

DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE



Il sottoscritto Massaro Francesco, nato a Brindisi l' 11/12/1958, dichiara di essersi debitore della somma di €2.402,39= nei confronti di Arca Nord Salento, ex IACP di Brindisi, per canoni arretrati sino a tutto il 31/12/2022 per l'alloggio sito a Brindisi in viale Arno, 38 scala A int.5 codice individuativo di posizione n: 111.01.080.4524 ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE:

-di dovere a ARCA Nord Salento, la somma di €2.402,39 sino a tutto il 31/12/2022. Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti di legge, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara:

- di **volere estinguere la citata somma** ai sensi dell'art.4, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di aver versato la somma di €120,00= in acconto alla citata esposizione di debito;
- Di voler estinguere la restante somma di €2.282,39= in **n°36 rate** mensili (tre anni) decorrenti a far **data dal 30/06/2023** dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : “ la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ”.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in

caso:

- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
- 1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
- 2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 11/05/2023

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 30/05/2023

L'assegnatario :

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

-Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fiscale: MSSFNC58T11B180R

Allegati n. 01

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 2.282,39**

Tasso di Interesse Annuo: **5%**

Durata del Finanziamento: **3 anni**

Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 72,91	€ 9,51	€ 63,40	€ 166,42	€ 2.218,99
rata n. 2	€ 72,65	€ 9,25	€ 63,40	€ 157,18	€ 2.155,59
rata n. 3	€ 72,38	€ 8,98	€ 63,40	€ 148,20	€ 2.092,19
rata n. 4	€ 72,12	€ 8,72	€ 63,40	€ 139,48	€ 2.028,79
rata n. 5	€ 71,85	€ 8,45	€ 63,40	€ 131,03	€ 1.965,39
rata n. 6	€ 71,59	€ 8,19	€ 63,40	€ 122,84	€ 1.901,99
rata n. 7	€ 71,32	€ 7,92	€ 63,40	€ 114,91	€ 1.838,59
rata n. 8	€ 71,06	€ 7,66	€ 63,40	€ 107,25	€ 1.775,19
rata n. 9	€ 70,80	€ 7,40	€ 63,40	€ 99,85	€ 1.711,79
rata n. 10	€ 70,53	€ 7,13	€ 63,40	€ 92,72	€ 1.648,39
rata n. 11	€ 70,27	€ 6,87	€ 63,40	€ 85,85	€ 1.584,99
rata n. 12	€ 70,00	€ 6,60	€ 63,40	€ 79,25	€ 1.521,59
Tot. 1° anno:	€ 857,48	€ 96,68	€ 760,80		
Rimanente:	€ 1.600,84	€ 79,25	€ 1.521,59		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 69,74	€ 6,34	€ 63,40	€ 72,91	€ 1.458,19
rata n. 14	€ 69,48	€ 6,08	€ 63,40	€ 66,83	€ 1.394,79
rata n. 15	€ 69,21	€ 5,81	€ 63,40	€ 61,02	€ 1.331,39
rata n. 16	€ 68,95	€ 5,55	€ 63,40	€ 55,47	€ 1.267,99
rata n. 17	€ 68,68	€ 5,28	€ 63,40	€ 50,19	€ 1.204,59
rata n. 18	€ 68,42	€ 5,02	€ 63,40	€ 45,17	€ 1.141,20
rata n. 19	€ 68,15	€ 4,75	€ 63,40	€ 40,42	€ 1.077,80
rata n. 20	€ 67,89	€ 4,49	€ 63,40	€ 35,93	€ 1.014,40
rata n. 21	€ 67,63	€ 4,23	€ 63,40	€ 31,70	€ 951,00
rata n. 22	€ 67,36	€ 3,96	€ 63,40	€ 27,74	€ 887,60
rata n. 23	€ 67,10	€ 3,70	€ 63,40	€ 24,04	€ 824,20
rata n. 24	€ 66,83	€ 3,43	€ 63,40	€ 20,60	€ 760,80
Tot. 2° anno:	€ 819,44	€ 58,64	€ 760,80		
Dall'inizio:	€ 1.676,92	€ 155,33	€ 1.521,59		
Rimanente:	€ 781,40	€ 20,60	€ 760,80		
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 66,57	€ 3,17	€ 63,40	€ 17,43	€ 697,40

Motivo Fine

rata n. 26	€ 66,31	€ 2,91	€ 63,40	€ 14,53	€ 634,00
rata n. 27	€ 66,04	€ 2,64	€ 63,40	€ 11,89	€ 570,60
rata n. 28	€ 65,78	€ 2,38	€ 63,40	€ 9,51	€ 507,20
rata n. 29	€ 65,51	€ 2,11	€ 63,40	€ 7,40	€ 443,80
rata n. 30	€ 65,25	€ 1,85	€ 63,40	€ 5,55	€ 380,40
rata n. 31	€ 64,98	€ 1,58	€ 63,40	€ 3,96	€ 317,00
rata n. 32	€ 64,72	€ 1,32	€ 63,40	€ 2,64	€ 253,60
rata n. 33	€ 64,46	€ 1,06	€ 63,40	€ 1,58	€ 190,20
rata n. 34	€ 64,19	€ 0,79	€ 63,40	€ 0,79	€ 126,80
rata n. 35	€ 63,93	€ 0,53	€ 63,40	€ 0,26	€ 63,40
rata n. 36	€ 63,66	€ 0,26	€ 63,40		
Tot. 3° anno:	€ 781,40	€ 20,60	€ 760,80		
Dall'inizio:	€ 2.458,32	€ 175,93	€ 2.282,39		

Interessi complessivi calcolati: **€ 175,93**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 2.458,32**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **7,71%**