

413113

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)**

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Pomes Domenico, nato a Ostuni (Br) il 25/06/1950, assegnatario di un alloggio ERP realizzato nel Comune di Ostuni alla via Della Corte, 6 scala A int.2 **cod. inquilino : 381.12.089.0202-1**, riconosce di dovere a questo IACP di Brindisi la somma di **€8.055,81**=per canoni di locazione dovuti per il periodo 1/12/1973 -28/02/2013 giusta **comunicazione del 5/03/2013 prot. n. 1904 trasmessa da questa IACP per "stipula contratto di locazione"** ai sensi della L.R. N. 54 del 20/12/1984 art.15 . **Subentro nella domanda e nell'assegnazione.**

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€8.055,81= (A)** in rate iniziali così come specificato di seguito e comunque a decorrere **dal 29/04/2013** -----

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€201,39= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute -----

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e l'attivazione delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.-----

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€8.257,20= [ottomiladuecentocinquantesette/20] (A+B) con le seguenti modalità:

N.11 rate costanti di **€150,00** = a decorrere dal 29/04/2013 sino al 27/02/2014 ;

N. 01 rate la " dodicesima" a saldo di **€7.157,20= con scadenza 27/03/2014.**

*Si allega copia di comunicazione.

€ 6607,20

Brindisi, 4/04/2013

L' assegnatario

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

CED

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi 1904
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

381.12.089.0202 1
POMES DOMENICO
VIA DELLA CORTE 6 A 2
OSTUNI

- 5 MAR 2013

72017

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 73 adottata in data 18/02/2013, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 8.273,43, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	145,08
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	72,54
3) Importo dovuto per canoni arretrati (18/12/1973 - 28/02/2013)	€	8.055,81

Totale (S.E. & O.) € 8.273,43

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72, per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 8.273,43 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2011.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225709.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Giuseppe Perrucci)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Cognome... **POMES**
Nome... **DOMENICO**
nato il... **25.06.1950**
(atto n. **348** P. **1** S. **A**)
a... **OSTUNI** (BR)
Cittadinanza... **ITALIANA**
Residenza... **OSTUNI (BR)**
Via... **DELLA CORTE ARCANGELO n.6**
Stato civile... *********
Professione... *********

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura... **1,65**
Capelli... **BRIZZOLATI**
Occhi... **CERVONI**
Segni particolari...



Firma del titolare *Pomes Domenico*

OSTUNI

Impronta del dito
indice sinistro

Dtr. C.I. E. 5,16

Dtr. Seg. E. 0,26

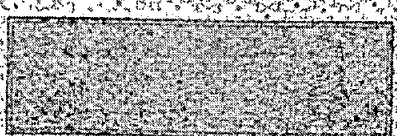
D'ORDINE DEL SINDACO
Siv. Amm. Vo. Serv. Democ.
Sig. A. D'ADAMO



SCADENZA 09/12/2019



AR 9649210



IPZS SPA - OFFICINA CV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
OSTUNI (BR)

CARTA D'IDENTITÀ

N° AR 9649210

DI

POMES

DOMENICO

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
381120890202	1 POMES DOMENICO	OSTUNI	VIA DELLA CORTE	6	A	2

ANAGRAFICA UTENTE: **381120890202/1**

Nome:	POMES DOMENICO
Indirizzo:	VIA DELLA CORTE 6 A 2
Cap - Città:	72017 - OSTUNI
Telefono:	
In Locazione:	DAL 01/03/2013
	AL
Data Contratto:	
Deceduto:	
Nota:	
Cong. Acqua:	
Estratto Conto:	

Provvedimento ☒ N° 73 Del 18/02/2013Stampa richiesta da: **iACP** del: **04/04/2013 11:01:35**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
381120890202	1 POMES DOMENICO	OSTUNI	VIA DELLA CORTE	6	A	2

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal	Al	Importo	Mora	Importo Annuo
2013	Deposito Cauzionale	3	3	145,08	N	145,08
2013	Fitto Mensile	3	3	72,54	N	72,54
2013	Fitto Mensile	4	4	0	N	0
2013	Fitto Mensile	5	5	28,74	S	28,74
2013	Fitto Mensile	6	12	31,12	S	217,84
2013	Canoni Anni Precedenti	3	3	8055,81	N	8055,81
						8.520,01

Stampa richiesta da: **iACP** del: **04/04/2013 11:01:56**