

41973

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI  
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta Lenoci Maria nata a San Michele Salentino il 16/12/58 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Francavilla Fontana alla Via Cotogno, 25 Sc.D int.1 Cod.n 251 08 003 0602/1 dichiara di essere debitrice, nei confronti dell'Iacp di Brindisi, della somma di Euro 1.593,21 per canoni arretrati al 31/12/2008-sanatoria inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 1.667,97 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Dicembre -2009.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 74,76; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

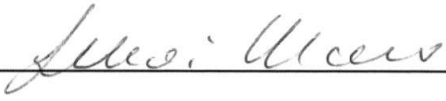
La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 1.667,97 con le seguenti modalità:

N. 36 rate con decorrenza dal mese di Dicembre 2009 fino al mese di Novembre-2012 di Euro 46,33 ciascuna; ultima rata di Euro //////// entro il ////////.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno //////// in conto residui.

L'assegnataria  Identificazione su esibizione di  
Brindisi 23/11/2009

PATENTE DI GUIDA B n. BR 513041S rilasciata il 14/04/2004

dalla M.C.T.C. DI FRANCAVILLA FONTANA.

L'Istruttore  
Sig. Piero Coppola



Il Responsabile del Settore  
Dott. Franco Stasi

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi 09/12/05  
St. N. 10648  
Settore Inquilinato  
Raccomandata A.R.

251.08.003.0602 1  
LENOCI MARIA  
VIA COTOGNO 25 D 1  
72021 FRANCAVILLA FONTANA

1.593,21  
Al 31/12/2008  
FASCE 2  
36 RATE

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60 e Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/84 -  
Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 527/05 de 25/10/2005, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA COTOGNO 25 D 1 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 11/03/2002. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 770,36, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

|                                                                  |          |               |
|------------------------------------------------------------------|----------|---------------|
| 1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali               | €        | 111,46        |
| 2) Mensilità di fitto oggettivo                                  | €        | 55,73         |
| 3) Importo dovuto per canoni arretrati (11/03/2002 - 31/03/2005) | €        | 603,17        |
| <b>Totale (S.E. &amp; O.)</b>                                    | <b>€</b> | <b>770,36</b> |

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 10 (dieci) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 10 (dieci) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si comunica altresì che, decorsi 10 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire la ricevuta del versamento della somma di € 770,36 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225709.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore  
(Dott. Franco Stasi)

|              |                |                     |             |    |     |      |
|--------------|----------------|---------------------|-------------|----|-----|------|
| Codice       | Nominativo     | Città               | Indirizzo   | N. | Sc. | Int. |
| 251080030602 | 1 LENOCI MARIA | FRANCAVILLA FONTANA | VIA COTOGNO | 25 | D   | 1    |

**Estratto Conto 2008**

251080030602 1 **LENOCI MARIA**  
VIA COTOGNO 25 D 1 72021 FRANCAVILLA FONTANA

Provvedimento: Sanatoria Del 25/10/2005 N. 527/05  
In Locazione dal: 11/03/2002 Al:

| Competenze Anno 2008 |        |            |                 |              |       |         |         | Situazione Anni Precedenti |                                             |          |           |
|----------------------|--------|------------|-----------------|--------------|-------|---------|---------|----------------------------|---------------------------------------------|----------|-----------|
| Mese                 | Canone | Data       | Importo Versato | Num. Bollet. | Saldo | GG Rit. | Tasso % | Int. di Mora               | Voce                                        | Addebito | Accredito |
|                      |        |            |                 |              |       |         |         |                            | CANONI OGG. ANNI PRECEDENTI - Sanatoria     | 2010,87  |           |
| Gen                  | 3      | 10/01/2008 |                 |              | 0     | 31      |         | 0,00                       | STORNO 70%-L.R.n.1/2005 art.60              |          | 1407,7    |
| Gen                  | 25     | 10/01/2008 |                 |              | 25    | 31      | 3,55    | 0,08                       | MORA 2005                                   | 0,47     |           |
| Feb                  | 25     | 10/02/2008 |                 |              | 50    | 29      | 3,55    | 0,14                       | COMPETENZE ANNO 2005                        | 257,61   |           |
| Mar                  | 25     | 10/03/2008 |                 |              | 75    | 31      | 3,55    | 0,23                       | MORA 2006                                   | 2,7      |           |
| Apr                  | 25     | 10/04/2008 |                 |              | 100   | 30      | 3,55    | 0,29                       | INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05 | 7,41     |           |
| Mag                  | 25     | 10/05/2008 |                 |              | 125   | 31      | 3,55    | 0,38                       | COMPETENZE 2006                             | 225,77   |           |
| Giu                  | 25     | 10/06/2008 |                 |              | 150   | 30      | 3,55    | 0,44                       | MORA 2007                                   | 5,73     |           |
| Lug                  | 25     | 10/07/2008 |                 |              | 175   | 31      | 3,55    | 0,53                       | INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06 | 18,12    |           |
| Ago                  | 25     | 10/08/2008 |                 |              | 200   | 31      | 3,55    | 0,60                       | COMPETENZE 2007                             | 303      |           |
| Set                  | 25     | 10/09/2008 |                 |              | 225   | 30      | 3,55    | 0,66                       | INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/07 | 27,91    |           |
| Ott                  | 25     | 10/10/2008 |                 |              | 250   | 31      | 3,55    | 0,75                       | Totali                                      | 2.859,59 | 1.407,70  |
| Nov                  | 25     | 10/11/2008 |                 |              | 275   | 30      | 3,55    | 0,80                       | Totale Debito Anni Prec.                    | 1.451,89 |           |
| Dic                  | 25     | 10/12/2008 |                 |              | 300   | 21      | 3,55    | 0,61                       |                                             |          |           |

