

404849



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

Il sottoscritto Tardio Serafino nato a Brindisi il 21/07/1959 e residente a Brindisi in Via De Mille n. 3/C/12

ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 cod. utente 411 01 003 0051/1

RICONOSCE

di essere **debitore** nei confronti dell'ARCA Nord Salento, alla data del 31/12/2018 salvo Vs. migliore riscontro, della somma per canoni locativi e servizi di cui per un totale di € 7.750,30.

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data del rilievo contabile non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicato nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernente la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018, di cui si accetta il contenuto:

acconto € //////////;

N° 84 rate dal 31/10/2019 così come da piano di ammortamento che si allega alla presente per farne parte integrante, sostanziale e indivisibile, (vedi Nota n. 1)(vedi Nota n. 2)

- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
 - che l'eventuale accettazione della presente sarà posta nel nulla in caso:
1. mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
 2. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
 3. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi 09/09/2019 Firma _____

Il Responsabile del Procedimento

(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vittorio Serinelli)

Identificato su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarLa che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

- Si Allega copia di versamento.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 7.750,30**Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**Modalità di Restituzione: **84 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 97,43	€ 5,17	€ 92,27	€ 214,42	€ 7.658,03
rata n. 2	€ 97,37	€ 5,11	€ 92,27	€ 209,32	€ 7.565,77
rata n. 3	€ 97,31	€ 5,04	€ 92,27	€ 204,28	€ 7.473,50
rata n. 4	€ 97,25	€ 4,98	€ 92,27	€ 199,29	€ 7.381,24
rata n. 5	€ 97,19	€ 4,92	€ 92,27	€ 194,37	€ 7.288,97
rata n. 6	€ 97,12	€ 4,86	€ 92,27	€ 189,51	€ 7.196,71
rata n. 7	€ 97,06	€ 4,80	€ 92,27	€ 184,72	€ 7.104,44
rata n. 8	€ 97,00	€ 4,74	€ 92,27	€ 179,98	€ 7.012,18
rata n. 9	€ 96,94	€ 4,67	€ 92,27	€ 175,30	€ 6.919,91
rata n. 10	€ 96,88	€ 4,61	€ 92,27	€ 170,69	€ 6.827,65
rata n. 11	€ 96,82	€ 4,55	€ 92,27	€ 166,14	€ 6.735,38
rata n. 12	€ 96,76	€ 4,49	€ 92,27	€ 161,65	€ 6.643,11
Tot. 1° anno:	€ 1.165,13	€ 57,94	€ 1.107,19		
Rimanente:	€ 6.804,76	€ 161,65	€ 6.643,11		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 96,69	€ 4,43	€ 92,27	€ 157,22	€ 6.550,85
rata n. 14	€ 96,63	€ 4,37	€ 92,27	€ 152,85	€ 6.458,58
rata n. 15	€ 96,57	€ 4,31	€ 92,27	€ 148,55	€ 6.366,32
rata n. 16	€ 96,51	€ 4,24	€ 92,27	€ 144,30	€ 6.274,05
rata n. 17	€ 96,45	€ 4,18	€ 92,27	€ 140,12	€ 6.181,79
rata n. 18	€ 96,39	€ 4,12	€ 92,27	€ 136,00	€ 6.089,52
rata n. 19	€ 96,33	€ 4,06	€ 92,27	€ 131,94	€ 5.997,26
rata n. 20	€ 96,26	€ 4,00	€ 92,27	€ 127,94	€ 5.904,99
rata n. 21	€ 96,20	€ 3,94	€ 92,27	€ 124,00	€ 5.812,73
rata n. 22	€ 96,14	€ 3,88	€ 92,27	€ 120,13	€ 5.720,46
rata n. 23	€ 96,08	€ 3,81	€ 92,27	€ 116,32	€ 5.628,19
rata n. 24	€ 96,02	€ 3,75	€ 92,27	€ 112,56	€ 5.535,93
Tot. 2° anno:	€ 1.156,27	€ 49,09	€ 1.107,19		
Dall'inizio:	€ 2.321,40	€ 107,03	€ 2.214,37		
Rimanente:	€ 5.648,49	€ 112,56	€ 5.535,93		

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 95,96	€ 3,69	€ 92,27	€ 108,87	€ 5.443,66
rata n. 26	€ 95,89	€ 3,63	€ 92,27	€ 105,24	€ 5.351,40
rata n. 27	€ 95,83	€ 3,57	€ 92,27	€ 101,68	€ 5.259,13
rata n. 28	€ 95,77	€ 3,51	€ 92,27	€ 98,17	€ 5.166,87
rata n. 29	€ 95,71	€ 3,44	€ 92,27	€ 94,73	€ 5.074,60
rata n. 30	€ 95,65	€ 3,38	€ 92,27	€ 91,34	€ 4.982,34
rata n. 31	€ 95,59	€ 3,32	€ 92,27	€ 88,02	€ 4.890,07
rata n. 32	€ 95,53	€ 3,26	€ 92,27	€ 84,76	€ 4.797,80
rata n. 33	€ 95,46	€ 3,20	€ 92,27	€ 81,56	€ 4.705,54
rata n. 34	€ 95,40	€ 3,14	€ 92,27	€ 78,43	€ 4.613,27
rata n. 35	€ 95,34	€ 3,08	€ 92,27	€ 75,35	€ 4.521,01
rata n. 36	€ 95,28	€ 3,01	€ 92,27	€ 72,34	€ 4.428,74

**Tot. 3°
anno:** € 1.147,41 € 40,23 € 1.107,19

Dall'inizio: € 3.468,81 € 147,26 € 3.321,56

Rimanente: € 4.501,08 € 72,34 € 4.428,74

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 95,22	€ 2,95	€ 92,27	€ 69,38	€ 4.336,48
rata n. 38	€ 95,16	€ 2,89	€ 92,27	€ 66,49	€ 4.244,21
rata n. 39	€ 95,09	€ 2,83	€ 92,27	€ 63,66	€ 4.151,95
rata n. 40	€ 95,03	€ 2,77	€ 92,27	€ 60,90	€ 4.059,68
rata n. 41	€ 94,97	€ 2,71	€ 92,27	€ 58,19	€ 3.967,42
rata n. 42	€ 94,91	€ 2,64	€ 92,27	€ 55,54	€ 3.875,15
rata n. 43	€ 94,85	€ 2,58	€ 92,27	€ 52,96	€ 3.782,88
rata n. 44	€ 94,79	€ 2,52	€ 92,27	€ 50,44	€ 3.690,62
rata n. 45	€ 94,73	€ 2,46	€ 92,27	€ 47,98	€ 3.598,35
rata n. 46	€ 94,66	€ 2,40	€ 92,27	€ 45,58	€ 3.506,09
rata n. 47	€ 94,60	€ 2,34	€ 92,27	€ 43,24	€ 3.413,82
rata n. 48	€ 94,54	€ 2,28	€ 92,27	€ 40,97	€ 3.321,56

**Tot. 4°
anno:** € 1.138,56 € 31,37 € 1.107,19

Dall'inizio: € 4.607,37 € 178,63 € 4.428,74

Rimanente: € 3.362,52 € 40,97 € 3.321,56

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 94,48	€ 2,21	€ 92,27	€ 38,75	€ 3.229,29
rata n. 50	€ 94,42	€ 2,15	€ 92,27	€ 36,60	€ 3.137,03
rata n. 51	€ 94,36	€ 2,09	€ 92,27	€ 34,51	€ 3.044,76
rata n. 52	€ 94,30	€ 2,03	€ 92,27	€ 32,48	€ 2.952,50

rata n. 53	€ 94,23	€ 1,97	€ 92,27	€ 30,51	€ 2.860,23
rata n. 54	€ 94,17	€ 1,91	€ 92,27	€ 28,60	€ 2.767,96
rata n. 55	€ 94,11	€ 1,85	€ 92,27	€ 26,76	€ 2.675,70
rata n. 56	€ 94,05	€ 1,78	€ 92,27	€ 24,97	€ 2.583,43
rata n. 57	€ 93,99	€ 1,72	€ 92,27	€ 23,25	€ 2.491,17
rata n. 58	€ 93,93	€ 1,66	€ 92,27	€ 21,59	€ 2.398,90
rata n. 59	€ 93,86	€ 1,60	€ 92,27	€ 19,99	€ 2.306,64
rata n. 60	€ 93,80	€ 1,54	€ 92,27	€ 18,45	€ 2.214,37

**Tot. 5°
anno:** € 1.129,70 € 22,51 € 1.107,19

Dall'inizio: € 5.737,07 € 201,14 € 5.535,93

Rimanente: € 2.232,82 € 18,45 € 2.214,37

6° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 61	€ 93,74	€ 1,48	€ 92,27	€ 16,98	€ 2.122,11
rata n. 62	€ 93,68	€ 1,41	€ 92,27	€ 15,56	€ 2.029,84
rata n. 63	€ 93,62	€ 1,35	€ 92,27	€ 14,21	€ 1.937,58
rata n. 64	€ 93,56	€ 1,29	€ 92,27	€ 12,92	€ 1.845,31
rata n. 65	€ 93,50	€ 1,23	€ 92,27	€ 11,69	€ 1.753,04
rata n. 66	€ 93,43	€ 1,17	€ 92,27	€ 10,52	€ 1.660,78
rata n. 67	€ 93,37	€ 1,11	€ 92,27	€ 9,41	€ 1.568,51
rata n. 68	€ 93,31	€ 1,05	€ 92,27	€ 8,37	€ 1.476,25
rata n. 69	€ 93,25	€ 0,98	€ 92,27	€ 7,38	€ 1.383,98
rata n. 70	€ 93,19	€ 0,92	€ 92,27	€ 6,46	€ 1.291,72
rata n. 71	€ 93,13	€ 0,86	€ 92,27	€ 5,60	€ 1.199,45
rata n. 72	€ 93,07	€ 0,80	€ 92,27	€ 4,80	€ 1.107,19

**Tot. 6°
anno:** € 1.120,84 € 13,66 € 1.107,19

Dall'inizio: € 6.857,91 € 214,79 € 6.643,11

Rimanente: € 1.111,98 € 4,80 € 1.107,19

7° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 73	€ 93,00	€ 0,74	€ 92,27	€ 4,06	€ 1.014,92
rata n. 74	€ 92,94	€ 0,68	€ 92,27	€ 3,38	€ 922,65
rata n. 75	€ 92,88	€ 0,62	€ 92,27	€ 2,77	€ 830,39
rata n. 76	€ 92,82	€ 0,55	€ 92,27	€ 2,21	€ 738,12
rata n. 77	€ 92,76	€ 0,49	€ 92,27	€ 1,72	€ 645,86
rata n. 78	€ 92,70	€ 0,43	€ 92,27	€ 1,29	€ 553,59
rata n. 79	€ 92,63	€ 0,37	€ 92,27	€ 0,92	€ 461,33
rata n. 80	€ 92,57	€ 0,31	€ 92,27	€ 0,62	€ 369,06
rata n. 81	€ 92,51	€ 0,25	€ 92,27	€ 0,37	€ 276,80

rata n. 82	€ 92,45	€ 0,18	€ 92,27	€ 0,18	€ 184,53
rata n. 83	€ 92,39	€ 0,12	€ 92,27	€ 0,06	€ 92,27
rata n. 84	€ 92,33	€ 0,06	€ 92,27		
Tot. 7° anno:	€ 1.111,98	€ 4,80	€ 1.107,19		
Dall'inizio:	€ 7.969,89	€ 219,59	€ 7.750,30		

Interessi complessivi calcolati: **€ 219,59**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 7.969,89**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **2,83%**

Copiale *Senza* *A*

Spett. **ARCA NORD SALENTO**

VIA CASIMIRO, 27

72100-BRINDISI

BRINDISI		A.R.C.A.
Prot. n.	8319	
Data	03/09/2019	

Io sottoscritto **Tardio Serafino**, assegnatario di un alloggio popolare sito in Brindisi in Via De Mille, 3/C/12, codice 441 01 003 03351/1, constatato con l'Ufficio Inquilinato e nello specifico con il dipendente **Piero Coppola**, che, al momento, agli atti di codesta Arca, risulta un residuo di morosità al 31/12/2018 pari ad €

con la presente,

CHIEDE

La dilazione del residuo debito con la sottoscrizione di un accordo, con comode rate, fino alla definizione del debito.

Si allega copia dell'ISEE e copia del documento di riconoscimento.

Distinti saluti

Brindisi 03/09/2019

Tardio Serafino

Contatto: cell. 345/3138330

L'INPS attesta che, in base ai dati contenuti nella Dichiarazione Sostitutiva Unica
con numero di protocollo INPS-ISEE-2019-01184373Q-00
presentata da TARDIO SERAFINO

- il nucleo familiare del dichiarante è così composto:

[illegible]

- è stato calcolato il seguente indicatore:

l'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) è il seguente:	Euro	0,00
---	------	------

Nota Bene: l'ISEE ordinario sopra riportato è valido per la generalità delle prestazioni, salvo quanto di seguito specificato. Ove siano richieste **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria** (di cui all'articolo 6 del DPCM 5 dicembre 2013, n.159), **prestazioni agevolate rivolte a minorenni** (articolo 7), **prestazioni per il diritto allo studio universitario** (articolo 8), o **l'ISEE corrente** (articolo 9), l'attestazione potrà assumere specifiche connotazioni. Per tali prestazioni, con riferimento al nucleo familiare sopra indicato, **l'ISEE ordinario** potrà essere utilizzato nei seguenti casi:

- non si applica alle PRESTAZIONI AGEVOLATE RIVOLTE A MINORENNI
- non si applica alle PRESTAZIONI AGEVOLATE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO
- non si applica alle PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE RESIDENZIALI PER PERSONE MAGGIORENNI

L'ISEE ordinario si applica inoltre alle **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria non residenziali per persone maggiorenni e ai corsi di dottorato**, qualora non si intenda avvalersi della facoltà di considerare un nucleo familiare ristretto (composto dal beneficiario, dall'eventuale coniuge e dagli eventuali figli).

- relativamente all'indicatore calcolato si fornisce la modalità di calcolo:

I - Modalità di calcolo ISEE Ordinario

Somma dei redditi dei componenti del nucleo	Euro +	0,00
Reddito figurativo del patrimonio mobiliare del nucleo	Euro +	0,00
Detrazioni per spese e franchigie del nucleo	Euro -	300,00
Indicatore Situazione Reddituale (ISR)	Euro	0,00
Patrimonio mobiliare del nucleo	Euro +	0,00
Detrazione patrimonio mobiliare	Euro -	0,00
Patrimonio immobiliare del nucleo	Euro +	0,00
Detrazione patrimonio immobiliare	Euro -	0,00
Indicatore Situazione Patrimoniale (ISP)	Euro	0,00
Indicatore Situazione Economica (ISE)	Euro	0,00
Parametro calcolato in base al numero di componenti del nucleo		2,46
Eventuali maggiorazioni applicate		0,00
Valore della scala di equivalenza		2,46

Il calcolo dell'ISEE è stato effettuato in base ai dati autodichiarati ed a quelli derivanti dagli archivi dell'Agenzia delle Entrate e dell'INPS contenuti nel/i Quadro/i FC8 sezioni II e III.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica INPS-ISEE-2019-01184373Q-00

è stata **presentata** in data 04/02/2019

La presente attestazione è stata **rilasciata** in data 09/02/2019

La Dichiarazione Sostitutiva Unica è valida fino alla data 31/12/2019

Timbro dell'ente e firma dell'addetto
che consegna l'attestazione

AS - DISPIDAP S.R.L.

via C. N. Brindisi

73100 BRINDISI

Il Presidente
prof. TITO BOERI

ISEE ordinario; 7) ISEE nucleo ristretto.

[illegible]

A.R.C.A. NORD SALENTO

Prot. n. 6633
Settore Inquilinato
Gruppo Contabilità
Raccomandata a.r.

Brindisi, 24/06/2019

411010030051 / 1
TARDIO SERAFINO
VIA DE' MILLE, 3 / C / 12
72100 BRINDISI

Oggetto : Trasmissione estratto conto al 31.12.2018. Diffida e messa in mora.-

Al fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della posizione contabile della S.V., aggiornato al **31.12.2018** e relativo alla locazione dell'alloggio di e.r.p. assegnato, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo A.R.C.A..

Dal riscontro delle scritture contabili, riportate nell'estratto conto, risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a carico della S.V. di euro **7743,80**, comprensiva degli interessi di mora, calcolati a sensi di cui all'art. 15 L.R. Puglia n. 10/2014.

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale formale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questa Agenzia o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria attraverso il pagamento dell'allegato bollettino (prestampato) di c/c postale n. **237727** intestato a **"ARCA NORD SALENTO, RECUPERO MOROSITA"** entro e non oltre **trenta giorni** dalla data di ricevimento della presente o previa presentazione presso gli Uffici di questo ARCA per concordare diverse modalità di pagamento.

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questa Agenzia procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto altresì che, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 10/14, la morosità, se superiore a tre mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2018 tra questa Agenzia o tra i legali dell'Agenzia e la S.V., gli stessi restano confermati, sempreché siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questa Agenzia darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, sempre che la S.V. non versi in unica soluzione, entro **trenta giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore approfondimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici, siti in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, 27, nei giorni di martedì, **dalle ore 10,30 alle ore 12,00 e dalle ore 15,00 alle ore 17,00** e rivolgersi **al Sig. P. Coppola, responsabile del procedimento - Tel. 0831/225702** - dipendente di questa Agenzia.

Le spese di spedizione della presente pari ad euro 6,50 sono a carico del destinatario.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Allegati: Copia Estratto conto
Bollettino c/c postale

Cognome TARDIO
Nome SERAFINO
nato il 21/07/1959
(atto n. 1002 P. I S. A)
a BRINDISI
Cittadinanza ITALIANA
Residenza BRINDISI
Via VIA DEI MILLE 3
Stato civile ---
Professione CARPENTIERE
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura mt. 1,77
Capelli BRIZZOLATI
Occhi CASTANI
Segni particolari

NON VALIDA PER L'ESPATRIO



Firma del titolare. *Rafael S.*
BRINDISI 03/07/2012

Impronta del dito



IL SINDACO

COMUNE DI BRINDISI
STRUTTORE AMMINISTRATIVO
Sindaco Civile-Anagrafe Delegato
(AMBARDELLA Franco)

Franco AmbardeLLa

