



AGENZIA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

La sottoscritta Di Campi Francesca Nata a Brindisi il 16/12/1982 in qualità di coniuge del sig. Rollo Antonio assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Piazza Carlà, 4 cod.n. 111 01 101 2942/3 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 1.485,87 per canoni arretrati al 31/12/2014 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'ARCA, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro /////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 1.500,73 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Gennaio 2015.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 14,86; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 1.500,73 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Gennaio 2015 fino al mese di Novembre -2015 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 950,73 entro il 31/12/2015.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ///////// in conto residui.

L'assegnataria Di Campi Francesca Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di Carta D'Identità n. AR 9660415 rilasciata il 12/11/2010 Rilasciato dal Comune di Brindisi.

Brindisi 16/01/2015

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



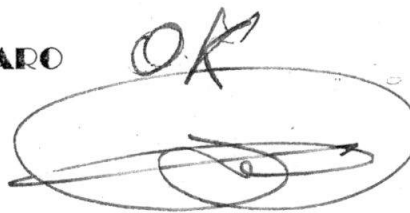
Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Ar 19/01/15

RAMPINO DE F.

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia



CQ

20437

TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f.MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto conferita con delibera n° 52/2014/C del 23.10.2014, fax 0831.597446, PEC: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it,

contro

ROLLO ANTONIO

residente in Brindisi alla Piazza Carrà n°4

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in Brindisi alla Piazza Carrà n° 4;

che detto immobile, in attuazione del provvedimento di assegnazione del 5.2.2007, n.130, veniva concesso in locazione semplice al Signor Rollo Antonio;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, inviava al Signor Rollo Antonio estratto conto della sua posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del 31.12.2012;

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nell'estratto conto datato al 31.12.2013, il Signor Rollo Antonio risultava debitore nei confronti dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 1.143,00 comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984;

che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mensilità, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

Premesso quanto innanzi
ARCA NORD SALENTO
intima sfratto per morosità

a

ROLLO ANTONIO
residente in Brindisi alla Piazza Carrà n°4
e contestualmente

CITA

ROLLO ANTONIO
residente in Brindisi alla Piazza Carrà n°4

a comparire innanzi al Tribunale di Brindisi, nei soliti locali di giustizia, all'udienza del 20.1.2015 ore 9,30, dinanzi al Giudice designato ai sensi dell'art.168 c.p.c. con invito ad ivi costituirsi e con avvertimento che, se non compare o, comparendo, non si oppone, il giudice convaliderà, ai sensi dell'art. 663 cpc., lo sfratto per morosità dall'appartamento sito in Brindisi alla Piazza Carrà n° 4

Con espressa riserva
di instare, sin dalla prima udienza, in ipotesi di opposizione alla convalida o di omessa convalida, per l'emanazione di ordinanza provvisoria di rilascio e per una declaratoria giudiziale di risoluzione del contratto inter partes e di condanna al rilascio dell'immobile ed alla rifusione delle spese di lite con sentenza provvisoriamente esecutiva.

Si dichiara che il valore della causa è di € 1.143,00.

Si depositano:

copia contratto di locazione

copia diffida

copia estratto conto

copia delibera

Brindisi li 19.11.2014

(Avv. Raffaele Montanaro)

Avv. Raffaele Montanaro, nella qualità di cui in atti, in forza della delibera commissariale n° 54/2014/C del 23.10.2014, La delego a rappresentare e difendere l'ARCA NORD SALENTO in ogni stato e grado del presente giudizio, in quello eventuale di appello nonché nella successiva fase esecutiva e di opposizione alla stessa, conferendoLe ogni facoltà di legge, ivi inclusa quella

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

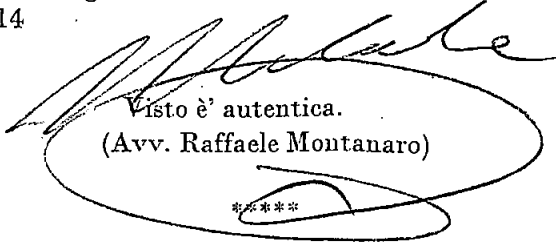
00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail:raffaelemontanaro@libero.it

STUDIO LEGALE MONTANARO

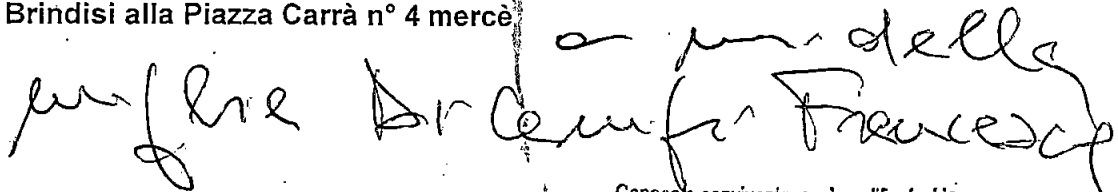
avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

di transigere e conciliare rinunciare agli atti, nominare sostituti, richiedere sequestri conservativi in corso di causa. Eleggo domicilio presso il Suo studio in Brindisi alla via F. Consiglio n° 4.
Brindisi, 10.11.2014


Visto è autentica.
(Avv. Raffaele Montanaro)

Relata di notifica-Brindisi, li

Ad istanza come in atti dell'Avv. Raffaele Montanaro, nella qualità di cui in atti, lo sottoscritto A.te Ufficiale Giudiziario presso il Tribunale di Brindisi, ho notificato l'antescritto atto di intimazione di sfratto per morosità e di contestuale citazione per la convalida a **ROLLO ANTONIO** residente in Brindisi alla Piazza Carrà n° 4 mercè



Capace e convivente, così qualificatosi in sua precaria assenza in plico chiuso

TRIBUNALE DI BRINDISI
Ufficiale Giudiziario
(**Maria Teresa VESE**)

M- 22/11/14

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrandisi.legalmail.it

Cognome DI CAMPI
 Nome FRANCESCA
 nato il 16/12/1982
 (atto n. 1414 P. I S. A)
 a BRINDISI ()
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza BRINDISI
 Via PIAZZA CARRA' CARLO 4
 Stato civile ---
 Professione PARRUCCHIERA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura mt. 1,63
 Capelli CASTANI
 Occhi CASTANI
 Segni particolari


 Firma del titolare Di Campi Francesca
 BRINDISI li 12/11/2010


 IL SINDACO
 ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
 INCARICATO DEL SINDACO
 UFF. SINDACO - Anagrafe
FRANCESCO Antoni



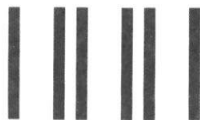
I.P.Z.S. s.p.a. - OFFICINA C.V. - ROMA



Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [3] Ed. 08/11



Da restituire a _____



COPIA

Avviso di ricevimento

1101 101 28423

☒ Raccomandata

☐ Pacco

☐ Assicurata

Euro _____

Data di spedizione _____

BARI CMO
Poste

21.12.15-17

128857680292

Numero

Italiane

Dall'ufficio postale di

BRINDISI

Destinatario

P.S. ROLLO ANTONIO

Via 220 CORRA', 4

C.A.P.

72100

Località

BRINDISI



Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invi multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata

Rollo Antonio 21/12/2015

Ally

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [4] Ed. 08/11



Da restituire a _____



COPPIA + L'ACCORDO

Avviso di ricevimento

11/01/2012



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

14753180254

5

Numero

BRINDISI

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

S. S. ROLLO ANTONIO

Via

DELLA CORRAIA

C.A.P.

72100

Località

BRINDISI

D. Camparone 2/11/12

Del

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invii multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata