01/2014	87	193,79	0	R ✓	375.229	
7	0	03/01/2014	25	100	0	M ✓	193.627	
7	0	31/01/2014	80	23,25	0	S ○	45.018	
7	0	31/01/2014	208	193,83	0	C ○	375.307	
7	0	05/03/2014	372	193,83	0	C ○	375.307	
7	0	31/01/2014	5	100	0	M ✓	193.627	
7	0	03/02/2014	30	100	0	M ✓	193.627	
7	0	02/04/2014	406	193,83	0	C ○	375.307	
7	0	30/05/2014	67	193,83	0	C ○	375.307	
7	0	02/04/2014	23	100	0	M ✓	193.627	
7	0	30/05/2014	7	100	0	M ✓	193.627	
7	0	04/07/2014	340	193,83	0	C ○	375.307	
7	0	30/07/2014	69	193,83	0	C ○	375.307	
7	0	04/07/2014	18	100	0	M ✓	193.627	
7	0	30/07/2014	14	100	0	M ✓	193.627	
7	0	03/09/2014	375	193,83	0	C ○	375.307	
7	0	03/09/2014	28	100	0	M ✓	193.627	
7	0	02/10/2014	361	193,83	0	C ○	375.307	
				2.955,26			5.722.177	

Stampa richiesta da: iacp del: 05/03/2015 10:01:31

- p. att. 2014
 - Var. 2014
 - Inc. 2014
 - k.berlin 2014

foglio ie 4/11/2014
 foglio ie 28/01/15
 foglio ie 29/01/2015
 foglio ie 28/01/2015

An. 2013
 Zedro nel 2014 → € 582,37
 € 800,00 in CR
 2014
 € 193,80 nel
 2014
 in CR nel 2015
 € 582,49

2014 OK

- in C/R. 2015 foglio 3 Bollettini al € 100,00 =

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)**

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto De Tommasi Vincenzo, nato il 9/11/1939 a Brindisi in qualità di assegnatario di un alloggio ERP sito in Brindisi alla piazza Zandomeneghi, 13 scala D int.2 cod.inquilino: 111. 01.050.2171-0 riconosce di dovere a questo IACP la somma di -€(4.929,30 – 1.761,36*) €3.167,94= **dovuta per canoni di locazione sino al 31/12/2012 . Pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato IACP.**-----

Rinnovo “ ultima rata” come riportato in atti redatti a cura IACP in data 28/02/2012.-----

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€3.167,94= (A)** in rate iniziali così come specificato di seguito e comunque a decorrere **dal 30/03/2014**-----

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€31,67= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute; -----

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.-----

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna , quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€3.199,61 = [Tremilacentonovantanove/61] (A+B) con le seguenti modalità:

N.11 rate costanti di €100,00= a decorrere dal 30/03/2014 sino al 30/01/2015;

N. 01 rate a saldo “ la n. 12” di €2.099,61= con scadenza 28/02/2015.

***Si allega copia di estratto al 31/12/2012; copia di rendiconto 2013.**

Brindisi, 27/02/2014

L' assegnatario

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Semelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi

CED

Data Testo

16/03/2006 PROT. N.1990/14136 DEL 20/02/2006 SEGNALAZIONE DI OCCUPAZIONE ABUSIVA DA PARTE DI DE LORENZIS FRANCESCA NATA A BRINDISI IL 02/08/1983 E DEL SUO NUCLEO FAMILIARE

17/03/2006 PROT.N. 2028 DEL 13/03/2006 LETTERA DI DIFFIDA NEI CONFRONTI DI DE LORENZIS FRANCESCA

09/03/2010 PROT. N.1990/14136 DEL 20/02/2006 SEGNALAZIONE DI OCCUPAZIONE ABUSIVA DA PARTE DI DE LORENZIS FRANCESCA nata il 02/08/1983

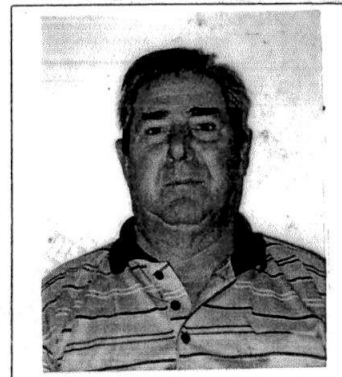
Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2009	05/06/2009	6085,22	314,71	0	31/12/2008	L
2010	28/01/2010	7529,91	0	74,55	31/12/2009	R
2011	24/02/2011	6162,89	0	91,68	31/12/2010	R
2012	28/02/2012	5143,99	0	76	31/12/2011	R
2013	21/02/2013	4262,26	0	99,07	31/12/2011	R
		29.184,27				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2009	16/07/2009	241	0	466641
2009	16/08/2009	241	0	466641
2009	16/09/2009	241	0	466641
2009	16/10/2009	241	0	466641
2009	16/11/2009	241	0	466641
2009	16/12/2009	241	0	466641
2009	16/01/2010	241	0	466641
2009	16/02/2010	241	0	466641
2009	16/03/2010	241	0	466641
2009	16/04/2010	241	0	466641
2009	16/05/2010	241	0	466641
2009	16/06/2010	241	0	466641
2009	16/07/2010	241	0	466641
2009	16/08/2010	241	0	466641
2009	16/09/2010	241	0	466641
2009	16/10/2010	241	0	466641
2009	16/11/2010	241	0	466641
2009	16/12/2010	241	0	466641
2009	16/01/2011	241	0	466641
2009	16/02/2011	241	0	466641
2009	16/03/2011	241	0	466641
2009	16/04/2011	241	0	466641
2009	16/05/2011	241	0	466641
2009	16/06/2011	241	0	466641
2009	16/07/2011	241	0	466641
2010	30/03/2010	100	0	193627
2010	30/04/2010	100	0	193627
2010	30/05/2010	100	0	193627
2010	30/06/2010	100	0	193627
2010	30/07/2010	100	0	193627
2010	30/08/2010	100	0	193627
2010	30/09/2010	100	0	193627
2010	30/10/2010	100	0	193627
2010	30/11/2010	100	0	193627
2010	30/12/2010	100	0	193627
2010	30/01/2011	100	0	193627
2010	28/02/2011	6429,91	0	12450042
2011	30/03/2010	100	0	193627
2011	30/04/2010	100	0	193627
2011	30/05/2010	100	0	193627
2011	30/06/2010	100	0	193627
2011	30/07/2010	100	0	193627
2011	30/08/2010	100	0	193627
2011	30/09/2010	100	0	193627
2011	30/10/2010	100	0	193627
2011	30/11/2010	100	0	193627
2011	30/12/2010	100	0	193627
2011	30/01/2011	100	0	193627
2011	28/02/2011	5062,89	0	9803122
2012	30/03/2012	100	0	193627

2012	30/04/2012	100	0	193627
2012	30/05/2012	100	0	193627
2012	30/06/2012	100	0	193627
2012	30/07/2012	100	0	193627
2012	30/08/2012	100	0	193627
2012	30/09/2012	100	0	193627
2012	30/10/2012	100	0	193627
2012	30/11/2012	100	0	193627
2012	30/12/2012	100	0	193627
2012	30/01/2013	100	0	193627
2012	28/02/2013	4043,99	0	7830256
2013	30/03/2013	100	0	193627
2013	30/04/2013	100	0	193627
2013	30/05/2013	100	0	193627
2013	30/06/2013	100	0	193627
2013	30/07/2013	100	0	193627
2013	30/08/2013	100	0	193627
2013	30/09/2013	100	0	193627
2013	30/10/2013	100	0	193627
2013	30/11/2013	100	0	193627
2013	30/12/2013	100	0	193627
2013	30/01/2014	100	0	193627
2013	28/02/2014	3162,26	0	6122989
		29.124,05		56.392.022

Stampa richiesta da: **iacp** del: **05/03/2015 10:00:26**

Cognome DE TOMMASI
Nome VINCENZO
nato il 09/11/1939
(atto n. 1184 p. I s. A)
a BRINDISI ()
Cittadinanza ITALIANA
Residenza BRINDISI
Via PIAZZA ZANDOMENEGHI FEDERICO 13
Stato civile ---
Professione BRACCIANTE AGRICOLO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura mt. 1,63
Capelli BRIZZOLATI
chi CASTANI
particolari



Firma del titolare
BRINDISI 27/10/2008



IL SINDACO
(MIGLIETTA Daniele)
INCARICATO DEL SINDACO
UFF. STATO CIVILE - ANGRAFE DES

Daniele Miglietta



scade il 27/10/2018

AR 3950648

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
BRINDISI

CARTA D'IDENTITÀ

N° AR 3950648

DI

DE TOMMASI

VINCENZO