**Riepilogo - Anno 2008**

|                                           |        |   |
|-------------------------------------------|--------|---|
| Totale competenze Dovute - Anno 2008      | 303,00 | - |
| Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2008   | 0,00   | = |
| Totale Debito in C/Competenza - Anno 2008 | 303,00 | + |
| Int. di Mora - Anno 2008                  | 5,50   | = |
| Totale Debito Anno 2008                   | 308,50 |   |

**Riepilogo Generale**

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Debito Anni Precedenti | 1.451,89 |
| Debito Anno 2008       | 308,50   |

Totale Debito al 31/12/2008 **1.760,40**

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

| Data | Testo |
|------|-------|
|------|-------|

|            |                                                                                                                        |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13/04/2005 | DOMANDA DI SANATORIA LENOCI MARIA PROT. N. 3874 L.R.Puglia n.1/2005 art.60-Domanda regolarizzazione rapporto locativo. |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Stampa richiesta da: **iacp** del: **23/11/2009 12.30.21**

9. A B

1. PATENTE DI GUIDA 2. REPUBBLICA ITALIANA

3. LENOCI

4. MARIA

5. 15/12/58 SAN MICHELE SALENITINO (BR)

6. 14/04/2004

7. 02/04/2014

8. MCTC-BR

9. BR5135641S

10. FRANCAVILLA FONTANA (BR)

11. COTOGNO 25

12. 1

13. 1

14. 1

15. 1

16. 1

17. 1

18. 1

19. 1

20. 1

21. 1

22. 1

23. 1

24. 1

25. 1

26. 1

27. 1

28. 1

29. 1

30. 1

31. 1

32. 1

33. 1

34. 1

35. 1

36. 1

37. 1

38. 1

39. 1

40. 1

41. 1

42. 1

43. 1

44. 1

45. 1

46. 1

47. 1

48. 1

49. 1

50. 1

51. 1

52. 1

53. 1

54. 1

55. 1

56. 1

57. 1

58. 1

59. 1

60. 1

61. 1

62. 1

63. 1

64. 1

65. 1

66. 1

67. 1

68. 1

69. 1

70. 1

71. 1

72. 1

73. 1

74. 1

75. 1

76. 1

77. 1

78. 1

79. 1

80. 1

81. 1

82. 1

83. 1

84. 1

85. 1

86. 1

87. 1

88. 1

89. 1

90. 1

91. 1

92. 1

93. 1

94. 1

95. 1

96. 1

97. 1

98. 1

99. 1

100. 1

Mod. MC 730F

ISTITUTO POLITECNICO E TECNICO BELLO STABO S.p.A. - ORFONIA CARTE ITALIANE

AB 1873018

1. Categoria valida fino al 12. Restrizioni

2. Categoria 10. Categoria - Restrizioni

3. Riscossa del 5. prima stampa e restituisce

4. Riscossa - stampa - 43. Valore fino al

5. Categoria 2. Nome 3. Data e luogo di nascita

|    |          |          |     |
|----|----------|----------|-----|
| 9. | 10.      | 11.      | 12. |
| A1 |          |          |     |
| A  |          |          |     |
| B  | 26/01/84 | 02/04/14 |     |
| C  | 16/03/84 | 02/04/14 |     |
| D  |          |          |     |
| BE |          |          |     |
| CE |          |          |     |
| DE |          |          |     |

71 01

BR2095129L

1. Categoria valida fino al 12. Restrizioni

2. Categoria 10. Categoria - Restrizioni

3. Riscossa del 5. prima stampa e restituisce

4. Riscossa - stampa - 43. Valore fino al

5. Categoria 2. Nome 3. Data e luogo di nascita

## PIANO DI AMMORTAMENTO

TRONJA 700000

Richiedente: LENOCI MARIA

Capitale: 1.593,21

Tasso: 3,0000%

Anni: 3

Numero rate: 36

Tipo rata: Mensile

Totale interessi: 74,76

Data erogazione: 23/11/2009

| Scadenza   | Num. | Rata  | Quota cap. | Quota int. | Deb. residuo | Deb. estinto |
|------------|------|-------|------------|------------|--------------|--------------|
| 23/12/2009 | 1    | 46,33 | 42,35      | 3,98       | 1.550,86     | 42,35        |
| 23/01/2010 | 2    | 46,33 | 42,46      | 3,88       | 1.508,41     | 84,80        |
| 23/02/2010 | 3    | 46,33 | 42,56      | 3,77       | 1.465,84     | 127,37       |
| 23/03/2010 | 4    | 46,33 | 42,67      | 3,66       | 1.423,18     | 170,03       |
| 23/04/2010 | 5    | 46,33 | 42,77      | 3,56       | 1.380,40     | 212,81       |
| 23/05/2010 | 6    | 46,33 | 42,88      | 3,45       | 1.337,52     | 255,69       |
| 23/06/2010 | 7    | 46,33 | 42,99      | 3,34       | 1.294,53     | 298,68       |
| 23/07/2010 | 8    | 46,33 | 43,10      | 3,24       | 1.251,44     | 341,77       |
| 23/08/2010 | 9    | 46,33 | 43,20      | 3,13       | 1.208,23     | 384,98       |
| 23/09/2010 | 10   | 46,33 | 43,31      | 3,02       | 1.164,92     | 428,29       |
| 23/10/2010 | 11   | 46,33 | 43,42      | 2,91       | 1.121,50     | 471,71       |
| 23/11/2010 | 12   | 46,33 | 43,53      | 2,80       | 1.077,97     | 515,24       |
| 23/12/2010 | 13   | 46,33 | 43,64      | 2,69       | 1.034,33     | 558,88       |
| 23/01/2011 | 14   | 46,33 | 43,75      | 2,59       | 990,59       | 602,62       |
| 23/02/2011 | 15   | 46,33 | 43,86      | 2,48       | 946,73       | 646,48       |
| 23/03/2011 | 16   | 46,33 | 43,97      | 2,37       | 902,76       | 690,45       |
| 23/04/2011 | 17   | 46,33 | 44,08      | 2,26       | 858,69       | 734,52       |
| 23/05/2011 | 18   | 46,33 | 44,19      | 2,15       | 814,50       | 778,71       |
| 23/06/2011 | 19   | 46,33 | 44,30      | 2,04       | 770,21       | 823,00       |
| 23/07/2011 | 20   | 46,33 | 44,41      | 1,93       | 725,80       | 867,41       |
| 23/08/2011 | 21   | 46,33 | 44,52      | 1,81       | 681,28       | 911,93       |
| 23/09/2011 | 22   | 46,33 | 44,63      | 1,70       | 636,65       | 956,56       |
| 23/10/2011 | 23   | 46,33 | 44,74      | 1,59       | 591,91       | 1.001,30     |
| 23/11/2011 | 24   | 46,33 | 44,85      | 1,48       | 547,06       | 1.046,15     |
| 23/12/2011 | 25   | 46,33 | 44,96      | 1,37       | 502,09       | 1.091,12     |
| 23/01/2012 | 26   | 46,33 | 45,08      | 1,26       | 457,02       | 1.136,19     |
| 23/02/2012 | 27   | 46,33 | 45,19      | 1,14       | 411,83       | 1.181,38     |
| 23/03/2012 | 28   | 46,33 | 45,30      | 1,03       | 366,52       | 1.226,69     |
| 23/04/2012 | 29   | 46,33 | 45,42      | 0,92       | 321,11       | 1.272,10     |
| 23/05/2012 | 30   | 46,33 | 45,53      | 0,80       | 275,58       | 1.317,63     |
| 23/06/2012 | 31   | 46,33 | 45,64      | 0,69       | 229,93       | 1.363,28     |
| 23/07/2012 | 32   | 46,33 | 45,76      | 0,57       | 184,18       | 1.409,03     |
| 23/08/2012 | 33   | 46,33 | 45,87      | 0,46       | 138,31       | 1.454,90     |
| 23/09/2012 | 34   | 46,33 | 45,99      | 0,35       | 92,32        | 1.500,89     |
| 23/10/2012 | 35   | 46,33 | 46,10      | 0,23       | 46,22        | 1.546,99     |
| 23/11/2012 | 36   | 46,33 | 46,22      | 0,12       | 0,00         | 1.593,21     |

# Posteitaliane

## Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [4] Ed. 07/05



Da restituire a \_\_\_\_\_



COPIA X L'ACCORDO

Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

1387508817

11

Numero

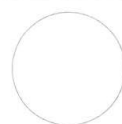
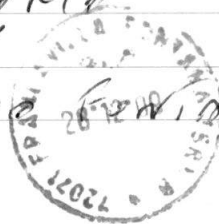
ESTINDISI

Data di spedizione \_\_\_\_\_ Dall'ufficio postale di \_\_\_\_\_

Destinatario S. S. RO CENOC. KARLO

Via COTOGNO, 25/10/1

C.A.P. 72021 Località FRANCESCO



Lenoe Marie

28/12/01

**Firma per esteso del ricevente**  
(Nome e Cognome)

**Data**

**Firma dell'incaricato alla distribuzione**

**Bollo dell'ufficio di distribuzione**



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invi multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata